



ROMÂNIA
ORAŞUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr. 25 , Tel.0240.506.600//0240506608, Fax 0240.506.623;
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com; cadastruisaccea@gmail.com

Compartiment Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar

Nr. 4056/08.04.2020

RAPORT

**La proiectul de hotarare privind inventarierea unor bunuri imobile
în domeniul privat al orașului Isaccea**

Având în vedere prevederile art.354 -355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ conform carora domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea acesteia si care nu fac parte din domeniul public, asupra carora U.A.T. –ul are un drept de proprietate privata, regimul juridic fiind stabilit de Codul civil, dacă prin lege nu se prevede altfel;

Vazând măsurările efectuate de persoană autorizată din care au rezultat următoarele imobile:

- 1) Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr. 41A -41J, tarla 40, parcelele 475/1, 475/2, 475/3, 475/3, 475/4, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9, 475/10 categoria Cc (curți construcții), 475/10/1 categoria A (arabil) format în totalitate din suprafața de 2352 mp teren și construcțiile situate pe acesta :
 - C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 81 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 66 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 77 mp;
 - C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 45 mp;
 - C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 53 mp;
 - C6 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 73 mp;
 - C7 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 66 mp;
 - C8 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 71 mp;
 - C9 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 75 mp;
 - C10 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 92 mp;suprafața totală construită fiind de 699 mp;
- 2) Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr. 43, tarla 40, parcela 475/11, categoria Cc (curți construcții), format în totalitate din suprafața de 256 mp teren și construcția situată pe acesta :
 - C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața contr. la sol de 31 mp;suprafața totală construită fiind de 31 mp;
- 3) Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr. 43A -43L, tarla 40, parcelele 475/15, 475/16, 475/17, 475/18, 475/19, 475/20, 475/21, 475/22, 475/23, 475/24, 475/25 categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 1430 mp teren și construcțiile situate pe acesta :

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 32 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 49 mp;
 - C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 17 mp;
 - C6 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 52 mp;
 - C7 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 31 mp;
 - C8 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 57 mp;
 - C9 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C10 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C11 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 55 mp;
- suprafața totală construită fiind de 517 mp;
- 4) Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 45 – 45F – 45G, tarla 40, parcelele 475/12/1 categoria A (arabil), 475/12, 475/13, 475/14, categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 671 mp teren și construcțiile situate pe acesta :
- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 46 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 37 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 61 mp;
- suprafața totală construită fiind de 144 mp;
- 5) Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 45A – 45E, tarla 40, parcelele 475/26, 475/27, 475/28, 475/29, 475/30 categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 1697 mp teren și construcțiile situate pe acesta :
- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 71 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 70 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 73 mp;
 - C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 75 mp;
 - C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 117 mp;
- suprafața totală construită fiind de 406 mp;

Vă aduc la cunoștință că, până în prezent, nu a fost adoptat prin hotărare de consiliu local sau hotărâre de guvern un inventar centralizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Isaccea.

Referitor la bunurile ce fac obiectul prezentului referat, acestea nu au fost inventariate în domeniul privat.

Din verificările efectuate în evidențele primăriei se constată faptul că aceste suprafete de teren nu figurează înscrise în inventarul domeniului public al orașului Isaccea.

Pentru aceste imobile dreptul de proprietate al orașului Isaccea nu a fost intabulat în carte funciară.

Pentru suprafetele în cauza nu au fost formulate cereri de retrocedare în conformitate cu legile fondului funciar/ Legea nr.10/2001.

Conform datelor din registrul cadastral al parcelelor din anul 1989 aceste parcele figurează ca fiind în folosința CAP, iar conform Legii nr.18/1991 a fondului funciar terenurile neatribuite fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Alte documente cu privire la dobândirea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri nu au fost identificate în arhiva instituției.

Art.41, alin.5²⁾ din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare stabilește că:

"în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însotită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Pe cale de consecință, consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea nr. _____ / _____ îndeplinește condițiile pentru a fi supus aprobării dvs..

Întocmit,
Referent de specialitate

Teodora NABOLEANU

I N V E N T A R U L
bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Isaccea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau a dării în folosință	Valoare Inventar -lei-	Situată juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.1.	Teren	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr. 4/A + 41J, T 40, parcelele 475/1, 475/2, 475/3, 475/3, 475/4, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9, 475/10 categoria Cc (curți construcții), 475/10/1 Categoria A (arabil); Suprafața totală teren = 2252 mp, Vecinătăți: N –UAT ISACCEA; S – STRADA LIVEZII (IE 31463); E – UAT ISACCEA; V - STRADA LIVEZII (IE 31463).	1989	0	
2	1.6.1.	Construcție	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr. 4/A +41J, T 40, parcelele 475/1, 475/2, 475/3, 475/3, 475/4, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9, 475/10 categoria Cc (curți construcții), 475/10/1 categoria A (arabil); C1, CL Suprafața constr. la sol de 81 mp; C2, CL Suprafața constr. la sol de 66 mp; C3, CL Suprafața constr. la sol de 77 mp; C4, CL Suprafața constr. la sol de 45 mp; C5, CL Suprafața constr. la sol de 53 mp; C6, CL Suprafața constr. la sol de 73 mp; C7, CL Suprafața constr. la sol de 66 mp; C8, CL Suprafața constr. la sol de 71 mp; C9, CL Suprafața constr. la sol de 75 mp; C10, CL Suprafața constr. la sol de 92 mp; Suprafața totală construită fiind de 699 mp.	1989	0	

			Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 43, T 40, parcelele 475/11, categoria Cc (curți construcții); Suprafața totală teren = 256 mp, Vecinătăți: N – STRADA LIVEZII (IE 31463); S – UAT ISACCEA; E – UAT ISACCEA;		
3	1.6.1.	Teren	V. STRADA LIVEZII (IE 31463).	1989	0
4	1.6.1.	Construcție	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 43, T 40, parcelele 475/11, categoria Cc (curți construcții); C1, CL Suprafața constr. la sol de 31 mp; Suprafața totală construită fiind de 31 mp.	1989	0
5	1.6.1.	Teren	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 43A + 43L, T 40, parcelele 475/15, 475/16, 475/17, 475/18, 475/19, 475/20, 475/21, 475/22, 475/23, 475/24, 475/25 categoria Cc (curți construcții); Suprafața totală teren = 1430 mp, Vecinătăți: N – UAT ISACCEA; S – STRADA LIVEZII (IE 31463); E – UAT ISACCEA;	1989	0
6	1.6.1.	Construcție	V. STRADA LIVEZII (IE 31463).	1989	0
			Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 43A + 43L, T 40, parcelele 475/15, 475/16, 475/17, 475/18, 475/19, 475/20, 475/21, 475/22, 475/23, 475/24, 475/25 categoria Cc (curți construcții); C1, CL Suprafața constr. la sol de 32 mp; C2, CL Suprafața constr. la sol de 56 mp; C3, CL Suprafața constr. la sol de 56 mp; C4, CL Suprafața constr. la sol de 49 mp; C5, CL Suprafața constr. la sol de 17 mp; C6, CL Suprafața constr. la sol de 52 mp; C7, CL Suprafața constr. la sol de 31 mp; C8, CL Suprafața constr. la sol de 57 mp; C9, CL Suprafața constr. la sol de 56 mp; C10, CL Suprafața constr. la sol de 56 mp; C11, CL Suprafața constr. la sol de 55 mp; Suprafața totală construită fiind de 517 mp.	1989	0

7	1.6.1.	Teren	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr.45-45F-45G, T 40, parcelele 475/12/1 475/12, 475/13, 475/14, categoria Cc (curți construcții); Suprafață totală teren = 671 mp, Vecinătăți: N - STRADA LIVEZII (IE 31463); S - UAT ISACCEA; E - UAT ISACCEA; V - UAT ISACCEA.	1989	1989	0
8	1.6.1.	Construcție	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr.45-45F-45G, T 40, parcelele 475/12/1 475/12, 475/13, 475/14, categoria Cc (curți construcții); C1, CL Suprafața constr. la sol de 46 mp; C2, CL Suprafața constr. la sol de 37 mp; C3, CL Suprafața constr. la sol de 61 mp; Suprafață totală construită fiind de 144 mp. Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr.45A ÷ 45E, T 40, parcelele 475/26, 475/27, 475/28, 475/29, 475/30, categoria Cc (curți construcții); Suprafață totală teren = 1697 mp, Vecinătăți: N - STRADA LIVEZII (IE 31463); S - STRADA LIVEZII (IE 31463); E - UAT ISACCEA; V - STRADA LIVEZII (IE 31463).	1989	1989	0
9	1.6.1.	Teren	Amplasament: Intravilanul orașului Isaccea, str.Livezii nr.45A ÷ 45E, T 40, parcelele 475/26, 475/27, 475/28, 475/29, 475/30, categoria Cc (curți construcții); C1, CL Suprafața constr. la sol de 71 mp; C2, CL Suprafața constr. la sol de 70 mp; C3, CL Suprafața constr. la sol de 73 mp; C4, CL Suprafața constr. la sol de 75 mp; C5, CL Suprafața constr. la sol de 117 mp; Suprafață totală construită fiind de 406 mp.	1989	1989	0
10	1.6.1.	Construcție				

Întocmit,
Referent specialitate,
Naboleanu Teodora

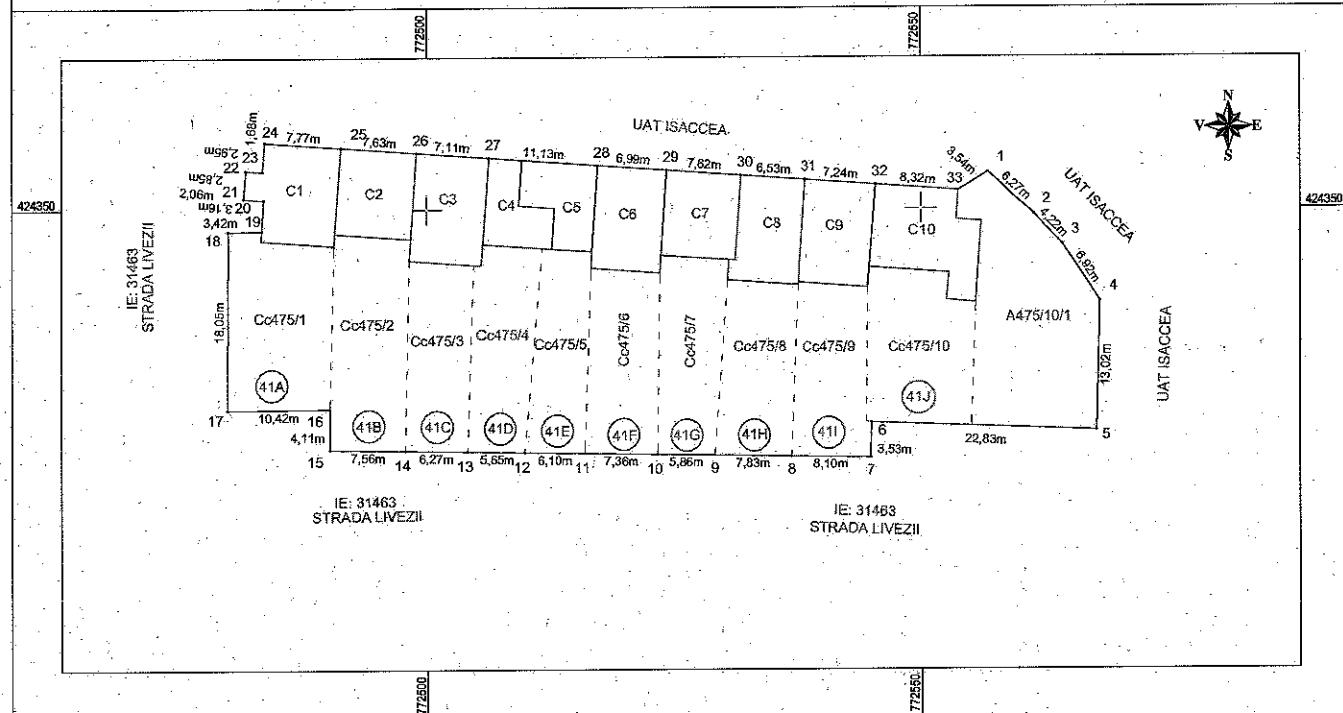


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2352	Strada LIVEZII, nr. 41A - 41J, Isaccea.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	ISACCEA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafața (mp)	Mențiuni
475/1	Cc	263	Teren imprejmuit cu gard din plesă.
475/2	Cc	231	
475/3	Cc	198	
475/4	Cc	173	
475/5	Cc	157	
475/6	Cc	205	
475/7	Cc	194	
475/8	Cc	202	
475/9	Cc	204	
475/10	Cc	250	
475/10/1	A	265	
Total		2352	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	81	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 81 mp.
C2	CL	66	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 66 mp.
C3	CL	77	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 77 mp.
C4	CL	45	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 45 mp.
C5	CL	53	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 53 mp.
C6	CL	73	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 73 mp.
C7	CL	66	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 66 mp.
C8	CL	71	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 71 mp.
C9	CL	75	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 75 mp.
C10	CL	92	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurată = 92 mp.
Total		699	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2352 mp

Suprafața totală din act = mp

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.

Ing. EFTIMIE DUMITRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 27.03.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrale și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCP1



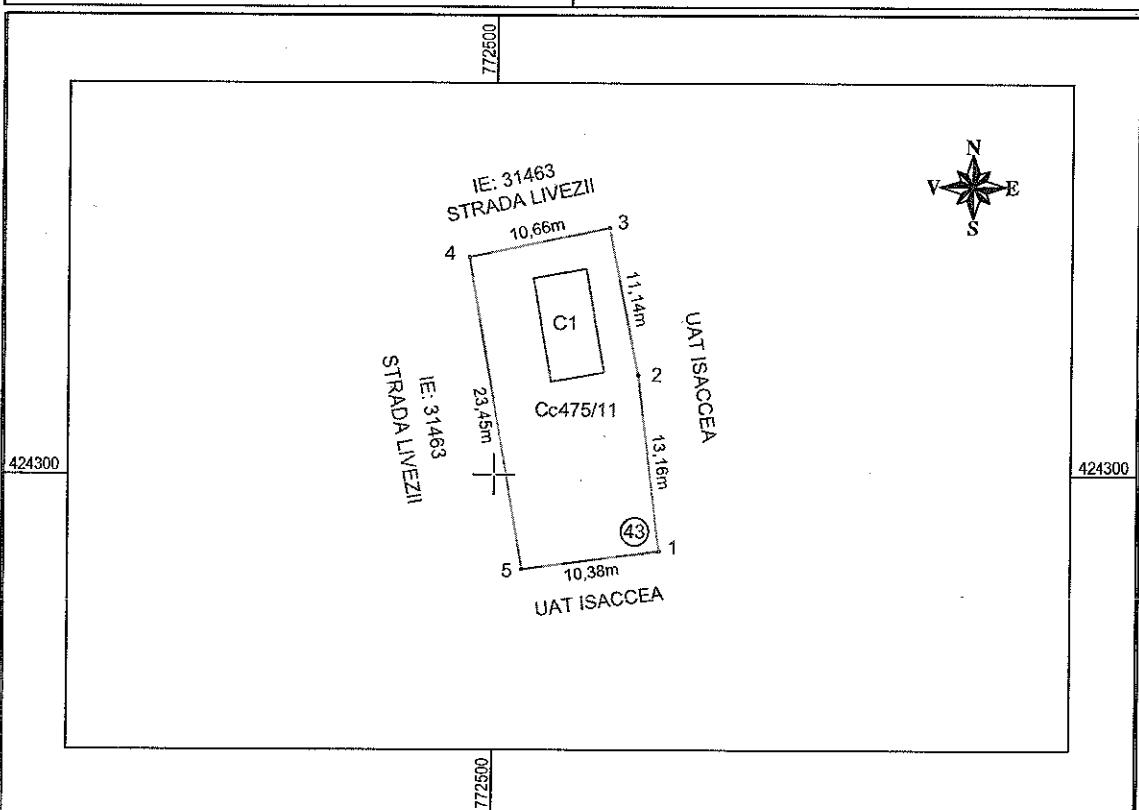
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	256	Strada LIVEZII, nr. 43, Isaccea.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ISACCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafața (mp)	Mentiuni
475/11	Cc	256	Teren imprejmuit cu gard din plasa.
Total		256	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	31	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 31 mp.
Total		31	

Suprafata totala masurata a imobilului = 256 mp

Suprafata totala din act = mp

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.
Ing. EFTIMIE DUMITRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.03. 2020

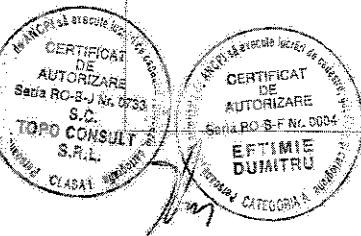
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

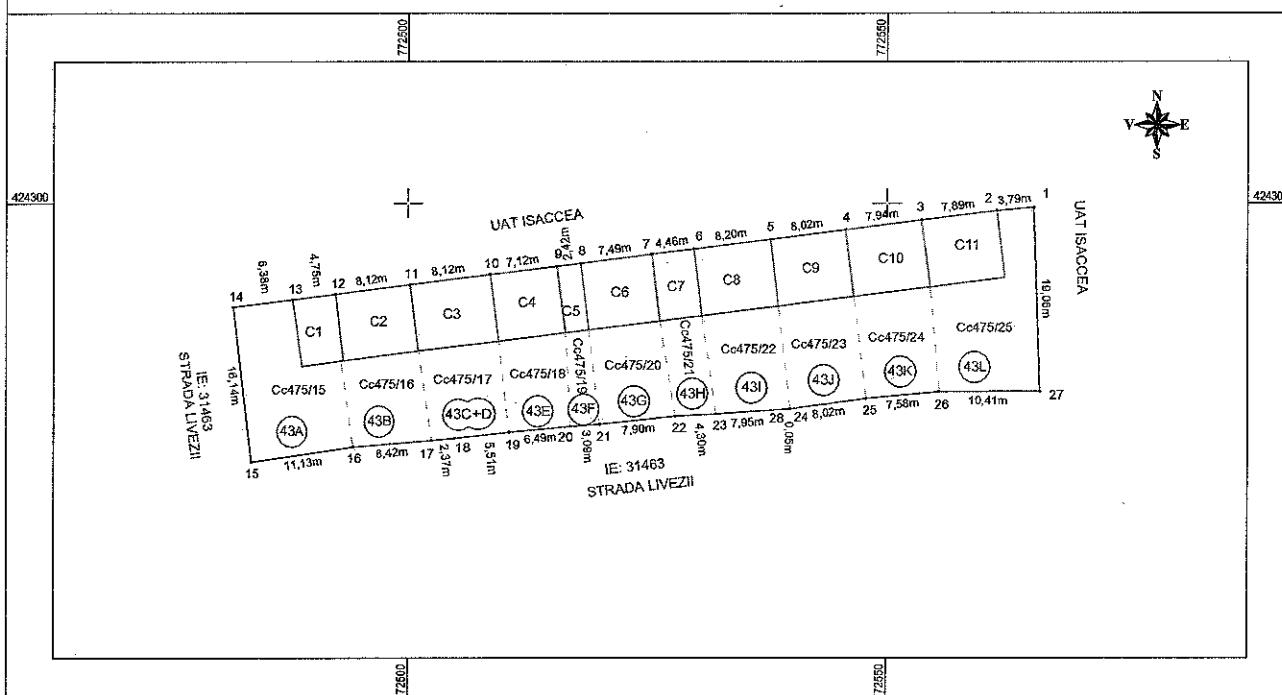


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la reglement

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1430	Strada LIVEZII, nr. 43A - 43L, Isaccea.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ISACCEA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
475/15	Cc	177	Teren împrejmuit cu gard din plasa.
475/16	Cc	134	
475/17	Cc	132	
475/18	Cc	115	
475/19	Cc	44	
475/20	Cc	128	
475/21	Cc	75	
475/22	Cc	141	
475/23	Cc	142	
475/24	Cc	139	
475/25	Cc	203	
Total		1430	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	32	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 32 mp.
C2	CL	56	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 56 mp.
C3	CL	56	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 56 mp.
C4	CL	49	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 49 mp.
C5	CL	17	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 17 mp.
C6	CL	62	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 62 mp.
C7	CL	31	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 31 mp.
C8	CL	57	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 57 mp.
C9	CL	56	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 56 mp.
C10	CL	56	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 56 mp.
C11	CL	55	LOCUINTA . Suprafața constr. desfasurata = 55 mp.
Total		517	

Suprafața totală masurată a imobilului = 1430 mp

Suprafața totală din act = mp

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.
Ing. EFTIMIE DUMITRUConfirm executarea măsurătorilor la teren
corespunzătoare întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și stampă

Data: 27.03. 2020

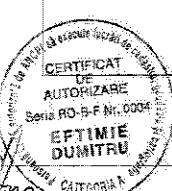
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătură și parafă

Data

Stampila BCPI



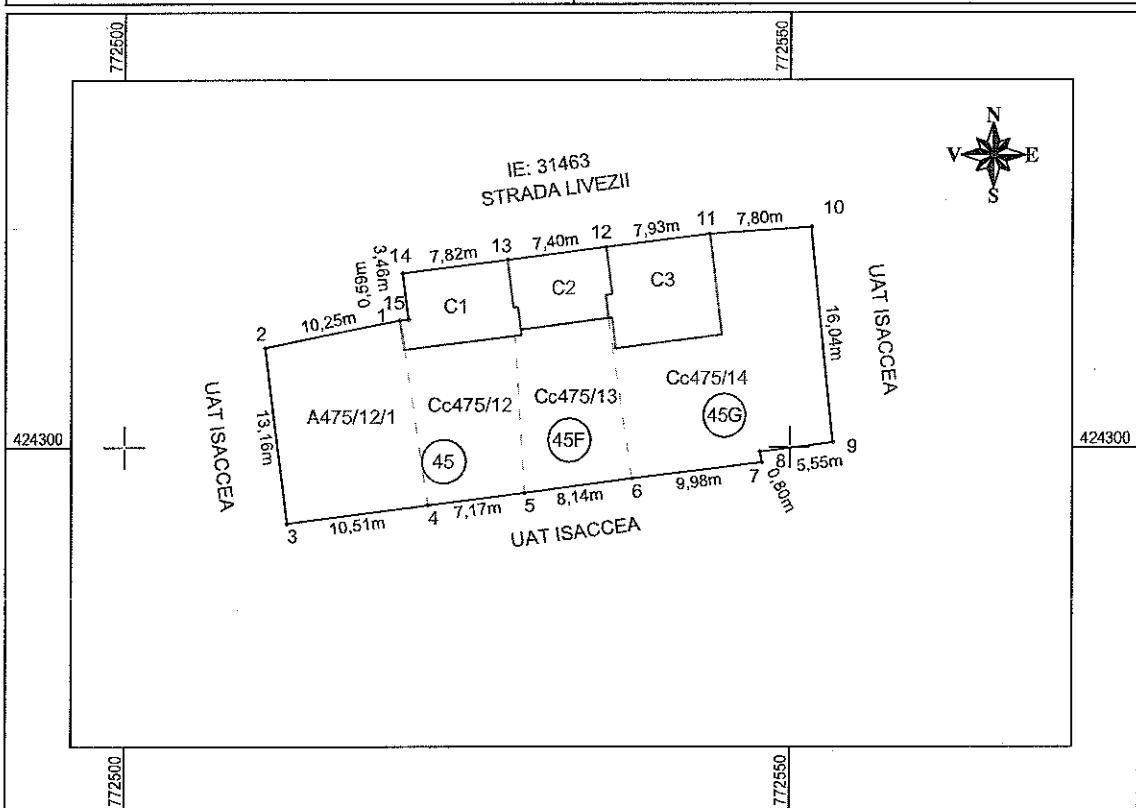
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	671	Strada LIVEZII, nr. 45-45F-45G, Isaccea.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ISACCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
475/12/1	A	140	Teren imprejmuit cu gard din plasa.
475/12	Cc	136	
475/13	Cc	128	
475/14	Cc	267	
Total		671	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
C1	CL	46	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 46 mp.	
C2	CL	37	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 37 mp.	
C3	CL	61	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 61 mp.	
Total		144	Suprafata totala masurata a imobilului = 671 mp	
			Suprafata totala din act = mp	

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.
Ing. EFTIMIE DUMITRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.03.2020

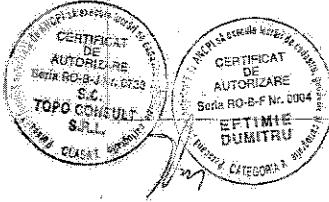
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integriata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



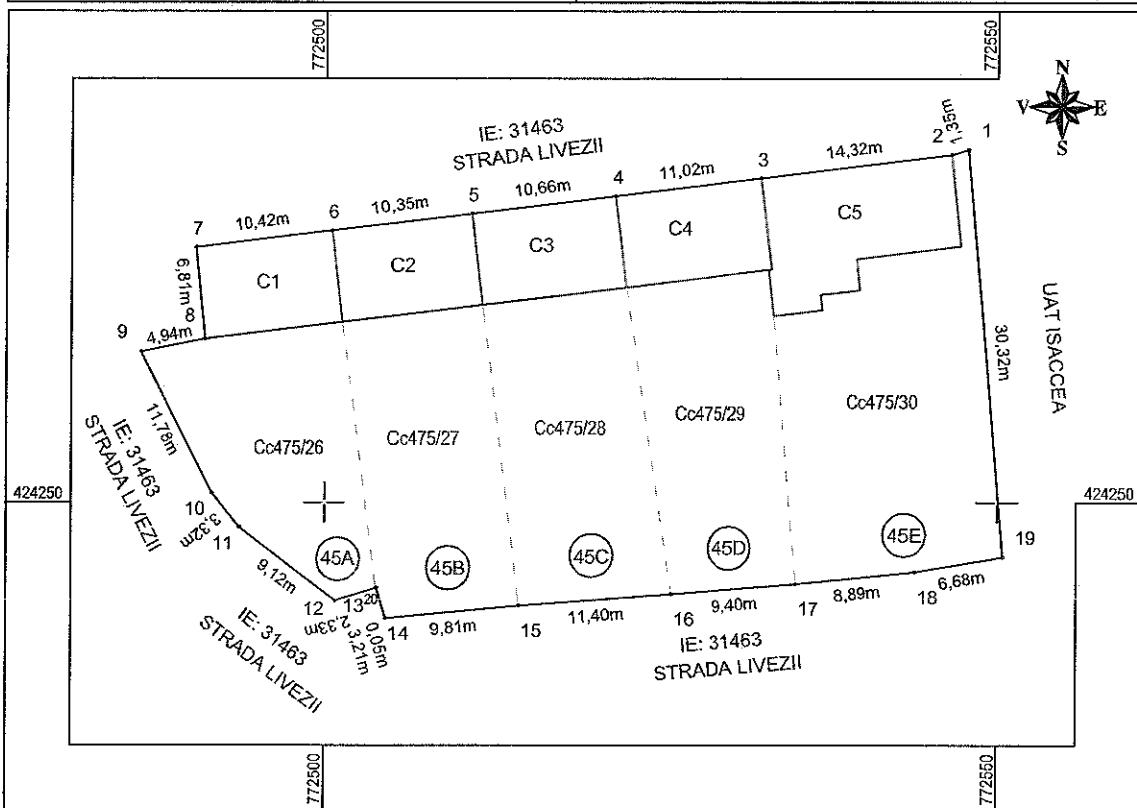
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1697		Strada LIVEZII, nr. 45A-45E, Isaccea.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ISACCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
475/26	Ce	293	Teren imprejmuit cu gard din plesă.
475/27	Cc	299	
475/28	Cc	323	
475/29	Cc	311	
475/30	Cc	471	
Total		1697	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	71	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 71 mp.
C2	CL	70	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 70 mp.
C3	CL	73	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 73 mp.
C4	CL	75	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 75 mp.
C5	CL	117	LOCUINTA . Suprafata constr. desfasurata = 117 mp.
Total		406	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1697 mp

Suprafata totala din act = mp

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.

Ing. EFTIMIE DUMITRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.03.2020

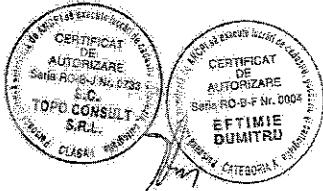
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL
NR.39/08.04.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inventarierea unor bunuri imobile în domeniul privat al orașului
Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară prin mijloace electronice de comunicare, conform HCL nr.27/30.03.2020) la data de 22.04.2020, legal constituită, fiind prezenți un număr de _____ consilieri locali;

Luând în discutie referatul de aprobat de către initiatorul - Primarul orașului Isaccea nr.39/08.04.2020, referatul nr.4056/08.04.2020 al Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar ;

Având în vedere prevederile:

- Titlului II, art.557, alin.2 și 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
- art.87, alin.5, art.129, alin. (1), alin.(2), lit.c, art.354 - 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.41, alin.5²⁾ din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Înțînd cont de datele din registrul cadastral al posesorilor din anul 1989 și din Planul Urbanistic General, precum și de măsurătorile efectuate de către persoană autorizată;

In temeiul art. 139, alin.3 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1 (1) În vederea înscrerii în carte funciară, se aproba inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea a unor imobile ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele inventariate conform alin.(1) sunt identificate în planurile de amplasament și delimitare, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale și o va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea www.isaccea.ro – Monitorul Oficial Local.

Nr.voturi necesare(majoritate simplă)	8
Nr.total voturi exprimate	
Nr.voturi impotriva	
Nr.voturi pentru	
Nr.abtineri	

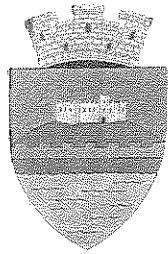
INITIATOR,
PRIMAR,

Moraru Anastase



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Moraru
Moraru Loredana



ROMÂNIA
ORAŞ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

*Str. 1 Decembrie ,Nr.25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : secretariatisaccea@gmail.com; www.isaccea.ro*

Nr. 39 / 08 .04 .2020

REFERAT DE APROBARE
instrument de prezentare și motivare

Văzând referatul nr. 4056/08.04.2020 al Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar, precum și planurile de amplasament și delimitare pentru bunurile situate în orașul Isaccea:

1) str. Livezii nr. 41A – 41J, tarla 40, parcelele 475/1, 475/2, 475/3, 475/3, 475/4, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9, 475/10 categoria Cc (curți construcții), 475/10/1 categoria A (arabil) format în totalitate din suprafața de 2352 mp teren și construcțiile situate pe acesta:

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 81 mp;
- C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 66 mp;
- C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 77 mp;
- C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 45 mp;
- C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 53 mp;
- C6 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 73 mp;
- C7 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 66 mp;
- C8 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 71 mp;
- C9 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 75 mp;
- C10 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 92 mp;

suprafața totală construită fiind de 699 mp;

2) str. Livezii nr. 43, tarla 40, parcela 475/11, categoria Cc (curți construcții), format în totalitate din suprafața de 256 mp teren și construcția situată pe acesta :

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 31 mp;

suprafața totală construită fiind de 31 mp;

3) str. Livezii nr. 43A – 43L, tarla 40, parcelele 475/15, 475/16, 475/17, 475/18, 475/19, 475/20, 475/21, 475/22, 475/23, 475/24, 475/25 categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 1430 mp teren și construcțiile situate pe acesta :

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 32 mp;
- C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
- C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
- C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 49 mp;
- C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 17 mp;
- C6 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 52 mp;
- C7 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 31 mp;

- C8 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 57 mp;
- C9 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
- C10 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
- C11 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 55 mp;

suprafața totală construită fiind de 517 mp;

4) str. Livezii nr. 45 – 45F – 45G, tarla 40, parcelele 475/12/1 categoria A (arabil), 475/12, 475/13, 475/14, categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 671 mp teren și construcțiile situate pe acesta :

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 46 mp;
- C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 37 mp;
- C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 61 mp;

suprafața totală construită fiind de 144 mp;

5) str. Livezii nr. 45A – 45E, tarla 40, parcelele 475/26, 475/27, 475/28, 475/29, 475/30 categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 1697 mp teren și construcțiile situate pe acesta :

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 71 mp;
- C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 70 mp;
- C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 73 mp;
- C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 75 mp;
- C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 117 mp;

suprafața totală construită fiind de 406 mp;

Potrivit Titlului II, art.557, alin.2 si 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.87, alin.5, art.129, alin. (1), alin.(2), lit.c, art.354 si art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat se aprobă de catre Consiliul local;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ inițiez proiectul de hotărare privind inventarierea unor bunuri imobile în domeniul privat al orașului Isaccea.





ROMÂNIA
ORAŞUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr.25 , Tel.0240.506.600//0240506608, Fax 0240.506.623;
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com; cadastruisaccea@gmail.com

Compartiment Cadastru, Registrul Agricol, Fond Funciar

Nr. 4056/08.04.2020

REFERAT

**Privind inventarierea unor bunuri imobile
în domeniul privat al orașului Isaccea**

Având în vedere prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ conform cărora domeniul privat al unității administrative – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea acesteia și care nu fac parte din domeniul public, asupra cărora U.A.T. –ul are un drept de proprietate privată, regimul juridic fiind stabilit de Codul civil, dacă prin lege nu se prevede altfel;

Vazând măsurările efectuate de persoană autorizată din care au rezultat următoarele imobile:

- Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 41A -41J, parcela 40, parcelele 475/1, 475/2, 475/3, 475/3, 475/4, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9, 475/10 categoria Cc (curți construcții), 475/10/1 categoria A (arabil) format în totalitate din suprafață de 2352 mp teren și construcțiile situate pe acesta:
 - C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 81 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 66 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 77 mp;
 - C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 45 mp;
 - C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 53 mp;
 - C6 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 73 mp;
 - C7 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 66 mp;
 - C8 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 71 mp;
 - C9 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 75 mp;
 - C10 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 92 mp; suprafață totală construită fiind de 699 mp;
- Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 43, parcela 475/11, categoria Cc (curți construcții), format în totalitate din suprafață de 256 mp teren și construcția situată pe acesta :
 - C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafață constr. la sol de 31 mp; suprafață totală construită fiind de 31 mp;
- Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 43A -43L, parcela 40, parcelele 475/15, 475/16, 475/17, 475/18, 475/19, 475/20, 475/21, 475/22, 475/23, 475/24, 475/25 categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafață de 1430 mp teren și construcțiile situate pe acesta :

- C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 32 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 49 mp;
 - C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 17 mp;
 - C6 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 52 mp;
 - C7 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 31 mp;
 - C8 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 57 mp;
 - C9 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C10 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 56 mp;
 - C11 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 55 mp;
- suprafața totală construită fiind de 517 mp;
- Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 45 – 45F – 45G, tarla 40, parcelele 475/12/1 categoria A (arabil), 475/12, 475/13, 475/14, categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 671 mp teren și construcțiile situate pe acesta :
 - C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 46 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 37 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 61 mp;

suprafața totală construită fiind de 144 mp;

 - Imobilul situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Livezii nr. 45A – 45E, tarla 40, parcelele 475/26, 475/27, 475/28, 475/29, 475/30 categoria Cc (curți construcții) format în totalitate din suprafața de 1697 mp teren și construcțiile situate pe acesta :
 - C1 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 71 mp;
 - C2 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 70 mp;
 - C3 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 73 mp;
 - C4 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 75 mp;
 - C5 – locuință, destinație CL (construcție locuință), suprafața constr. la sol de 117 mp;

suprafața totală construită fiind de 406 mp;

Vă aduc la cunoștință că, până în prezent, nu a fost adoptat prin hotărare de consiliu local sau hotărâre de guvern un inventar centralizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Isaccea.

Referitor la bunurile ce fac obiectul prezentului referat, acestea nu au fost inventariate în domeniul privat.

Din verificările efectuate în evidențele primăriei se constată faptul că aceste suprafete de teren nu figurează înscrise în inventarul domeniului public al orașului Isaccea.

Pentru aceste imobile dreptul de proprietate al orașului Isaccea nu a fost intabulat în carteau funciară.

Pentru suprafetele în cauza nu au fost formulate cereri de retrocedare în conformitate cu legile fondului funciar/ Legea nr.10/2001.

Conform datelor din registrul cadastral al parcelelor din anul 1989 aceste parcele figurează ca fiind în folosința CAP, iar conform Legii nr.18/1991 a fondului funciar terenurile neatribuite fac parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale.

Alte documente cu privire la dobândirea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri nu au fost identificate în arhiva instituției.

Art.41, alin.5²⁾ din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare stabilește că:

"În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însotită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Pe cale de consecință, consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea nr. _____ / _____ îndeplinește condițiile pentru a fi supus aprobării dvs.

Întocmit,

Referent de specialitate


Teodora NABOLEANU

