

HOTĂRÂREA NR.18

privind prelungirea duratei prevăzută în contracte de închiriere încheiate între persoane fizice și
U.A.T. Oraș Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Văzând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.17/21.01.2021 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, raportul de specialitate nr.695/21.01.2021 al Compartimentului Urbansim, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- Contractelor de închiriere nr. 7151/01.02.2016, 11726/30.12.2013, 514/01.02.2016, 515/25.01.2016, 11710/30.12.2013, 538/25.01.2016;
- Art.1777- 1835 din Codul civil;
- Art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139,alin.3 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de închiriere nr. 7151/01.02.2016, având ca obiect locuința ANL conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractele de închiriere nr. 11726/30.12.2013 și nr.11710/30.12.2013, având ca obiect spații de locuit și teren aferent conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractele de închiriere nr. 515/25.01.2016, 514/01.02.2016, 538/25.01.2016, având ca obiect teren aferent unor garaje conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea titularului prevăzut în contractul de închiriere nr.514/01.02.2016 încheiat între U.A.T. oraș Isaccea și numitul Ene Constantin, decedat, pentru terenul aferent garajului autor situat pe str.Vidin, nr.2, proprietate privată a U.A.T. oraș Isaccea, cu soția supraviețuitoare d-na Ene Vasilica.

Art. 4. Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere menționate la alineatele precedente, semnate în numele și pentru locator de către primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

Art. 5.– Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Isaccea, Instituției Prefectului Județului Tulcea și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea www.isaccea.ro – Monitorul Oficial Local.

Nr.voturi necesare(majoritate absolută)	8
Nr.total voturi exprimate	15
Nr.voturi împotriva	0
Nr.voturi pentru	15
Nr.abțineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU CARE SE PROPUNE PRELUNGIREA
DURATEI DE VALABILITATE**

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire	Observații
1.	Ambrose Andrei Cristian	7151/ 01.02.2016	1 an de zile, începând cu 31.01.2021, prin încheierea unui act adițional la contract ..	Termenul de valabilitate este condiționat de respectarea Angajamentului de plata din data de 20.01.2021 încheiat între Asociația de Proprietari Isaccea și Ambrose Adrian Cristian
2.	Manole Maria	11726/ 30.12.2013	5 ani de zile, începând cu 31.01.2021, prin încheierea unui act adițional la contract	
3.	Ene Vasilica în calitate de soție a defunctului Ene Constantin	514/ 01.02.2016	5 ani de zile, începând cu 31.01.2021, prin încheierea unui act adițional la contract și preluarea clauzelor contractuale în calitate de soție supraviețuitoare	Dovadă deces titular Certificat de deces nr. 471402/04.06.2019.
4.	Tudor Paul	515/25.01.2016	1 an de zile de la 24.01.2021, prin încheierea unui act adițional la contract.	Prelungirea valabilității contractului pentru un termen de 1 an de zile este motivată de începerea lucrărilor de amenajare urbanistică a zonei,,str. Unirii + zona aferentă blocului de locuințe nr.85”.
5.	Pascale Mărioara Topală Neculae	11710/ 30.12.2013	5 ani de zile, începând cu 31.01.2021, prin încheierea unui act adițional la contract	
6.	Voicu Dumitru	538/ 25.01.2016	5 ani de zile, începând cu 24.01.2021, prin încheierea unui act adițional la contract	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMÂNIA
CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,