



**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240/506600 , Fax 0240/506623  
E-mail:[primarisaccea@gmail.com](mailto:primarisaccea@gmail.com), [secretariatiasaccea@gmail.com](mailto:secretariatiasaccea@gmail.com);  
[www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)

NR. 108/28.10.2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**instrument de prezentare și motivare**

**privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor  
facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri**

În Monitorul Oficial al României nr. 988/26.10.2020 a fost publicată Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, prin care au fost stabilită competența consiliilor locale de a hotărî până la data de 2 decembrie 2020 reducerea impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei pe clădiri în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă, după cum urmează:

**1. Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.**

Pentru a fi acordată această facilitate fiscală trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) reducerea impozitului se aplică doar pentru o cotă de până la 50 % din impozitul anual și doar pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz;
- b) reducerea se aplică dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își **întrerupă total activitatea economică** sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică **întreruperea parțială a activității economice**;
- c) proprietarii **clădirilor folosite pentru activitatea economică proprie a acestora**, până la data de **21 decembrie 2020**, depun la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se

află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere în vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

**d) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice**, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, până la data de **21 decembrie 2020**, depun la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, o cerere de acordare a reducerii însoțită de:

- declarație pe propria răspundere din care trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
  - au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;
  - cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.
- declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz

În cazul contribuabililor care au beneficiat de facilitate prevăzută la punctul 1 impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

În cazul în care persoanele au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**2. Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;**

Pentru a fi acordată această facilitate fiscală trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri trebuie aprobată de către consiliul local printr-o hotărâre emisă până la data de 2 decembrie 2020;
- b) scutirea se aplică doar pentru concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, folosită pentru activitate economică;
- c) scutirea se aplică dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc), să își întrerupă total activitatea economică;
- d) concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, până la data de 21 decembrie 2020, depun la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, în care vor

menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

În cazul în care persoanele au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Scopul promovării acestui proiect de hotărâre este determinat sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

Ținând cont de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), art.136 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Isaccea, proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,

Ing. Moraru Anastase