

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>IULIEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>4</u> din .. <u>04</u> .. / .. <u>02</u> .. / .. <u>2019</u> .. (zi/lună/an) (*)
localitatea <u>ISACCEA</u> (*)	
Primăria (*) <u>COMUNEA</u> <u>ORĂȘULUI ISACCEA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>TURCU ECATERINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, JS, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 4 nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP _____, data și locul nașterii: MUN. _____, județul/țara: ROMANIA.
2. (**) cu domiciliul în: MUN. _____ str. _____ nr. _____ bl. E5, sc. 2, et. . ., ap. 36, județul/sectorul _____ codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă - _____
3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, A, CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____ data și locul nașterii: UN. _____ județul/țara: ROMANIA.
4. (**) cu domiciliul în: MUN. _____ str. _____ nr. _____ bl. 53, sc. A, et. . ., ap. 5, județul/sectorul SUCCEAVA codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă - _____
5. (***) Prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 2 ha, situat în extravilanul localității ISACCEA, identificat cu număr cadastral 32867, înscris în cartea funciară nr 32867a localității ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

2.;

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar) CA

Semnătura

.....

Data ... 04.02.2019 ...

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

INTRARE Nr. 4

Ziua 04 Luna 02 Anul 2019

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ _____, CNP _____, adresa de comunicare în: MUN. _____ r. _____ nr. _____, bl. E5, sc. 2, et. ., ap. 36, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____ tel. _____

Si Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ _____, CNP _____, adresa de comunicare în: MUN. _____ r. _____ nr. _____, bl. 53, sc. A, et. ., ap. 5, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara ROMANIA, e-mail _____ tel. _____

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha., la prețul de 26.000 lei (DOUAZECISISASEMII LEI)

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ISACCEA/TULCEA	2,00 HA	32867	32867	64,33	734,382	A	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierelē viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fâne țele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

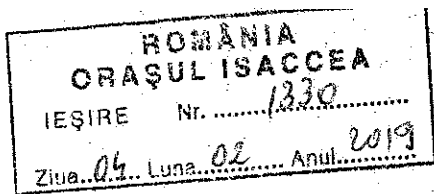
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vanzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 04.02.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 04.02.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

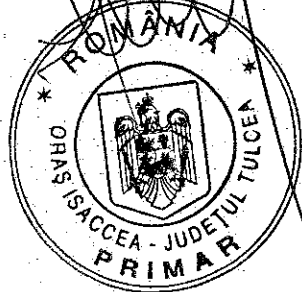
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de []
CNP 1 [] seria si nr [] impreuna cu []
CNP 2 [] seria si nr [] in calitate de vanzatori co-
proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 4 din 04.02.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral
32867, Nr carte funciara 32867, Nr tarla/lot 64;33, Nr parcela 734;382 si are categoria de
folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 26000.00
lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si
la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR
Moraru Anastase



SECRETAR
Moraru Loredana