

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	TULCEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ORAS ISACCEA	Nr. / din 30 / 01 / 2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	TURU ECATERINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria PR nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea .., judetul/tara ..

2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal tara telefon fax email cetatenia starea civila ..

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF
(numele si prenumele)
in calitate de MANDATAR conform PROCURA NR. 1680/13.09.2018
localitatea str. nr. 11, bl. sc. et. ap. judetul/sectorul lul postal telefon fax e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea, judetul/tara ..

2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. BU nr. bl. sc. A, et. ap. judetul/sectorul odul postal tara ROMANIA telefon fax email cetatenia starea civila ..

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF

(numele si prenumele)

in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, P., in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu Ci. seria KZ nr., eliberat(a) de
....., data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CT....., codul postal, tara ..
telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, P., in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu Ci. seria KZ nr., eliberat(a) de
....., data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CT....., codul postal, tara ..
telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, P., in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu Ci. seria KZ nr., eliberat(a) de
....., data si locul nasterii 07.08.88, localitatea, judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CT....., codul postal, tara ..
telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF

(numele si prenumele)

in calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 2746/20.08.2018
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu, seria DD. nr., eliberat(a) de
....., data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

2. (***) cu domiciliul in: localitatea, str. nr.
34, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara ROMANIA
telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF

(numele si prenumele)

in calitate de, conform PROCURA NR. 2426/17.09.2018,
localitatea, str. nr. 11, bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

SC AGRICOLA VERDE SRL

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 166 ha situat in extravilanul localitatii SACCEA, identificat cu numar cadastral 32305, inscris in cartea funciara nr. 32305 a localitatii SACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. C.C.I. VANZATORI, 3 IMPUTERNICII

2. TITLU DE PROPRIETATE

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR, 101/18.11.2018

4. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SI INVENTARUL DE COORDONATE STEREO '70.

5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

6. CERTIFICAT DE MOST. SUPPLEMENTAR NR. 113/30.08.2018.

7. CERTIFICAT FISCAL

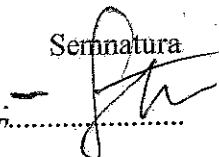
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

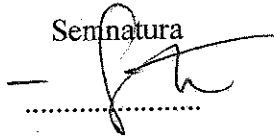
Semnatura



Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

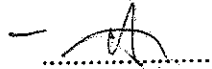
Semnatura



Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

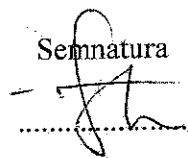
Semnatura



Vanzator/Imputernicit,

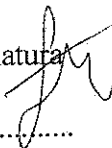
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

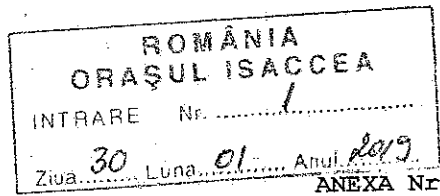

.....

Data 30.01.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) snt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata, A CNP: in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu Ci. seria RE nr., eliberat(a) de
data si locul nasterii .. localitatea .., judetul/tara ..

cu domiciliul in: localitatea .., str. 6 / 0, bl.
BT, sc. A, et. 4, ap. 20, judetul/sectorul .., codul postal .., tara ROMANIA, telefon
fax .., email .., cetatenia .. starea civila ..

Prin AECA, CNP/CIF ..
(numele si prenumele)
in calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 1680 / 13.09.2018,
localitatea .., str. 1 nr. 11, bl. .., sc. .., et. .., ap.
judetul/sectorul .., codul postal .., telefon .., fax .., e-mail ..

2. Subsemnatul/Subsemnata, AVA, CNP: in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu Ci. seria KT nr., eliberat(a) de
data si locul nasterii .. localitatea .., judetul/tara ..

cu domiciliul in: localitatea .., str. .. / 12, bl.
446, sc. A, et. 4, ap. 19, judetul/sectorul CT, codul postal .., tara .., telefon
fax .., email .., cetatenia ROMANA, starea civila ..

Prin .., CNP/CIF ..
(numele si prenumele)
in calitate de .., conform ..
localitatea .., str. .. nr. .., bl. .., sc. .., et. .., ap.
judetul/sectorul .., codul postal .., telefon .., fax .., e-mail ..

3. Subsemnatul/Subsemnata, MAECA, CNP: in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu Ci. seria KZ nr. 260, eliberat(a) de
data si locul nasterii .. localitatea .., judetul/tara ..

cu domiciliul in: localitatea .., str. .. nr. 11, bl.
sc. .., et. .., ap. .., judetul/sectorul .., codul postal .., tara .., telefon
fax .., email .., cetatenia .. starea civila ..

Prin .., CNP/CIF ..
(numele si prenumele)
in calitate de .., conform ..
localitatea .., str. .. nr. .., bl. .., sc. .., et. .., ap.
judetul/sectorul .., codul postal .., telefon .., fax .., e-mail ..

4. Subsemnatul/Subsemnata, ¹⁾ CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria KZ nr. eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cu domiciliul in: localitatea str. ARTILERIE nr. 11., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CT, codul postal tara ROMANIA, telefon fax email cetatenia ROMANA, starea civila Prin CNP/CIF (numele si prenumele)

in calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

5. Subsemnatul/Subsemnata, SIA CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria KZ nr. eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cu domiciliul in: localitatea str. nr. 11., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara ROMANIA, telefon fax email cetatenia ROMANA, starea civila Prin CNP/CIF (numele si prenumele)

in calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 2446/20.08.2018 localitatea str. nr. 11., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

6. Subsemnatul/Subsemnata, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria DD nr. 150998 eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara cu domiciliul in: localitatea str. nr. 5 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara ROMANIA, telefon fax email cetatenia starea civila Prin CNP/CIF (numele si prenumele)

in calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR 2426/14-09-2018 localitatea str. nr. 11., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,66 (ha), la pretul de 20.000,00 (lei)² DOUAZECI MII LEI

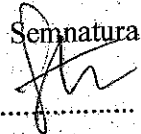
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

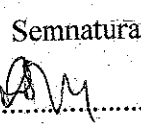
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ISACCEA TULCEA	1,66	32305	32305	84	1248	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

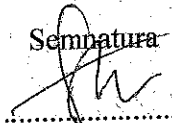
Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


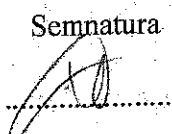
Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


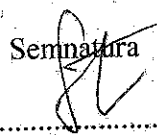
Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


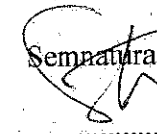
Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data 30.01.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
ORAȘUL ISACCEA
IEȘIRE Nr. 1107
Ziua 30 Luna 01 Anul 2019

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE CERERE/OFFERTA

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 30.01.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de

IA, CNP

CI seria si nr I

impreama cu

BONARD, CNP 14

CI seria si nr F

CNP

CI seria si nr KZ

CNP

CI seria si nr

CNP

imputernicitul

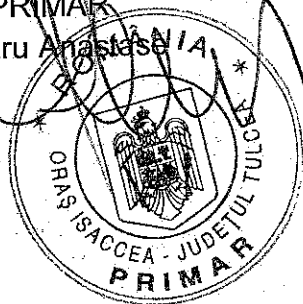
inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 1 din 30.01.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 32305, Nr carte funciara 32305, Nr tarla/lot 87, Nr parcela 1248 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.6600 ha cuprins in oferta de vanzare este de 20000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR
Moraru Anastase IA



SECRETAR
Moraru Loredana