

### HOTĂRÂREA NR.10

**privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei locuințelor locuințelor A.N.L. calculată conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G. nr.962/2001**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Vazand proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului orașului Isaccea nr.13/20.01.2021, raportul de specialitate al Serviciului Economic nr.730/22.01.2021, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

In conformitate cu prevederile :

- Art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Contractele de închiriere încheiate pentru 40 unități locative;

In temeiul art. 139,alin.3 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

#### HOTARAȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei locuințelor A.N.L. calculată conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G. nr.962/2001, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2020, respectiv 2,60%.

Art. 2.– Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Isaccea, Instituției Prefectului Județului Tulcea și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro) – Monitorul Oficial Local.

Nr.voturi necesare(majoritate simplă)	8
Nr.total voturi exprimate	13
Nr.voturi impotriva	0
Nr.voturi pentru	13
Nr.abtineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,

CONSILIER LOCAL

SECRETAR GENERAL,



Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(istr, nr)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Coefficient pondere venit	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de inlocuire per mp aprobate anual(lei)	Valoarea de inlocuire a constructiei(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala cu rata anuală a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere venituri	19=Ven x alin(9')	20=Min(18,19)	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11=10x6	12=10x0,8%	13=10x0%	14=11+12+13	14=14x2,6%	15=14/12	16=15x0,7	17=16x0,9	18=17x6	19=Ven x alin(9')	20=Min(18,19)	Valoare chirie/luna (lei)
1	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	3	0,9	1	54.60	2996.00	163581.60	2726.36	1308.65	0.00	4035.01	4139.92	344.99	241.50	217.35	217.35	1035.80	217.35	217.35
2	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	4	0,9	1	56.00	2996.00	167776.00	2796.27	1342.21	0.00	4138.47	4246.08	353.84	247.69	222.92	200.63	325.23	200.63	200.63
3	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	5	0,9	1	57.40	2996.00	171970.40	2866.17	1375.76	0.00	4241.94	4352.23	362.69	253.88	228.49	182.79	94.70	94.70	94.70
4	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	6	0,8	1	56.00	2996.00	167776.00	2796.27	1342.21	0.00	4138.47	4246.08	353.84	247.69	222.92	222.92	222.92	222.92	222.92
5	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	7	0,8	1	54.60	2996.00	163581.60	2726.36	1308.65	0.00	4035.01	4139.92	344.99	241.50	217.35	173.88	127.27	127.27	127.27
6	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	8	0,8	1	54.60	2996.00	163581.60	2726.36	1308.65	0.00	4035.01	4139.92	344.99	241.50	217.35	173.88	60.04	60.04	60.04
7	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	9	0,8	1	57.40	2996.00	171970.40	2866.17	1375.76	0.00	4241.94	4352.23	362.69	253.88	228.49	182.79	40.60	40.60	40.60
8	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	10	0,9	1	56.00	2996.00	167776.00	2796.27	1342.21	0.00	4138.47	4246.08	353.84	247.69	222.92	200.63	360.22	200.63	200.63
9	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	4	0,9	1	56.00	2996.00	167776.00	2796.27	1342.21	0.00	4138.47	4246.08	353.84	247.69	222.92	222.92	222.92	222.92	222.92
10	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	13	0,9	1	56.00	2996.00	167776.00	2796.27	1342.21	0.00	4138.47	4246.08	353.84	247.69	222.92	178.34	71.69	71.69	71.69
11	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	14	0,9	1	54.60	2996.00	163581.60	2726.36	1308.65	0.00	4035.01	4139.92	344.99	241.50	217.35	173.88	53.62	53.62	53.62
12	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	17	0,9	1	56.00	2996.00	167776.00	2796.27	1342.21	0.00	4138.47	4246.08	353.84	247.69	222.92	200.63	412.15	200.63	200.63
13	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	19	0,9	1	57.40	2996.00	171970.40	2866.17	1375.76	0.00	4241.94	4352.23	362.69	253.88	228.49	205.64	316.48	205.64	205.64
14	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	2	0,8	2	89.60	2996.00	268441.60	4474.03	2147.53	0.00	6621.56	6793.72	566.14	396.30	356.67	285.34	84.28	84.28	84.28
15	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	3	0,9	1	61.60	2996.00	184553.60	3075.89	1476.43	0.00	4552.32	4670.68	389.22	272.46	245.21	914.77	914.77	245.21	245.21
16	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	5	0,8	2	98.00	2996.00	293608.00	4893.47	2348.86	0.00	7242.33	7430.63	619.22	433.45	390.11	103.92	103.92	103.92	103.92
17	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	7	0,8	2	95.20	2996.00	285219.20	4753.65	2281.75	0.00	7035.41	7218.33	601.53	421.07	378.96	303.17	62.63	62.63	62.63
18	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	2	0,8	22	88.20	2996.00	264247.20	4404.12	2113.98	0.00	6518.10	6687.57	557.30	390.11	351.10	280.88	46.42	46.42	46.42
19	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	3	0,8	1	64.40	2996.00	192942.40	3215.71	1543.54	0.00	4759.25	4882.99	406.92	284.84	256.36	205.09	64.48	64.48	64.48
20	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	1	6	0,8	3	134.40	2996.00	402662.40	6711.04	3221.30	0.00	9932.34	10190.58	849.22	594.45	535.01	342.88	342.88	342.88	342.88
21	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	1	7	0,8	2	93.80	2996.00	281024.80	4683.75	2248.20	0.00	6931.95	7112.18	592.68	414.88	373.39	298.71	108.04	108.04	108.04
22	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	8	0,8	2	95.20	2996.00	285219.20	4753.65	2281.75	0.00	7035.41	7218.33	601.53	421.07	378.96	303.17	59.40	59.40	59.40
23	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	9	0,8	3	131.60	2996.00	394273.60	6571.23	3154.19	0.00	9725.42	9978.28	831.52	582.07	523.86	419.09	111.01	111.01	111.01

24	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20 B	2	10	0.8	2	98.00	2996.00	293608.00	4 893.47	2 348.86	0.00	7 242.33	7 430.63	619.22	433.45	390.11	312.09	63.17	63.17
----	----------------------------	------	---	----	-----	---	-------	---------	-----------	----------	----------	------	----------	----------	--------	--------	--------	--------	-------	-------

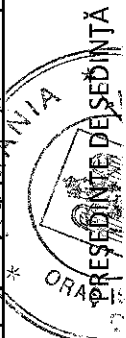
COMUNA SĂDINTĂ  
 PREȘEDINTELE SĂDINTĂ  
 CONSILIER LOCAL,  
 ORA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
 SECRETAR GENERAL,



Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(istr, nr)	Bloc	Scara	Eraj	Ap	Coefficient pondere venit	Nr. camere	Ac/ap (mp)	Valoarea de inlocuire per mp aprobate anual(lei)	Valoarea de inlocuire a constructiei(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie neta anuală	Chirie neta anuală cu rata anuală a inflatiei	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa pondere rang localitate	Valoarea chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoarea chirie dupa pondere Venitură	19=Ven x alim(9')	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11=10x6 0	12=10x 0,8%	13=10x0,5 %	14==11+12 +13	14'=14x 2,6%	15=14/ 12	16=15x 0,7	17=16x 0,8	18=17x6	19=Ven x alim(9')	20=Min(1 8,19)
25	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	11	0,9	1	56,00	2996,00	167 776,00	2 796,27	1 342,21	838,88	4 977,35	5 106,77	425,56	297,89	268,11	268,11	853,79	268,11
26	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	2	0,8	1	56,00	2996,00	167 776,00	2 796,27	1 342,21	838,88	4 977,35	5 106,77	425,56	297,89	268,11	214,48	73,04	73,04
27	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	10	0,9	2	95,20	2996,00	285219,20	4 753,65	2 281,75	1 426,10	8 461,50	8 681,50	723,46	506,42	455,78	410,20	353,45	353,45
28	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	11	0,9	1	56,00	2996,00	167 776,00	2 796,27	1 342,21	838,88	4 977,35	5 106,77	425,56	297,89	268,11	241,29	430,61	241,29
29	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	15	0,9	1	56,00	2996,00	167 776,00	2 796,27	1 342,21	838,88	4 977,35	5 106,77	425,56	297,89	268,11	241,29	448,17	241,29
30	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	16	0,9	1	56,00	2996,00	167 776,00	2 796,27	1 342,21	838,88	4 977,35	5 106,77	425,56	297,89	268,11	268,11	1054,74	268,11
31	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	18	0,8	1	54,60	2996,00	163581,60	2 726,36	1 308,65	817,91	4 852,92	4 979,10	414,92	290,45	261,40	209,12	41,82	41,82
32	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	20	0,8	1	56,00	2996,00	167 776,00	2 796,27	1 342,21	838,88	4 977,35	5 106,77	425,56	297,89	268,11	214,48	44,63	44,63
33	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	1	0,9	2	93,80	2996,00	281 024,80	4 683,75	2 248,20	1 405,12	8 337,07	8 553,83	712,82	498,97	449,08	449,08	872,86	449,08
34	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	4	0,9	1	68,60	2996,00	205525,60	3 425,43	1 644,20	1 027,63	6 097,26	6 255,79	521,32	364,92	328,43	295,59	501,56	295,59
35	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	6	0,8	3	133,00	2996,00	398 468,00	6 641,13	3 187,74	1 992,34	11 821,22	12 128,57	#####	707,50	636,75	509,40	118,85	118,85
36	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	8	0,9	2	93,80	2996,00	281024,80	4 683,75	2 248,20	1 405,12	8 337,07	8 553,83	712,82	498,97	449,08	404,17	439,76	404,17
37	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	9	0,9	3	131,60	2996,00	394 273,60	6 571,23	3 154,19	1 971,37	11 696,78	12 000,90	#####	700,05	630,05	567,04	303,50	303,50
38	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	1	0,9	2	93,80	2996,00	281 024,80	4 683,75	2 248,20	1 405,12	8 337,07	8 553,83	712,82	498,97	449,08	404,17	448,74	404,17
39	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	1	5	0,9	2	93,80	2996,00	281 024,80	4 683,75	2 248,20	1 405,12	8 337,07	8 553,83	712,82	498,97	449,08	404,17	361,65	361,65
40	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	4	0,9	1	68,60	2996,00	205525,60	3 425,43	1 644,20	1 027,63	6 097,26	6 255,79	521,32	364,92	328,43	328,43	1006,78	328,43



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,