



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240506600, Fax 0240506623

E-mail : primar@isaccea.ro, secretariat@isaccea.ro; www.isaccea.ro

Nr. 1793 / 18.02.2020

ACTE LA HCLNR. 22/23.02.2020

PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi 18.02.2020, ora 15

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Comisia socială de analiză a solicitărilor / cererilor depuse în vederea repartizării locuințelor pentru tineri din fondul de investiții al A.N.L., constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 313/ 11.07.2016 și a H.C.L. nr.20/29.07.2016, s-a întrunit în ședință astăzi, 18.02.2020, având în discuție următoarea ordine de zi :

- **Analiza cererilor depuse de tineri cu vârsta de până la 35 de ani, în anul 2018-2019, pentru repartizarea de locuințe, în regim de închiriere;**
- **Stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele ANL;**
- **Stabilirea listei solicitanților care nu au acces la locuințele ANL;**
- **Stabilirea listei privind ordinea de prioritate a cererilor cu drept de acces la locuințele ANL;**

Potrivit art. 15 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționarea a cererilor se întocmesc anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

La Primăria orașului Isaccea au fost depuse până la data de 31.12.2019 un număr total de 9 (nouă) cereri de obținere a unei locuințe construite prin programul A.N.L. „locuințe pentru tineri cu vârsta până în 35 ani”, după cum urmează (ordinea este aleatorie) :

- Cerere nr. 11771/ 21.10.2019 aparținând d-nei Vasile Mihaela;
- Cerere nr. 844/ 23.01.2019 aparținând d-rei Păunoiu Irina;
- Cerere nr. 9933/10.09.2019 aparținând d-nei Paraschiv Daniela Dumitrița;
- Cerere nr. 3780/ 02.04.2019 aparținând d-rei Dobrin Elena;
- Cerere nr. 10971 / 02.10.2019 aparținând d-lui Climov Cătălin – Marian;
- Cerere nr. 10047/ 15.10.2018 aparținând d-rei Chelu Aurelia Alina;
- Cerere nr. 6469/06.06.2019 aparținând d-nei Smău (fostă Sarharoski) Andreea – Mihaela;
- Cerere nr.9177 / 22.08.2019 aparținând d-lui Moraru Robert –Florin;
- Cerere nr. 1631 / 11.02.2019 aparținând d-nei Mocanu (fostă Paraschiv) Liliana.

În urma analizei documentelor depuse de către titularii dosarelor, se menționează că :

- cererile nr. 11771/2019, nr. 9933/2019, nr.3780/2019, nr. 10971/2019, nr. 10047/2018, nr. 6469/2019, nr. 9177/ 2019, nr. 1631/2019 și documentele aferente cererilor, îndeplinesc condițiile principale privind vârsta de până la 35 de ani a titularilor de cerere și ocuparea unui loc de muncă

pe raza oraşului Isaccea - unde sunt situate blocurile de locuinţe pentru tineri în regim de închiriere A.N.L. .

- cererea nr. 844 din 23.01.2019 + documentele aferente aparţinând numitei Păunoiu Irina, nu îndeplineşte criteriile de acces impuse de Legea nr.152/1998, modificată şi completată ulterior, respectiv criteriul: „ titularul de cerere de locuinţă va putea beneficia de repartizarea unei locuinţe destinate închirierii doar dacă îşi desfăşoară activitatea pe raza administrativ –teritorială a oraşul Isaccea ,unde sunt amplasate locuinţele”, aceasta neavând în prezent un loc de muncă .

Titularii de cereri au completat dosarele corespunzător cerinţelor „Regulamentului privind cadrul, modalitatea şi criteriile de analiză şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea , exploatarea şi închirierea acestora” , aprobat prin H.C.L. nr. 18 din 27.02.2017, elaborat în condiţiile Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare .

I. LISTA SOLICITANŢILOR
care au acces la locuinţă (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din
criteriile – cadru conform legii)

NR. CRT.	NUMELE PRENUMELE	ŞI	ADRESA NR	DOSAR/CERERE DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVAŢII
1	2		3	4	5
1.	Vasile Mihaela		Isaccea , Str. D. Bolintineanu , nr. 5	11771/ 21.10.2019	-tolerată în spaţiu de părinţi; -loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 30 ani ; - căsătorită ; - un copil in întreţinere -cerere cu vechime pânăla 1 an ; - studii profesionale ; -venit din salarii mai mic decât salariul minim pe economie
2.	Păunoiu Irina		Isaccea , fără domiciliu stabil	844/ 23.01.2019	-tolerată în spaţiu ; - necăsătorită ; - fără loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 20 ani - fără copii ; - studii medii ;
3.	Paraschiv Daniela Dumitriţa		Isaccea, str. Cloşca , nr., 79	9933/10.09.2019	-tolerată în spaţiu ; - necăsătorită ; -loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 27 ani - 1 copil în întreţinere (cu handicap grav); - studii - 4 clase, ; - venit din salarii mai

				mic decât salariul minim pe economie
4.	Dobrin Elena	Isaccea, str. Vlad Ţepeş , nr.12	3780/ 02.04.2019	- tolerată în spaţiu ; - necăsătorită ; -loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 30 ani - nu are copii în întreţinere ; - studii superioare - venit din salarii între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie
5.	Climov Cătălin – Marian	Isaccea, str. Vidin , nr.1, bl.60 , parter	10971/ 02.10.2019	- tolerat în spaţiu ; - căsătorită ; -un copil în întreţinere -loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 28 ani -studii cu pregătire profesională - venit din salarii între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie
6.	Chelu Aurelia Alina	Isaccea, str. D.Bolintineanu, nr. 28	10047/ 15.10.2018	- tolerată în spaţiu ; - necăsătorită ; - loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 29 ani -studii medii cu pregătire profesională - venit din salarii mai mic decât salariul minim pe economie
7.	Smău (fostă Sarharoski) Andreea Mihaela	Isaccea, str. Dorobanţilor , nr. 28	6469/ 06.06.2019	- tolerată în spaţiu ; - divorţată ; - loc de muncă în oraşul Isaccea ; - vârsta : 26 ani -studii medii cu pregătire profesională - venit din salarii mai mic decât salariul minim pe economie

8.	Moraru Robert –Florin	Isaccea, str. Victorie , nr.84	9177/ 22.08.2019	- tolerat în spațiu ; - căsătorit ; - fără copii în întreținere ; - loc de muncă în orașul Isaccea ; - vârsta : 26 ani; -studii medii cu pregătire profesională - venit din salarii mai mic decât salariul minim pe economie
9.	Mocanu (fostă Paraschiv) Liliana	Isaccea , str. T.Vladimirescu, nr. 45	1631/ 11.02.2019	- tolerată în spațiu ; - căsătorită ; - un copil în întreținere - loc de muncă în orașul Isaccea ; - vârsta : 27 ani; -studii medii cu pregătire profesională - venit din salarii mai mic decât salariul minim pe economie

II. LISTA SOLICITANȚILOR
care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile –conform legii)

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA NR	DOSAR/CERERE DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVAȚII
1	2	3	4	5
1.	Păuoiu Irina	Isaccea , fără domiciliu stabil	844/23.01.2019	fără loc de muncă în orașul Isaccea

Comisia socială , în urma analizei dosarelor titularilor care au acces la locuință și a stabilirii punctajului conform legii , a rezultat următoarea situație :

III. LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea unei locuințe din fondul de investiții A.N.L.

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	PUNCTAJ	DOSAR DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVAȚII
1	2	3	4	5	7
1.	Mocanu (fostă Paraschiv) Liliana	Isaccea , str. T.Vladimirescu, nr. 45	61 puncte	1631/ 11.02.2019	Nu a specificat nr. de camere dorit

2.	Vasile Mihaela	Isaccea , str. D. Bolintineanu	53 puncte	11771/21.10:2019	A solicitat 1 camera
3.	Smău (fostă Sarharoski) Andreea Mihaela	Isaccea , str. Dorobanților, nr. 28	52 puncte	6469/06.06.2019	A solicitat 1 sau 2 camere
4.	Climov Cătălin – Marian	Isaccea, str. Vidin , nr.1, bl.60 , parter	52 puncte	10971/02.10.2019	A solicitat 2 -3 camere
5.	Chelu Aurelia Alina	Isaccea, str. D.Bolintinea nu, nr. 28	48 puncte	10047/15.10.2018	A solicitat 1 cameră
6.	Moraru Robert	Isaccea, str. Victoriei , nr. 84.	43 puncte	9177/22.08.2019	A solicitat 1-2 camere
7.	Paraschiv Daniela Dumitrița	Isaccea, str. Cloșca, nr., 79	43 puncte	9933/10.09.2019	A solicitat 2 camere
8.	Dobrin Elena	Isaccea, str. Vlad Țepeș , nr.12	41 puncte	3780/02.04.2019	A solicitat 1 cameră

Potrivit art. 15 alin (4) din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe , precum și acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului , în termen de 7 zile de la afișarea listelor (la avizier și pe situl instituției). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii .

Având în vedere exigențele minimale pentru locuințe –anexa nr.1 la Legea locuinței nr. 114/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

Persoane/familie	Camere/locuință	Camera de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00

se observă că:

- unei familii compusă dintr- o singură persoană i se poate atribui /repartiza o locuință compusă din 1 cameră ;
- unei familii compusă din 2 persoane i se poate atribui/repartiza o locuință cu 2 camere ;
- unei familii compusă din 3 persoane i se poate atribui/repartiza o locuință cu 3 camere.

Prin familie, în sensul Legii 152 / 1998, se înțelege : soț / soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului / soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri .

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 din „Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea , exploatarea și închirierea acestora” , aprobat prin H.C.L. nr. 18 din 27.02.2017, elaborat în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare , în cazul înregistrării unor punctaje egale ,solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor ,având prioritate ,numai în acest caz ,solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni ,în mod iminent ,gravă . Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi / lună / an), având prioritate, în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare . În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală) .

În acest sens , comisia socială propune efectuarea unei anchete sociale de către Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Isaccea pentru cele două situații de punctaj egal , anchetă socială care va fi efectuată în situația unui spațiu de locuit vacant adecvat exigențelor minimale de locuit în vederea repartizării către familiile titularilor cu punctaj egal (Chelu Georgiana și Munteanu Mariana) .

La data prezentului, Consiliul Local Isaccea deține în administrare 3 (trei) locuințe vacante- tip garsonieră -situate în str. Nicolae Grigorescu , nr.5 , bl.20, scA.

Comisia Socială propune spre aprobare Consiliului Local Isaccea :

I. Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile – cadru, conform legii);

II. Lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile –conform legii);

III. Lista privind ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe ANL, întocmită în funcție de punctajul în ordine crescătoare stabilit cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998, modificată și completată ulterior .

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 1(un) exemplar .

Comisia Socială :

Președinte : Curcă Jenică _____
 Membrii : Moraru Loredana _____
 Panait Magdalena _____
 Dumitrache Alexandra _____
 Rotaru Doina _____