

ANEXA nr. 1^A :

(1) _
- Model

- Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/căminătatea (*) <u>TULCEA / ISACCEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ORAȘUL ISACCEA</u>	Nr. <u>31</u> din <u>20</u> / <u>11</u> / <u>2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IRINA ECATERINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci.....seria KZ.....nr.
....., eliberat(ă) de SPC LEP..... data și locul nașterii
localitatea județul/ țara ROMANIA.....
2. (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal țara ROMANIA..... telefon
fax e-mail cetățenia starea
civilă

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci.....seria.....nr.
....., eliberat(ă) de SPC LEP..... data și locul nașterii
localitatea județul/ țara .. ROMANIA.....
2. (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal țara ROMANIA..... telefon
fax e-mail cetățenia starea
civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea....., str., nr., bl., sc., et.
....., ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax. e-mail.
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în
calitate de conform
localitatea str..... nr bl., sc., et.
....., ap. județul/sectorul codul
poștal..... telefon fax e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" SC AGRICOLA VERDE SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenul în suprafață de 0.67 ha situat în extravilanul localității ISACCEA, identificat cu număr cadastral 32342, înscris în cartea funciară nr 32342 a localității ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

-terenu 1 face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenu 1 este grevat de sarcini: Da Nu

-am cu moștență și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. C.I. VANZATORI
2. TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR
3. CERTIFICAT FISCAL
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE + COORDONATELE STEREO '70.
5. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Vânzător/împuternicit

.....

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data... 20.11.2019.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. I^B:

(1) —

-Model-

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea, str, / nr., bl.
....., sc., et., a p., județul/sectorul,
codul poștal, e-mail, tel

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea, str, / nr., bl.
....., sc., et., a p., județul/sectorul,
codul poștal, e-mail, tel

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,67 (ha) la preț
de 8040,00 (OPT MII PATRUZECI LEI) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funcia ră(**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ISACCEA TULCEA	0,67	32372	32372	96	1343	ARABIL	
Verificat primărie	MODERNIZARE PERSONALE FIZICE				AVANAU A CONF. ACI NOIȚIAR	COPIA DE 1/3 A/M/HA	HR. 690/02.04.2015	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2019

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 20.11.2019 la Primăria ISACCEA, Județul TULCEA

Prin prezentul proces-verbal se constată că oferta de vânzare depusă de
, CNP _____, CI seria și nr _____, împreună cu
CNP _____, CI seria și nr _____, în calitate de vânzători co-proprietari a fost
înregistrată în Registrul de Evidență cu nr. 31 din 20.11.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral
32372, Nr carte funciara 32372, Nr tarla/lot 96, Nr parcela 1343 și are categoria de folosință
ARABIL.

Pretul terenului în suprafață de 0.6700 ha cuprins în oferta de vânzare este de 8040.00
lei.

Cererea, oferta de vânzare și lista preemtorilor înregistrate sunt afișate public pe site și
la sediul primăriei ISACCEA, județul TULCEA.

PRIMAR
Moraru Anastase



SECRETAR GENERAL
Moraru Loredana