

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE ÎN ORAȘUL ISACCEA ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE ÎN LOCALITĂȚILE COMPONENTE REVĂRSAREA ȘI TICHILEȘTI"**

#### 1.2. Beneficiarul investiției

**ORAȘUL ISACCEA**

### 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS

#### 2.1. Scurta prezentare privind:

##### *a) Deficiente ale situatiei actuale*

Situația actuală de alimentare cu combustibil a locuințelor neracordate la o rețea de distribuție gaze naturale, implică depozite de combustibili solizi (lemne, cărbuni), aprovizionarea cu butelii cu gaz lichefiat și consumul de energie electrică (plite, radiatoare). Aceste soluții implică prețuri de cost foarte mari pentru populația din zonă, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, precum și pentru prepararea apei calde menajere (încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice).

Dată fiind situația dificilă creată, la aprovizionarea cu butelii de aragaz și necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora, nu se poate asigura în gospodăria un minim de confort termic necesar unui trai civilizată și în plus utilizarea combustibililor solizi creează poluarea mediului.

Având în vedere solicitările cetățenilor de racordare la rețeaua de gaze, este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru extinderea rețelei de distribuție gaze în orașul Isaccea și înființarea rețelei de alimentare și distribuție gaze în localitățile componente Revărsarea și Tichilești".

##### *b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții*

Extinderea rețelei de distribuție gaze în orașul Isaccea și înființarea rețelei de alimentare și distribuție gaze în localitățile componente Revărsarea și Tichilești", prezintă următoarele avantaje:

- grad sporit de confort;
- reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și preparare hrană;
- reducerea poluării mediului;
- extindere inițiative private;
- stimularea micilor întreprinzători;
- crearea de noi locuri munca prin atragerea investitorilor în cautare de locații cu acces la utilități.

Profilul de activitate al investiției este de deservire a populației, prin asigurarea alimerității cu gaze naturale în condiții de siguranță, economice și prietenoase cu mediul înconjurător.

##### *c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investiții*

- imposibilitatea racordării cetățenilor la rețeaua stradală de gaze;
- neasigurarea standardelor normale de viață;

- scăderea valorii terenurilor din zona (intravilan+extravilan);
- lipsa investitorilor;
- creșterea nivelului de poluare datorită suspensiilor în aer.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Pe raza orașului Isaccea au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a orașului Isaccea 2014-2020.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Implementarea proiectului va duce la atingerea următoarelor obiective:

- principiul gradului de acoperire a populației deservite – prin implementarea proiectului vor fi deserviți cetățeni ai comunității locale, entități publice și entități private existente în zonă;
- principiul rolului multiplu în sensul accesibilizării agenților economici, a zonelor turistice, a investițiilor sociale, accesibilizarea altor investiții – prin implementarea proiectului se va asigura toată rețeaua de distribuție gaze necesară unui trai decent al populației.

Obiectivele specifice sunt atinse prin implementarea proiectului privind Extinderea rețelei de distribuție gaze în orașul Isaccea și înființarea rețelei de alimentare și distribuție gaze în localitățile componente Revărsarea și Tichilești.

- Beneficii economice:

- asigurarea utilizării - raționale și eficiente a cheituielilor pentru satisfacerea nevoilor populației și operatorilor economici din zonă;
- creșterea valorii terenurilor din zonă.

- Beneficii sociale:

- economie de timp pentru aprovizionarea cu butelii cu gaz lichefiat combustibili solizi (lemne, cărbuni);
- creșterea confortului termic necesar unui trai civilizată;
- asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții de siguranță;

- Beneficii de mediu:

- reducerea poluării mediului.

**3. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

Terenul ocupat de lucrările ce se propun a fi executate coincide cu terenul ocupat de străzile urbane care fac obiectul prezentei documentatii din localitatea Isaccea, care fac parte din domeniul public a U.A.T. Isaccea, județul Tulcea nefiind necesare exproprieri sau ocupari ale altor suprafete de teren.

#### 4. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Străzile vizate de prezenta documentație tehnică se află pe raza U.A.T. Oraș Isaccea, județul Tulcea, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului.

##### Localizare și descriere: orașul Isaccea, județul Tulcea:

Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Cadastral/CF	Numere postale cu cerere	Lungime strada [m]
<b>Extinderea rețelei de distribuție gaze în ORAȘUL ISACCEA</b>				
1.	SALCIILOR	Extravilan - fara numar cadastral/CF	X	X
2.	NICOLAE BALCESCU	31530	10A - 14	192
3.	PLOPILOR	31836	2	1028
4.	TABEREI	31488	1 - 16	378
5.	FRASINULUI	31498	X	376
6.	REPUBLICII	31485; 31514	X	254
7.	MIHAIL KOGALNICEANU	31506	5 - 9	353
8.	DOCTOR MARINESCU	31487	3 - 12	233
9.	GRIGORE URECHE	31499	1 - 10	327
10.	ALEXANDRU VLAHUTA	31266	8 - 20	359
11.	PANAIT CERNA	31486	X	239
12.	DOROBANTILOR	31519; 31518	2 - 14	421
13.	INDEPENDENTEI	31490; 31505	12 - 30	871
14.	MIRON COSTIN	31526; 31525	X	146
15.	RAPEI	31454	2	308
16.	PANSELEI	31484	X	202
17.	GRIGORE ALEXANDRESCU	31509	1	95
18.	Str. 9 MAI	31494	1 - 19	469
19.	SOIMULUI	31462	X	356
20.	GHEORGHE DOJA	31492	X	211
21.	CONSTANTIN BRANCOVEANU	31227	1 - 3	138
22.	IOAN SLAVICI	31517	X	213

23.	BOBALNA	31445	15	559
24.	ZORELELOR	31865	1	233
25.	NUFARULUI	31439; 31440	6 - 10	856
26.	DAMBOVITEI	31476	9 - 18A	334
27.	CAMPIA LIBERTATII	32815	57	588
28.	Str. 24 IANUARIE	31448	24	378
29.	PLAURULUI	31458	1	217
30.	CAL. MACIN	32766; 32767; 32770; 32774; 32780; 32782; 32784; 32785; 32788; 32793	37 - 78	3710
31.	AVRAM IANCU	31469; 32808; 32818	29 - 79	2310
Total				<b>16.354</b>
<b>Înființarea rețelei de alimentare și distribuție gaze în localitățile componente REVĂRSAREA</b>				
32.	CAMPULUI	32638; 32634	1 - 37	1769
33.	FLORILOR	32647; 32632	1 - 89	3432
34.	FANTANILOR	32628; 32627	2	104
35.	Str. 8 MARTIE	32623; 32663	1 - 83	1920
36.	PRIMAVERII	32633; 32635; 32631; 32629	2	220
37.	PESCARILOR	32637; 32642	X	216
38.	VICTORIEI	32747 (TROTUARE in curs de receptie la OCPI Tulcea)	1 - 246	3133
39.	VIILOR	32646; 32643; 32645	2	160
40.	ZORILOR	32626; 32641; 32636; 32644	1 - 4	224
41.	ZEFIRULUI	32630; 32625	2	110
Total				<b>11.288</b>

***b) Relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile***

Elementul esențial care dă adevăratele coordonate geografice ale poziției orașului Isaccea îl constituie Dunărea. Amplasarea la circa 2760 km de la izvoarele fluviului și la circa 100 km față de Marea Neagră, orașul Isaccea este inclus în cursul inferior al Dunării și respectiv în sectorul Brăila - Marea Neagră sau sectorul fluvio-maritim. Un alt element deosebit de important îl constituie Dealurile

Niculițelului în SV orașului, ceea ce limitează acțiunea influențelor continentale. Se poate aprecia că orașul Isaccea este situat între pindenii abrupti pe care-i trimite Dealurile Niculițelului și Valea Dunării pe un șes aluvionar creat de fluviu.

După valoarea coordonatelor geografice, în partea estică a Isacei se intersectează paralela de 45°15' latitudine nordică, cu meridianul de 28°22'40'' longitudine estică. Așezarea în latitudine indică regimul moderat al radiației solare, caracteristic latitudinilor medii, succesiunea anotimpurilor, lungimea zilelor și a nopților, care la rândul lor au influențat structura și repartitia așezărilor omenești, răspândirea speciilor vegetale. Așezarea în longitudine ne îndreptățește să afirmăm că județul Tulcea, deci și orașul Isaccea, se află sub influența anticiclonului euroasiatic. În cadrul României, orașul Isaccea este o localitate de graniță situat în partea de nord a Dobrogei, la 36 km vest de municipiul Tulcea și la circa 1 km sud de cursul actual al Dunării, care creează o zonă mlăștinoasă la nord și la est de teritoriu. Orașul Isaccea se încadrează în limitele Dobrogei de Nord dar și în depresiunea-golf Revărsarea, delimitată de promontoriile Rachelu la vest și Isaccea la est. Din punct de vedere altimetric, menționăm că orașul Isaccea este situat între circa 200 m altitudine absolută în partea de NV și sub 1 m în partea de est, acolo unde se desfășoară un mare golf depresionar, cel al Lacului Saon - Teleanca.

În acest cadru fizico-geografic orașul Isaccea se desfășoară pe o suprafață de 101.15 km<sup>2</sup>, din care 0,8m<sup>2</sup> aparțin coloniei sanatoriale Tichilești aflată la circa 11 km de oraș.

***c) Surse de poluare existente in zona***

Nu este cazul.

***d) particularitati de relief***

Județul Tulcea ocupă jumătatea nordică a provinciei istorice Dobrogea, a cărei însemnătate vine din așezarea ei la gurile Dunării și ieșirea la mare. Paralela 45° latitudine nordică taie județul Tulcea în partea centrală, iar meridianul 29° 41' și 24'' longitudine estică străbate orașul Sulina, extremitatea estică a României. Municipiul reședință de județ este orașul Tulcea, port la Dunăre, poartă a Deltei Dunării, aflat la altitudinea medie de 30 m. Înconjurat din trei părți de ape, se învecinează la vest cu județele Brăila și Galați, la nord cu Ucraina prin granițe naturale – Dunărea, la est cu Marea Neagră, avînd limită de județ terestră la sud, județul Constanța. Suprafața județului este de 8499 kmp și reprezintă 3,6 % din suprafața țării, procent care îl situează pe primele locuri din țară ca mărime. Relieful județului Tulcea se caracterizează prin existența a două unități fizico-geografice distincte : una mai înaltă , în partea central -vestică, în cadrul căreia se întalnesc elementele celui mai vechi relief de pe teritoriul României și alta mai joasă și cea mai nouă în N și NE, respectiv lunca și Delta Dunării. Unitățile vechi, mai înalte sunt dispuse în 3 mari fâșii paralele, ocupând circa 32% din totalitatea județului Tulcea: fâșia de N este constituită din munții Măcinului cu altitudinea max. de 467 m ( vf.Țuțuiatu sau Greci), Podișul Niculițel și Dealurile Tulcei; fâșia centrală este reprezentată de Podișul Babadag, iar fâșia sudică corespunde compartimentului nordic al Podișului Casimcea, parte integrantă a Podișului Dobrogei Centrale. Delta Dunării este declarată rezervație a biosferei, constituită în anul 1990, reprezintă una dintre cele mai mari zone umede din lume ca habitat al păsărilor de apă, cea mai întinsă zonă compactă de stufărișuri de pe planetă, un muzeu viu al biodiversității și o valoare inestimabilă pentru patrimoniul natural universal. Formata pe locul unui vechi golf al mării, are altitudini de la 0m (nivelul mării) la +13 m. Partea de est a județului este scăldată de lacurile Complexului lagunar Razim – Sinoie, iar la vest de ghirlanda de bălți sau terenuri

colmatate ce însoțesc albia Dunării. Altitudinile variază între 0 m la nivelul Mării Negre (Sfântul Gheorghe) și 467 m ( Munții Măcinului vf. Greci).

Clima județului Tulcea – este continental excesivă, cu precipitații reduse (sub 400 mm/an), cu umiditate atmosferică ridicată în zona deltei, veri calduroase, ierni reci, marcate adesea de viscole, amplitudini mari de temperatură (66,3 0C) Aproximarea de zona continentală a Rusiei aduce aer rece care vine de la nord-est spre sud-vest, rezultând un vânt numit Crivăț, care aduce ierni foarte reci, câteodată înghețând chiar Dunărea și Delta pe o perioadă de două-trei luni. În vară vânturile puternice aduc aer cald și uscat care usucă pământul și transformă solul în praf. Temperaturile sunt mai scăzute în vest, în zona de deal, în timp ce pe țărm (Sulina), briza mării aduce aer cald și umed, înregistrându-se cele mai ridicate temperaturi pe timp de iarnă din țară.

***e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor***

Nu este cazul.

***f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate***

Pentru realizarea investitiei nu sunt necesare, mutarea retelelor electrice, beneficiarul avand obligatia de a elibera terenul de sarcini inaintea executiei lucrarilor.

***g) posibile obligatii de servitute***

Nu este cazul.

***h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz***

Nu este cazul.

***i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent***

Nu este cazul.

***j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate***

Nu este cazul.

## **5. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

***a) destinație și funcțiuni***

Folosință publică/distribuție gaze naturale.

Străzile vizate de prezenta documentatie pentru extinderea rețelei de distribuție gaze în orașul Isaccea și înființarea rețelei de alimentare și distribuție gaze în localitățile componente Revărsarea și Tichilești fac parte din trama stradala a U.A.T. Isaccea și au ca destinație:

- accesul riveranilor la proprietatile particulare;
- accesul în și din rețeaua de drumuri locale, județene și naționale;
- accesul populației la punctele de interes comun din localitate (școala, gara, stadion, cimitir, agenți economici).

***b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate***

Realizarea rețelei stradale de gaze naturale în lungime estimată de 16.354 ml - Orașul Isaccea, lungimea estimată de 11.288 ml - localitatea componentă Revărsarea ; lungimea totală va fi stabilită în urma stabilirii traseului pentru Tichilești..

***c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse***

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

***d) nevoi/solicitări funcționale specifice***

Conform normativelor specifice in vigoare.

**6. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ**

***- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții***

Nu este cazul.

*- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente*

Expertiza tehnică se elaborează de către un expert tehnic atestat la cerințele A4, B2, D.

Prin intermediul expertizei tehnice se realizează o analiză complexă a stării unei construcții, atât calitativă cât și cantitativă și sintetizarea acestei analize prin prezentarea concluziilor și a soluțiilor tehnice de intervenție într-un raport de expertiză tehnică.

*- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

CONSILIER LOCAL

SECRETAR GENERAL,

BEIZAT EDIZ

MORARU LOREDANA