

## Descriere proiect

### "Revitalizarea urbană a zonei Ceair din orașul Isaccea, județul Tulcea prin accesarea POR 13.1", cod proiect MySMIS 126602

În data de 16.12.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 4997 pentru proiectul "Revitalizarea urbană a zonei Ceair din orașul Isaccea, județul Tulcea prin accesarea POR 13.1", cod proiect MySMIS 126602, în cadrul PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/ITI.

Contractul de finanțare a fost încheiat de către U.A.T. ORAȘUL ISACCEA în calitate de Beneficiar cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (succesor în drepturi și obligații al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est în calitate de Organism Intermediar.

Perioada de implementare a proiectului este de 38 luni, respectiv între data 01.09.2018 și data 31.10.2021, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor. Proiectul se implementează în orașul Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, județul Tulcea.

#### Valoarea totală a proiectului, inclusiv finanțarea nerambursabilă:

Valoarea totală: 19.337.568,13 lei

Valoarea totală eligibilă: 19.337.568,13 lei

Valoarea totală contribuție publică: 19.337.568,13 lei

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR: 16.436.932,93 lei

Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 2.513.883,81 lei

Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului: 386.751,39 lei

Proiectul "Revitalizarea urbană a zonei Ceair din orașul Isaccea, județul Tulcea prin accesarea POR 13.1" subsumează 3 obiective de investiții, complementare între ele, în speță vizând dezvoltarea serviciilor și infrastructurii educaționale și sociale, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane.

#### Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului îl constituie revitalizarea urbană a zonei Ceair din orașul Isaccea, jud. Tulcea prin accesarea POR 13.1. – construire și echipare centru multifuncțional pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative. În completarea măsurilor întreprinse pentru incluziunea socială, sunt propuse și următoarele măsuri, destinate în special incluziunii sociale a persoanelor din categorii vulnerabile (în special vârstnici, persoane provenite din centrele de plasament, persoane cu venituri scăzute, persoane din comunități izolate, persoane cu dizabilități etc.):

- Se propune construirea unui centru multifuncțional pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative în zona Ceair, precum și echipare și dotare biblioteca orășenească;
- Curățirea și modernizarea canalului colector de apă pluvială, inclusiv prin igienizarea, salubritatea și amenajarea arhitecturală a albiei din amonte a acestuia;
- Modernizarea străzilor care nu au fost propuse spre finanțare până în prezent, respectiv Panait Cerna, Alexandru Vlahuță și Predeal, astfel încât apa pluvială colectată pe acestea să fie dirijată controlat, fără aluviuni, către canalul colector și să fie practicabile atât pentru pietoni, cât și pentru autovehicule în condiții de siguranță. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructură publică urbană subdimensionate și nemodernizate etc.) este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașelor/municipiilor. Având în vedere cele expuse mai sus, se are în vedere ca obiectiv specific "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Isaccea".

#### Obiectivele specifice ale proiectului:

- "Construire și echipare centru multifuncțional pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative";
- "Echipare și dotare biblioteca orășenească";
- "Modernizare canal colector apă pluvială în zona CEAIR";
- "Construire și modernizare străzi în zona CEAIR".

#### Indicatorii prestabiliți de realizare:

Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane: metri pătrați - 17184

Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane: metri pătrați – 3174,34

Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală: persoane - 5026

Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse: număr - 2

## Descrierea investitiei:

Prin proiectul de investiție integrat „Revitalizarea urbană a zonei Ceair din orașul Isaccea, jud. Tulcea prin accesarea POR 13.1” se propune finanțarea următoarelor categorii de activități:

Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative, prin realizarea de construcții, cu suprafață propusă de 2848,16 mp, echipate și dotate corespunzător, astfel: - “Construire și echipare centru multifuncțional pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative”, pe terenul situat în str. Cuza Voda nr. 1, Oraș Isaccea, jud. Tulcea - Echipare și dotare biblioteca orășenească, amplasată în Str. Mircea Voda nr. 18, etaj 1, ap. 10, Oraș Isaccea, jud. Tulcea.

Îmbunătățirea spațiilor publice urbane cu suprafață totală de 17184mp, astfel: - Modernizare canal colector apă pluvială în zona CEAIR, cu suprafață totală de 9648mp - Construire și modernizare străzi în zona CEAIR cu suprafață de 7536mp și lungimea de 1.024km: str. Panait Cerna, str. Alexandru Vlahuță, str. Predeal.

Centrul multifuncțional va fi alcătuit dintr-o construcție unitară cu regim de înălțime parter și etaj și construcții anexă, care asigură activități pentru toate categoriile de vârstă: un teren de minifotbal, un teren de tenis, grupuri sanitare și vestiare pentru utilizatorii terenurilor de sport, spații și zone cu destinația de activități pentru persoane vârstnice sau persoane din alte categorii vulnerabile, spații și zone cu destinația de activități culturale, recreative și educative pentru toate categoriile de vârste. Se propun astfel realizarea următoarelor construcții cu suprafața construită la sol totală de 2136,54 mp și suprafața construită desfășurată totală de 2848,16mp, calculată astfel: - clădire centru multifuncțional cu regim de înălțime P+1E, Sc=607.23mp; Sdesf= 1318.85mp - facilitățile sportive de mici dimensiuni care deserveșc clădirea (terenuri de sport și grădini aferente): Sc=Sdesf= 1,529.31mp. De asemenea, centrul multifuncțional completează activitățile culturale și educaționale care se desfășoară în prezent în cadrul bibliotecii orășenești, propusă spre modernizare prin acest proiect. Suprafața utilă a bibliotecii propusă pentru echipare și dotare este de 326,18mp. Biblioteca orășenească funcționează din anul 2006 la etajul 1 al clădirii P+1E amplasată în strada Mircea Voda. Conform informațiilor prezentate în strategia locală de dezvoltare integrată a orașului Isaccea, „În urma consultării arhivelor Primăriei Orașului Isaccea, precum și din discuțiile purtate cu persoane vârstnice, se pare că biblioteca orășenească Isaccea, a luat ființă în anul 1952, cu un număr de cca.1000 volume. În prezent, biblioteca deține 33.000 unități biblioteconomice. Având în vedere că până în prezent, evenimentele sociale, educaționale și culturale școlare, expoziții etc – precum piese de teatru și spectacole școlare, prezentări de carte, etc., se desfășurau în cadrul bibliotecii orășenești, într-o zonă restrânsă din sala mare a bibliotecii (maxim 40 mp), se propune dedicarea în cadrul centrului multifuncțional a unor zone de bibliotecă online, sală de curs/lectură etc. și reorganizarea interioară a bibliotecii existente astfel încât să poată fi dedicată în întregime cititorilor de carte în sistem clasic.

Prin modernizarea canalului pluvial se propune amenajarea unui spațiu public urban pentru activități recreative cu suprafața construită de 3713mp și reabilitarea canalului colector efectiv cu suprafața de 5935mp astfel încât să deservească zona studiată. Prin construire și modernizare străzi se propune reabilitarea integrală a părții carosabile, precum și amenajarea de trotuare pe cele 3 străzi care fac obiectul investiției. Pentru implementarea investiției s-a ales ca zonă de studiu/de interes, o zonă cu probleme sociale semnificative, datorate în special din lipsa infrastructurii publice. Zona studiată este denumită de localnici „CEAIR” și ocupă o suprafață aproximativă de 6 ha, fiind delimitată pe 3 laturi de străzile Cloșca și Tudor Vladimirescu, precum și de drumul european DE 87 la partea de est. Așa cum spune și numele, zona a reprezentat o pășune în jurul unui canal săpat de apă de-a lungul timpului, orașul dezvoltându-se de-o parte și de alta a acestui canal. Din punct de vedere geografic, zona „Ceair” are o configurație tip „insulă” și traversează orașul Isaccea la nici 200 de metri de centrul geometric al localității. Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea de spații sociale, educaționale și recreative pentru toate categoriile de vârstă, precum și integrat se vor soluționa următoarele probleme urbane complementare:

- Datorită precipitațiilor abundente apa pluvială nedirijată creează viituri către străzile colectoare și canalul colector, care se înfundă și inundă zona. Străzile sunt rupte de cursurile de apă și aluviuni și devin impracticabile, necesitând intervenția cu utilaje a autorității locale pentru deblocare. Astfel, accesul locuitorilor rezidenți este nesigur și/sau impracticabil. Lipsa unei infrastructuri adecvate unei zone urbane face ca zona să fie depopulată și marginalizată, în zonă rămânând vârstnicii sau persoanele din alte categorii sociale vulnerabile;

- Zona canalului colector fiind colmatată frecvent sau acoperită de aluviuni, devine o zonă sensibilă la inundații și insalubră. Amenajarea Parcului cu Tei și a terenurilor de sport a fost realizată prin înălțarea zonei pe partea stângă a canalului reducând pe această parte riscul la inundații și a condus la ecologizare locală a zonei. Se observă efectele imediate ale acestora amenajări și se propune valorificarea acestora;

- Zona din amonte a canalului colector, formează o albie cu o suprafață de 3713 mp care este acoperită de vegetație necontrolată, deșeuri depozitate de localnici și nesigură în lipsa iluminatului nocturn.

Informații suplimentare: Manager de Proiect - Ecaterina TURCU, e-mail: fondurieuropeneisaccea@gmail.com, tel: 0755-760345.

---

Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați: [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro), site-ul web al Programului Operațional Regional 2014-2020, [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) și pagina de Facebook a programului [www.facebook.com/inforegio.ro](http://www.facebook.com/inforegio.ro)

---



Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) | [facebook.com/inforegio.ro](https://facebook.com/inforegio.ro)

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României