



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 4221 / 14.04.2020

RAPORT

PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA
PROIECTULUI (cererii de finanțare) „**Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**”

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 40 / 14.04.2020 privind aprobarea **proiectului (cererii de finanțare) „Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469”**

Motivez prezenta prin faptul că acest lucru este solicitat de către ADR-SE prin Solicitarea de clarificări nr. 7338/DIPOR/27.03.2020, înregistrată de UAT Isaccea cu nr. 4060/08.04.2020 .

Astfel:

- valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) **Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**, în cuantum de 5,195,458.99 lei(inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 4,712,552.09 lei și valoare totală neeligibilă de 482,906.90 lei
- contribuția proprie în proiect a U.A.T. ISACCEA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2,367,927.74 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**, din care, contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,057,174.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzatoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice , respectiv contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 471,691.34 lei, reprezentând, după caz :
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzatoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este stabilit astfel :
 - durata pentru analizarea, stabilirea și recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru fiecare proprietar în parte beneficiar al lucrărilor de reabilitare termică, va fi de până la 5 ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - durata pentru recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru fiecare proprietar în parte va fi de 3 ani, de la emiterea Dispoziției de impunere, fără a se depăși perioada de 5 ani stabilită mai sus.

Potrivit art.129, alin.4, lit.d din Codul administrativ, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Atașez prezentului referat următoarele documente :

- Solicitarea de clarificări nr. 7338/DIPOR/27.03.2020 ;
- Anexa nr 1 – Bugetul cererii de finanțare;
- Anexa nr 2 – Maccheta privind stabilirea contribuției pe surse de finanțare .

Dat fiind cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizei Consiliului local.

SERVICIUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII, MONITORIZARE, PSI

Ing. GHERGHINĂ VALENTIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului “Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr.32 și blocului de locuințe nr.60 din orașul Isaccea, județul Tulcea – COD SMIS 132469” și a cheltuielilor legate de acesta

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară prin mijloace electronice de comunicare, conform HCL nr.27/30.03.2020) la data de 22.04.2020, legal constituită, fiind prezenți un număr de _____ consilieri locali;

Luand în discuție referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul orașului Isaccea nr.40/14.04.2020, referatul nr.4220/14.04.2020 al Serviciului Investiții, Achiziții, Mediu;
Având în vedere prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.3 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

ART 1. Se aprobă proiectul “Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr.32 și blocului de locuințe nr.60 din orașul Isaccea, județul Tulcea – COD SMIS 132469” .

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr.32 și blocului de locuințe nr.60 din orașul Isaccea, județul Tulcea – COD SMIS 132469”, în cuantum de 5.195.458,99 lei (inclusiv TVA) din care valoare eligibilă 4.712.552,09 lei și valoare neeligibilă 482.906,90 lei, conform bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. ISACCEA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în valoare totală de 2,367,927.74 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului, din care contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile este în cuantum de 1,057,174.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 471,691.34 lei, reprezentând, după caz :

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

ART 4. Se aprobă mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari după cum urmează :

- durata pentru analizarea, stabilirea și recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru fiecare proprietar în parte beneficiar al lucrărilor de reabilitare termică, va fi de până la 5 ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- durata pentru recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru fiecare proprietar în parte va fi de 3 ani, de la emiterea Dispoziției de impunere, fără a se depăși perioada de 5 ani stabilită mai sus.

ART 5. Sumele aferente UAT Isaccea se suportă din bugetul local.

ART 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al orașului Isaccea în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului orașului Isaccea, Serviciului Economic, Serviciului Investiții, Achiziții, PSI, Compartimentului Fonduri Europene, Asociației de Proprietari și în vederea exercitării controlului de legalitate Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Art.7. Secretarul orașului Isaccea va asigura aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea www.isaccea.ro – Monitorul Oficial Local.

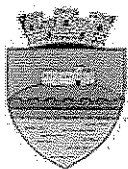
Nr. voturi necesare(majoritate simplă)	8
Nr. total voturi exprimate	
Nr. voturi împotriva	
Nr. voturi pentru	
Nr. abțineri	

INIȚIATOR
PRIMAR

Moraru Anaclasa

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Moraru Loredana



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 40 / 14.04.2020

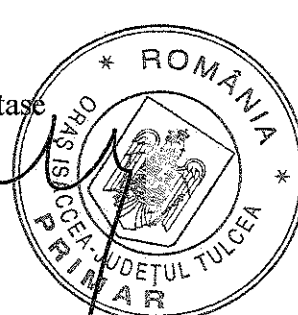
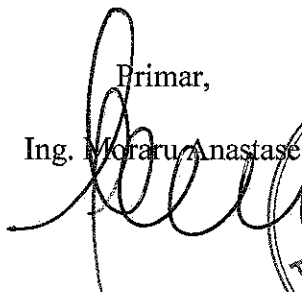
REFERAT DE APROBARE
instrument de prezentare și motivare

Văzând Referatul nr. 4220 / 14.04.2020 întocmit de șeful serviciului IAMPSI din cadrul aparatului propriu și întrucât consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea proiectelor derulate de uAT Isaccea , precum și în concordanță cu prevederile art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ , propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererii de finanțare) „**Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**”.

Motivez prezenta prin faptul că acest lucru este solicitat de către ADR-SE prin Solicitarea de clarificări nr. 7338/DIPOR/27.03.2020, înregistrată de UAT Isaccea cu nr. 4060/08.04.2020 .

Primar,

Ing. Moraru Anastase





ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 4220 / 14.04.2020

REFERAT PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA
PROIECTULUI (cererii de finanțare) „**Imbunatatirea izolatiei termice si
hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din
Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**”

Domnule Primar,

Subsemnatul, Gherghină Valentin, Șef serv. IAMPC în cadrul Primăriei Isaccea, vă solicit prin prezentul referat în concordanță cu prevederile art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererii de finanțare) „**Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**” , astfel :

- valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) **Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**, în cuantum de 5,195,458.99 lei(inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 4,712,552.09 lei și valoare totală neeligibilă de 482,906.90 lei
- contribuția proprie în proiect a U.A.T. ISACCEA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2,367,927.74 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolarea anvelopei blocului de locuinte nr 32 si blocului de locuinte nr.60 din Orasul Isaccea, Judetul Tulcea – cod SMIS 132469**, din care, contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,057,174.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzatoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice , respectiv contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 471,691.34 lei, reprezentând, după caz :
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzatoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este stabilit astfel :
 - durata pentru analizarea, stabilirea și recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru fiecare proprietar în parte beneficiar al lucrărilor de reabilitare termică, va fi de până la 5 ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - durata pentru recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru fiecare proprietar în parte va fi de 3 ani, de la emiterea Dispoziției de impunere, fără a se depăși perioada de 5 ani stabilită mai sus.

Motivez prezenta prin faptul că acest lucru este solicitat de către ADR-SE prin Solicitarea de clarificări nr. 7338/DIPOR/27.03.2020, înregistrată de UAT Isaccea cu nr. 4060/08.04.2020 .

Atașez prezentului referat următoarele documente :

- Solicitarea de clarificări nr. 7338/DIPOR/27.03.2020 ;
- Anexa nr 1 – Bugetul cererii de finanțare;
- Anexa nr 2 – Maccheta privind stabilirea contribuției pe surse de finanțare .

Cu considerație,

Șef serv. IAMPSI,

Ing. Gherghină Valentin





Program Operațional Regional

Apel: POR/595/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari
Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 132469 - ÎMBUNĂTĂȚIREA IZOLAȚIEI TERMICE ȘI HIDROIZOLAREA ANVELOPEI BLOCULUI DE LOCUINTE NR. 32 ȘI BLOCULUI DE LOCUINTE NR. 60 DIN ORASUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA

Solicitarea de clarificare 4

Nr. 7338/DIPOR/27.03.2020
COD SMIS: 132469

Titlul proiectului: Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr. 32 și blocului de locuințe nr. 60 din Orasul Isaccea, Județul Tulcea
În atenția: Domnului Primar Anastase MORĂRU
Solicitant: Unitatea Administrativ Teritorială Oras Isaccea
Tel/Fax, e-mail: 0240506600 / 0240506623
secretariatsaccea@gmail.com contactprimarabadag@gmail.com

Contractare

Stimate Doamnă Primar,

Ca urmare a finalizării listei de proiecte finanțabile în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, precum și a încadrării proiectului cod SMIS 132469, cu titlul „Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr. 32 și blocului de locuințe nr. 60 din Orasul Isaccea, Județul Tulcea”, depus în cadrul apelului nr. POR/2019/3/3.1/A/IT/2 în alocărea respectivului apel, se demarează etapa precontractuală.

Cu toate acestea, proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AMPOR își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr. POR/2019/3/3.1/A/IT/2:

- Modificări la actele constitutive/statut ale solicitantului (dacă este cazul);
 - Ultimele situații financiare încheiate ale solicitantului. În cazul în care pe parcursul procesului de evaluare și selecție intervine încheierea unui an fiscal și termenul limită de depunere a situațiilor financiare a anului respectiv;
 - Modificări privind documentele de identificare a reprezentantului legal al solicitantului, asupra declarațiilor pe proprie răspundere anexate la depunerea cererii de finanțare, asupra declarației de angajament, Declarația privind nedeductibilitatea TVA, precum și asupra mandatului special/împuternicirii speciale pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul);
 - Declarația de eligibilitate a solicitantului;
 - Declarația de angajament va respecta informațiile din ultima formă a bugetului proiectului; în cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta aceste documente.
- Acordul de parteneriat și Hotărârea de aprobare a acestuia, în conformitate cu prevederile Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor;
- Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat; extrasul de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate;
 - Certificatul de cazier fiscal al solicitantului; certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate;
 - Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unor sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul); Se va completa Modelul E - Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare, inclusă în anexa 3.1.A-1;
 - Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.
- În conformitate cu declarația de angajament, precum și cu ultima formă a bugetului, se va transmite hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente.
- În hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea componentelor din cadrul cererii de finanțare, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv recuperării de la asociațiile de proprietari a cheltuielilor care le revin (cheltuieli eligibile și neeligibile).
- Hotărârea consiliului local de aprobare a a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente va conține următoarele informații minime:
- valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) <Titlu proiect>, în cuantum de <suma în cifre> lei (inclusiv TVA), din care

valoarea totală eligibilă <suma în cifre> lei și valoarea totală neeligibilă de <suma în cifre> lei

- contribuția proprie în proiect a <.....>, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de ...% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând cofinanțarea proiectului <Titlu proiect>.
- contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând, după caz, 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- în situația în care Solicitantul acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, se menționează cota de participare (%) și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

- mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este <se va descrie>.

- Devizul/ele general/e pentru proiectele de lucrări actualizat/e, inclusiv devizul centralizator al componentelor din cererea de finanțare, actualizat (dacă este cazul);

- Actualizări asupra autorizației de construcție (dacă este cazul);

- (dacă e cazul) Lista actualizată de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile - Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile) cu menționarea prețurilor acestora, iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului - pentru fiecare componentă (bloc). Se va folosi Modelul F -Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul), anexat la Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);

- (dacă e cazul) Modificări asupra Centralizatorului situațiilor descrise la punctele 3-4 și 5 din Anexa 3.1.A-4 - Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului (Model J din anexa 3.1.A-1 la Ghidul specific);

- Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzută de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art 2 din H.G.93/2016 (pentru entitățile de drept public); Se va transmite atât Anexa 1 - Fișa de fundamentare, cât și Fișa cod 23. La Fișa cod 23, în coloana 2 trebuie trecut codul 58 - acesta este codul aferent POR 2014-2020;

- Graficul de Rambursare a cheltuielilor - Anexa 2 la contractul de finanțare, conform Ghidului Solicitantului-Condiții Generale, ultima variantă disponibilă pe site-ul www.inforegio.ro, corelarea acestuia cu secțiunea „Graficul de rambursare” din cererea de finanțare;

- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, actualizată, ca urmare a modificărilor din evaluarea tehnică și financiară;

- Alte documente actualizate, conform legislației, după cum urmează:

- Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, actualizată în corelare cu devizul obiectivului de investiție în ultima formă aprobată (dacă este cazul).

- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari trebuie să conțină informațiile minime menționate la secțiunea 2.6 din prezentul Ghid.

- (dacă este cazul) Avizul, respectiv Declarația proiectantului care a pregătit documentația tehnică în vederea solicitării de finanțare prin PI 3.1 A, POR 2014-2020, pentru a demonstra conformitatea/neconformitatea unor lucrări executate în regie proprie cu soluția tehnică a proiectului.

- (dacă este cazul) Pentru a demonstra intenția de intrare în legalitate/demolare a unor lucrări executate anterior fără autorizație de construire, se anexează, după caz, Hotărârea AGAP / declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor privind demararea procesului de intrare în legalitate, precum și o declarație a Solicitantului că acest proces va avea loc, în condițiile legii.

- (dacă e cazul) Pentru a demonstra finalizarea procesului de intrare în legalitate /finalizarea lucrărilor de demolare a unor lucrări executate fără autorizație de construire, se anexează documente doveditoare care atestă intrarea în legalitate/demolarea.

- (dacă este cazul) anuntul de participare în SEAP pentru achiziția PT, dacă Beneficiarul depune documentația tehnică faza DALI anexată la cererea de finanțare. Beneficiarul are obligația lansării achiziției de PT în SEAP în termeni de 2 luni de la acceptarea proiectului la finanțare.

- În conformitate cu Ordinul vice-primministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2476/19.03.2018 pentru modificarea Ordinului vice-primministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, va rugăm să ne transmiteți Anexa 3 - Bugetul proiectului, la contractul de finanțare, conform anexei 10.8 "Forma de contract" intitulată Model Orientativ-Contract de finanțare la Ghidul Solicitantului, disponibil pe site-ul www.inforegio.ro;

- Alte documente actualizate, conform legislației;

- Consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

De asemenea, vă rugăm să luați în considerare și următoarele solicitări:

- Actualizarea secțiunilor - Activități previzionate din cererea de finanțare prin actualizarea activităților care se vor desfășura după semnarea contractului de finanțare, respectiv a lunilor de desfășurare a acestora, luând ca luna de referință pentru semnarea contractului de finanțare, luna iunie 2020; de la aceasta luna, se vor reaseza toate activitățile și subactivitățile de după semnarea contractului de finanțare, cu păstrarea numărului de luni alocat fiecărei activități, așa cum a fost acesta stabilit inițial și implicat a numărului inițial de luni stabilit după semnarea contractului de finanțare;

- Corelarea secțiunii - Planul de achiziții din cererea de finanțare, perioada de desfășurare a achizițiilor cu perioadele menționate în secțiunea - Activități previzionate ce va fi actualizată conform instrucțiunilor de la punctul anterior;

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Rezultate așteptate

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investiției

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Indicatori suplimentari proiect

Plan de achizitii

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane implicate

Resurse materiale implicate

Activități previzionate

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activități si cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Plan anual de cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Amplasament

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Câmp de intervenție

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Formă de finanțare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Tip teritoriu

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activitate economică

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Obiectiv tematic

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Secțiunea a fost deblocată.

Graficul de rambursare

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din „Instrucțiune semnatura digitala”, postată pe site-ul www.fonduri-ue.ro în secțiunea MySMIS 2014-MANUALE.

Avand in vedere emiterea de catre AM POR a Instrucțiunii 145 din 23.03.2020 cu privire la desfasurarea procesului de evaluare, selectie si contractare in perioada masurilor de limitare a raspandirii COVID-19, va comunicam ca aveti posibilitatea suspendarii derularii etapei de

precontractare in care se afla proiectul dvs, pe perioada starii de urgenta instituita in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Astfel, in cazul in care doriti suspendarea acestei etape de evaluare, este necesar sa ne transmiteti o sollicitare oficiala in acest sens, cu includerea in cadrul acesteia a unei fundamentari detaliate a situatiei care a determinat sollicitarea dvs de suspendare a procesului de evaluare/contractare. Mentionam ca suspendarea procesului nu se va face automat, ci in urma analizei justficarii prezentate de dvs.

Termenul prevazut de procedura este de 30 zile calendaristice de la data notificarii, acesta fiind un termen maxim. OI POR nu va putea solicita clarificari cu privire la documentele transmise dupa expirarea acestui termen, cererea de finantare respingandu-se automat in cazul in care documente sunt incomplete sau necesita clarificari suplimentare. Este raspunderea și riscul dumneavoastra daca veti transmite documentele in ultima zi a termenului respectiv și nu veti mai putea beneficia de de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificari.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OI POR Regiunea Sud-Est este dna Simona PENCIU , telefon/fax: 0339/40.10.18, e-mail: simona.penciu@adrse.ro.

Semnatura:

PENCIU

Penciu Simona

SIMONA

Digitally signed by PENCIU
SIMONA
Date: 2020.04.08 11:29:54
+03'00'

MAJ
SUD-EST

MAJ

MAJ

MAJ

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Anastase Moraru

Digitally signed by
Anastase Moraru
Date: 2019.09.10
08:05:54 +03'00'

Aurea ur. 1

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			TOTAL	Categoriile My SMSIS	Subcategoriile My SMSIS
		Baza 3	TVA eligibile 4	5=3+4	Baza 6	TVA neeligibile 7	8=6+7			
1	2									
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Amenajarea terenului	19,272.05	3,661.69	22,933.74	2,177.60	413.74	2,591.34	25,525.08	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	19,272.05	3,661.69	22,933.74	2,177.60	413.74	2,591.34	25,525.08		
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	137,077.29	29,844.68	166,921.97	0.00	0.00	0.00	166,921.97	14	44
3.4	Consultanță	126,107.43	23,960.41	150,067.84	0.00	0.00	0.00	150,067.84	14	45
3.5	Asistență tehnică	28,008.00	5,220.00	33,228.00	0.00	0.00	0.00	33,228.00	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	311,184.72	59,125.09	370,309.81	0.00	0.00	0.00	370,309.81		
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,763,710.01	525,104.90	3,288,814.91	308,709.99	58,634.90	367,344.89	3,656,159.80	15	53
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice, funcționale cu și fără motor, dotări, active accesoriate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente instalațiilor conexe	390,154.50	74,129.36	464,283.86	45,061.36	8,181.67	53,243.03	515,526.89	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	3,153,864.51	599,234.26	3,753,098.77	351,771.35	66,816.57	418,587.92	4,171,686.69		
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	78,846.61	14,980.85	93,827.46	8,794.28	1,670.91	10,465.19	104,292.65	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,077.39	11,984.68	75,061.97	7,035.42	1,336.73	8,372.15	83,434.12	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15,769.32	2,996.17	18,765.49	1,758.86	334.18	2,093.04	20,858.53	16	58
5.2	Comisioane, vote, taxe	74,415.52	7,363.54	81,779.06	8,301.10	821.42	9,122.52	90,901.58	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	317,313.66	60,289.59	377,603.25	35,394.90	6,725.03	42,119.93	419,723.18	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	470,575.79	82,633.98	553,209.77	52,490.28	9,277.36	61,767.64	614,977.41		
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate										
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	6,722.68	1,277.32	8,000.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	8	17
	TOTAL CAPITOL 6	6,722.68	1,277.32	8,000.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00		
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu audierea pentru proiect										
7.1	Cheltuieli cu audierea pentru proiect	4,201.68	798.32	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	4,201.68	798.32	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00		
	TOTAL GENERAL	3,965,821.43	746,730.66	4,712,552.09	406,439.23	76,467.67	482,906.90	5,195,458.99		
	din care									
	C+M	3,229,624.82	613,628.71	3,843,253.53	360,272.93	68,451.85	428,724.78	4,271,978.31		

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

SURSE DE FINANTAREA PROIECTULUI

SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a.	5,195,458.99
b.	482,906.90
II	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent
a.	4,712,552.09
b.	2,367,927.74
III	Contribuția proprie, din care:
a.	1,885,020.84
b.	482,906.90
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NEAMPLASABILĂ SOLICITATĂ	Corect
	2,827,531.25

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	2,763,710.01	525,104.90	3,288,814.91	308,709.99	58,654.90	3,673,644.89	3,656,179.80
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	390,154.50	74,129.36	464,283.86	43,061.36	8,181.68	51,243.04	515,526.90
	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	3,153,864.51	599,234.26	3,753,098.77	351,771.35	66,836.58	418,607.93	4,171,706.70
3	Cheltuieli aferente C+M+E	3,553,527.51	675,170.22	4,228,697.73	396,379.27	75,312.07	471,691.34	4,700,389.07
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I cap. 2, cap. 4(1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	426,908.90	81,112.69	508,021.59				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	508,021.59		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afara de C+M+E (din DEVIZ)	401,369.56	69,484.80	470,854.36	10,059.96	1,155.60	11,215.56	482,069.92
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	10,924.36	2,075.64	13,000.00	0.00	0.00	0.00	13,000.00

PASUL 2:

- Se centralizează toate devizate generale într-un deviz centralizator.
- Se completează Bugetul cererii de finanțare în baza Devizului centralizator.
- Se evidențiază în tabel de mai jos valoarea aferentă restului cheltuielilor recuperate în cadrul devizului general

Valoare totală (inclusiv TVA)	5.182.488,99
Deviz general centralizator din care:	
C+M+E eligibili	4.228.697,73
C+M+E neeligibili	471.691,34
Alte cheltuieli în afara de C+M+E din care:	482.089,92
eligibili	470.854,98
neeligibili	11.216

Alte cheltuieli care nu sunt cuprinse în DEVIZ	15.000
eligibili	13.000
neeligibili	0

CEREREA DE FINANȚARE		
Valoare totală	Eligibil	Neeligibil
Buget proiect	5.195.498,99	4.712.552,09
		482.906,90

SURSELE DE FINANȚARE				
FEDR-IBS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contribuție UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig)	Contribuție UAT (eligibil+neelig)
2.827.531,25	1.885.020,84	2.387.927,74	1.528.865,34	839.062,40

In cazul acordării de către UAT a ajutorului de natura socială, se completează, în plus, și tabelul

Valoarea ajutor de natură socială	0,00
-----------------------------------	------

