

**HOTĂRÂREA NR.23**

privind prelungirea duratei prevăzută în contracte de închiriere încheiate între persoane fizice și  
U.A.T. Oraș Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 26.02.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Văzând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.23/18.02.2021 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastaseraportul de specialitate nr.1996/18.02.2021 al Compartimentului Urbansim, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- Contractelor de închiriere nr.2557/14.03.2016, nr.11717/30.12.2013, nr.11718/30.12.2013, nr.511/01.02.2016;
- Art.1777- 1835 din Codul civil;
- Art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139,alin.3 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de închiriere nr. 2557/14.03.2016, având ca obiect locuința ANL conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractele de închiriere nr. 11717/30.12.2013 și nr.11718/30.12.2013, având ca obiect spații de locuit și teren aferent conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractele de închiriere nr. 511/01.02.2016, având ca obiect teren aferent unui garaj conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere menționate la alineatele precedente, semnate în numele și pentru locator de către primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

**Art. 5.**– Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Isaccea, Instituției Prefectului Județului Tulcea și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro) – Monitorul Oficial Local.

Nr.voturi necesare(majoritate absolută)	8
Nr.total voturi exprimate	13
Nr.voturi împotriva	0
Nr.voturi pentru	13
Nr.abțineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,

Anexă la H.C.L. nr.23/26.02.2021

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU CARE SE PROPUNE PRELUNGIREA  
DURATEI DE VALABILITATE**

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire	Obiectul contractului	Observații
1.	Caimacanu Mariana	2557/14.03.2016	1 an de zile, începând cu 14.03.2021	ANL –ap.3 camere str.MihaiEminescu, nr.5B, bl.20, sc.A, et.1, ap.7	Constituirea depozitului de garanție pentru exercitarea obligațiilor locative, echivalentul chiriei pe 3 luni, la nivelul anului 2021, în contul locatorului
2.	Paraschiv Stefan	11717/30.12.2013	5 ani de zile, începând cu 17.02.2021	Spațiu de locuit + teren, Str.Livezii, nr.43E	
3.	Paraschiv Marin	11718/30.12.2013	5 ani de zile, începând cu 17.02.2021	Spațiu de locuit + teren, Str.Livezii, nr.43	
4.	Istrate Marin	511/01.02.2016	5 ani de zile, începând cu 17.02.2021	Teren aferent garaj str.Vidin, nr.2	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONȘILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,

VAL