

HOTARAREA NR.110

privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.11.2020, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Ținând cont de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.109/28.10.2020 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, raportul de specialitate al Serviciului Economic nr. 12030/04.11.2020, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit.a) și alin. (2), art.16 alin.(2, art 20 alin.(1) lit.b), art.27, art. 30 și art.761 alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și cele ale titlului IX- Impozite și taxe locale din Legea 227/2015, Codul Fiscal al României, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- art.129 alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit.(c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 139 alin.(3), lit.(c) combinat cu art. 5 lit. cc) și art. 196, alin.(1) lit.(a) di Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență/ de alertă, ca

urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență/de alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 3. – Se aprobă procedura privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Secretarul general orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial www.isaccea.ro.

Nr.voturi necesare(majoritate absolută)	8
Nr.total voturi exprimate	13
Nr.voturi împotriva	0
Nr.voturi pentru	13
Nr.abtineri	0

Nota: d-l consilier Petcu Silviu-Stefan nu a participat la dezbateri/la vot, anuntand la inceputul sedintei ca se afla in situatia prevazuta la art.228, lit.a din O.U.G. nr.57/2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,



MURARI JURIDANA
[Signature]

PROCEDURA

privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

Art. 1 Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică.

(3) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale menționate la alin.(1) și (2) aflate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Isaccea.

Art. 2 Scopul și obiectivele procedurii

(1) Scopul procedurii este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

(2) Prezenta procedură are următoarele obiective:

a) reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență

emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 3 Beneficiari

Beneficiarii facilităților prevăzute în prezenta procedură sunt:

a) proprietarii persoane fizice sau juridice ai clădirilor nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

b) concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică

Art. 4 Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

A. Reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(1) Proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local al Orașului Isaccea o **cerere de acordare a reducerii** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 1**, **însoțită de o declarație pe propria răspundere** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 2**.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate **pentru activitatea economică proprie**, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1) vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- cota părte pentru care solicită reducerea impozitului în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire;
- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin.(1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(3) În cazul proprietarilor care dețin **clădiri nerezidențiale date în folosință** pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se **regăsesc concomitent în următoarele situații:**

a) **au renunțat la cel puțin 50%** din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) **cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate**, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(4) Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctual lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(5) Proprietarii care dețin **clădiri nerezidențiale date în folosință** pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la **cererea de acordare a reducerii** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 3**, vor anexa **declarația pe propria răspundere** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 4**, din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (3) lit. a) și b), însoțită de **declarația pe propria răspundere a utilizatorilor** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 5**, cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(6) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la alin. (1) **au plătit impozitul anual** pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30

septembrie 2020, acestea **pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea**, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local al Orașului Isaccea vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal al Orașului Isaccea clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

(8) Organul fiscal local al Orașului Isaccea va emite **decizia privind aprobarea/respingerea** cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile prezentei proceduri, impozitul anual pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% asupra impozitului datorat pentru anul 2020.

B. Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică

(1) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, au obligația ca **până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv**, să depună la organul fiscal o **cerere de acordare a scutirii** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 6**, însoțită de o **declarație pe propria răspundere** al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 7**.

(2) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (1) vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și sau/alertă;
- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.

(3) În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a solicita restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local al Orașului Isaccea, vor verifica cererea de scutire a taxei pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local al Orașului Isaccea clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

(5) Organul fiscal local al Orașului Isaccea, va emite **decizia privind aprobarea/respingerea** cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Formulare

(1) Formularele utilizate în aplicarea prezentei proceduri sunt prezentate în Anexele 1-7, parte integrantă din prezenta procedură:

- Anexa nr. 1 – Cerere privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie;
- Anexa nr. 2 – Declarație privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie;
- Anexa nr. 3 – Cerere privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice
- Anexa nr. 4 – Declarație privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice - proprietar;
- Anexa nr. 5 – Declarație privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice - utilizator;
- Anexa nr. 6 – Cerere privind scutirea de la plata taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale;

- Anexa nr. 7 – Declarație privind scutirea de la plata taxei pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,



Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____

sau

Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____,
reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de
_____.

CERERE¹⁾

privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidentiale folosite pentru activitatea
economica proprie

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, solicit reducerea impozitului pe clădiri, pentru imobilul situat în orașul Isaccea, str. _____, nr. ____, bl ____, scara ____, etaj ____, ap ____, aflat în proprietatea _____, folosit pentru activitatea economica proprie, întrucât pe perioada stării de urgență și/sau alertă activitatea economică a fost întreruptă total parțial .

Pentru întreruperea parțială a activității anexez Certificatul pentru situații de urgență tip _____, serie _____, nr. _____ emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Nume și Prenume

(semnătura)

Data _____

1) Cererea se va depune la organul fiscal local al Orașului Isaccea până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv.
*Menționăm faptul că prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____

sau

Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____,
reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de
_____:

DECLARAȚIE

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă activitatea economică proprie desfășurată în imobilul situat în orașul Isaccea, str. _____, nr. _____, bl _____, scara _____, etaj _____, ap, aflat în proprietatea _____, a fost întreruptă total parțial .

Pentru întreruperea parțială a activității anexez Certificatul pentru situații de urgență tip _____, serie _____, nr. _____ emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Nume și Prenume

(semnătura)

Data _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL.

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____, nr. tel. _____, e-mail _____ sau Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____, reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____, nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de _____
--

CERERE¹⁾

privind reducerea impozitului pe cladirile nerezidentiale date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, solicit reducerea impozitului pe clădiri, pentru imobilul situat in orașul Isaccea, str. _____, nr. ____, bl ____, scara ____, etaj ____, ap ____ aflat in proprietatea _____, dat în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către _____, întrucât pe perioada stării de urgență și/sau alertă a fost întreruptă total parțial activitatea economică.

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar că:

- am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

- cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate de activitățile economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/ sau parțial activitatea economică.

P.J/PF a procedat la verificarea faptului că cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

Pentru întreruperea parțială a activității anexez Certificatul pentru situații de urgență tip _____, serie _____, nr. _____ emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Nume și Prenume

Data _____

(semnătura)

1) Cererea se va depune la organul fiscal local al Orașului Isaccea până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv.

*Menționăm faptul că prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

Anexa nr. 3 la Procedură
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,



Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____

sau

Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____,
reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de
_____.

DECLARAȚIE

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă activitatea economică desfășurată în imobilul situat în orașul Isaccea, str. _____, nr. _____, bl _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, dat în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către utilizatorul acetuia _____, fost întreruptă total parțial .

Pentru întreruperea parțială a activității anexez Certificatul pentru situații de urgență tip _____, serie _____, nr. _____ emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Proprietar,
Nume și Prenume

(semnătura)

Data _____



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,

nr. tel. _____, e-mail _____

sau

Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____,

reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____,

nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de

_____.

DECLARAȚIE

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă activitatea economică desfășurată în imobilul situat în orașul Isaccea, str. _____, nr. _____, bl _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, dat în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice de către proprietarul acestuia _____, fost întreruptă total parțial .

Pentru întreruperea parțială a activității anexez Certificatul pentru situații de urgență tip _____, serie _____, nr. _____ emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Utilizator,
Nume și Prenume

(semnătura)

Data _____



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____

sau

Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____,
reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____,
nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de
_____.

CERERE¹⁾

privind scutirea de la plata taxei pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, solicit reducerea impozitului pe clădiri, pentru imobilul situat în orașul Isaccea, str. _____, nr. ____, bl ____, scara ____, etaj ____, ap ____, proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate/inchiriate/date în administrare/folosință și utilizate de către _____, întrucât pe perioada stării de urgență și/sau alertă activitatea economică a fost întreruptă în totalitate.

Nume și Prenume

(semnătura)

Data _____

1) Cererea se va depune la organul fiscal local al Orașului Isaccea până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv.
*Menționăm faptul că prelucrarea datelor furnizate se supune Regulamentului (UE) 679/2016, dumneavoastră având obligația de a asigura confidențialitatea și protecția datelor, de a le utiliza numai în scopul declarat și de a lua măsuri astfel încât acestea să nu fie înstrăinate unui terț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONȘILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,

nr. tel. _____, e-mail _____

sau

Proprietar (persoană juridică) _____, CIF _____,

reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____,

nr. tel. _____, e-mail _____, în calitate de
_____.

DECLARAȚIE

Conform prevederilor O.U.G. nr. 181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și cele ale H.C.L. nr. 110/09.11.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă activitatea economică desfășurată în imobilul situat în orașul Isaccea, str. _____, nr. ____, bl ____, scara ____, etaj ____, ap, ____, proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate/inchiriate/date în administrare/folosință, utilizat de către _____, a fost întreruptă în totalitate.

Utilizator,
Nume și Prenume

(semnătura)

Data _____



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**