

ANEXA nr. 1^A :

(1) _
- Model

- Formular pentru **persoane fizice**

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>TULCEA / ISACCEA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>ORASUL ISACCEA</u>	Nr. <u>7</u> din <u>04.03.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>TURCU ECATERINA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata,CNP.
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu...C.I....seria...IC nr.
eliberat(ă) de ORASUL ISACCEA, data şi locul naşterii
localitatea ISACCEA, judeţul/ ţara
2.(**) cu domiciliul în: localitatea str., nr. 55. bl.
sc., et., ap., judeţul/sectorul TULCEA codul poştal
ţara telefon
fax e-mail cetăţenia ROMANA starea civilă
- (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea str., nr., bl., sc., et., ap. judeţul/sectorul codul poştal
telefon fax., e-mail.
- (***) Prin(numele şi prenumele), CNP/CIF....., în calitate de conform
localitatea str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal.....
telefon fax., e-mail .

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi" SC AGRICOLA VERDE SRL
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenul în suprafaţă de 0,3000 ha situat în extravilanul localităţii ISACCEA identificat cu număr cadastral 1144 înscris în cartea funciară nr. 31410 a localităţii ISACCEA care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- SI VANZATOR
- COPIE AD DE PARTAJ VOLUNTAR

- 3 CERTIFICAT FISCAL.....
- 4 PLAN DE AMPLASAMENT SI DECLARARE A IMOBILULUI + INVENTAR DE COORDONATE
- 5 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA DE INFORMARE
- 6 AVIZ SPECIFIC

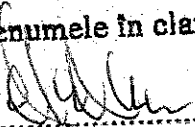
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
Data 04.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:

ROMÂNIA		
ORAȘUL ISACCEA		
INTRARE Nr.	7	
Ziua	Luna	Anul
04	03	2019

(1) —
-Model-

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP , având
adresa de comunicare în: localitatea, str., nr.

bl., sc. et., a p., județul/sectorul,
codul poștal, e-mail, tel

Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în
calitate de, conform,
localitatea, str., nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul
poștal....., telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de, (ha) la prețul
de lei. (PATEU MIL DE LEI)..... (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul							Obs.
	Orășul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funcia ră(**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință 3) (**)	
Se completează de către vânzător	ISACCEA IUCCEA	0,3000	1174	31410	15	243	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/ 2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pășunile, fânetele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscare, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

IEȘIRE NR. 2570

Ziua 04 Luna 03 Anul 2019

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 04.03.2019 la Primaria ISACCEA, Judetul TULCEA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de
CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzator a fost
inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 7 din 04.03.2019.

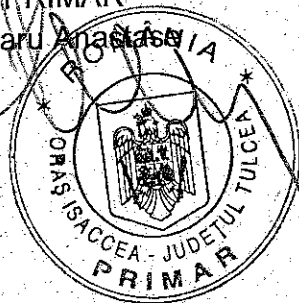
Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1174,
Nr carte funciara 31410, Nr taria/lot 15, Nr parcela 249 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.3000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 4000.00
lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si
la sediul primariei ISACCEA, judetul TULCEA.

PRIMAR

Moraru Anastasia



SECRETAR

Moraru Loredana