

**HOTARÂREA NR.67**

privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții  
**„REABILITAREA ENERGETICĂ A UNOR CLĂDIRI PUBLICE AFLATE ÎN ADMINISTRȚIA  
U.A.T. ISACCEA: DISPENSAR ISACCEA, GRĂDINIȚA REVĂRSAREA ȘI DISPENSAR  
REVĂRSAREA”**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.06.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali;

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 69/23.06.2021 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, raportul de specialitate nr.6855/23.06.2021 a Serviciului Achiziții, Investiții, Monitorizare, PSI, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 139 și art.196, alin.4, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA ENERGETICĂ A UNOR CLĂDIRI PUBLICE AFLATE ÎN ADMINISTRȚIA U.A.T. ISACCEA: DISPENSAR ISACCEA, GRĂDINIȚA REVĂRSAREA ȘI DISPENSAR REVĂRSAREA**”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

**ART.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicarea pe site-ul propriu al Primăriei orașului Isaccea [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro).

Nr.voturi necesare(majoritate absoluta)	8
Nr.total voturi exprimate	14
Nr.voturi impotriva	0
Nr.voturi pentru	14
Nr.abtineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL

**Anexa la HCL nr.67/30.06.2021**

**Nota conceptuala privind investitia**  
**„REABILITARE ENERGETICA A UNOR**  
**CLADIRI PUBLICE AFLATE IN**  
**ADMINISTRAREA UAT ISACCEA :**  
**DISPENSAR ISACCEA,**  
**GRADINITA REVARSAREA SI**  
**DISPENSAR REVARSAREA”**

BENEFICIAR:

**ORASUL ISACCEA**

str. 1 Decembrie nr. 25, Loc. ISACCEA, Jud. Tulcea

=Mai 2021=

## CUPRINS

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTII PROPUS.....	3
1.1.	Denumirea obiectivului de investitii .....	3
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor .....	3
1.3.	Ordonator de credite (secundar, terțiar) .....	3
1.4.	Beneficiarul investitiei .....	3
2.	NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS	3
2.1.	Scurtă prezentare privind: .....	3
2.1.1.	<i>Deficiențe ale situației actuale</i> .....	3
2.1.2.	<i>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</i> .....	3
2.1.3.	<i>Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții</i> .....	4
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: .....	4
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	5
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: .....	5
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:.....	6
3.	ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE.....	6
3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:.....	6
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:.....	6
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): .	7
4.	INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.....	7
5.	PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/ AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII .....	7
6.	DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL: .....	9
7.	JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:.....	9

## NOTA CONCEPTUALA

conf. HG 907/2016

### „REABILITARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADINITA REVARSAREA SI DISPENSAR REVARSAREA”

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTII PROPUS

### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„REABILITARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE  
IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA,  
GRADINITA REVARSAREA SI DISPENSAR REVARSAREA”

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAS ISACCEA – PRIMARIA ORAS ISACCEA  
str. 1 Decembrie nr. 25, Loc. Isaccea, Jud. Tulcea

### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

### 1.4. Beneficiarul investitiei

ORAS ISACCEA– PRIMARIA ORAS ISACCEA  
str. 1 Decembrie nr. 25, Loc. Isaccea, Jud. Tulcea

## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS

### 2.1. Scurtă prezentare privind:

#### 2.1.1. Deficiențe ale situației actuale

S-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- Din punct de vedere arhitectural, cladirea este într-o stare tehnică relativ bună. Atât la interior, cât și la exterior, finisajele prezintă zone restrânse afectate de degradari.
- Elementele exterioare ale constructiilor nu sunt izolate termic;
- Tâmplăria exterioara este prevazuta cu masuri parțiale de etansare si garnituri partial deteriorate, care nu indeplineste conditiile actuale de eficienta energetica;
- Trotuarele perimetrare ale cladirilor sunt partial deteriorate cu rostul intre acestea si constructie fara masuri de etansare.
- Instalatiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice în interiorul corpurilor de încălzire si al tevilor;

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus, rezulta:

---

**REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT  
ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADINITA REVARSAREA, DISPENSAR REVARSAREA**

- necesitatea creșterii performanței energetice a clădirilor prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.
- necesitatea implementării unor soluții de producere a energiei din surse regenerabile;

### ***2.1.2. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții***

#### **Oportunitatea investiției**

Modernizarea și reabilitarea unităților sanitare existente în mediul urban, ar conduce la crearea de noi locuri de muncă precum și favorizarea păstrării medicilor în țară. De asemenea, se are în vedere îmbunătățirea accesului la serviciile medicale, asigurând accesul pacienților la unități sanitare conforme standardelor actuale de igienă și servicii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare a unității de învățământ se dorește asigurarea confortului termic și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate.

Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare:

- reducerea consumurilor de energie termică pentru asigurarea necesarului de căldură;
- creșterea confortului termic al ocupanților clădirilor;
- creșterea accesului populației la servicii medicale prin asigurarea de servicii medicale de specialitate acordate la nivel local, fără deplasarea în alte localități;
- descurajarea migrației populației către marile poluri urbane de dezvoltare prin asigurarea de servicii de bază (inclusiv servicii medicale de specialitate) în comunitățile de mici dimensiuni;

### ***2.1.3. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții***

Nerealizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a unor clădiri publice aflate în administrarea UAT Isaccea : Dispensar Isaccea, Grădinița Revărsarea și Dispensar Revărsarea" privește populația locală de acces la spații cu un confort termic ridicat. De asemenea, nerealizarea obiectivului de investiții nu respectă strategiile naționale și regionale de sănătate care prevăd îmbunătățirea calității în domeniul educației, sănătății.

## **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Din punct de vedere al infrastructurii de sănătate, în orașul Isaccea funcționează numai 3 cabinete medicale individuale și 1 cabinet stomatologic, care funcționează în regim privat.

În ceea ce privește existența spațiilor cu destinația de învățământ prescolar la nivelul orașului Isaccea funcționează 2 unități de învățământ prescolar, una fiind situată la nivelul satului Revărsarea

### 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

#### *Nivel local*: Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Isaccea 2016-2020

Strategia de dezvoltare a orașului reprezintă cadrul în care se va realiza dezvoltarea din următorii ani, dezvoltare ce vizează creșterea calității vieții locuitorilor. Strategia deservește atât interesele publice, cât și pe cele private și contribuie la îmbunătățirea și prosperitatea situației în care se află sectorul economic, social și de mediu.

Strategia prevede ca orașul Isaccea să devină până în 2020 un exemplu de dezvoltare durabilă și furnizează o abordare echilibrată și integrată în ceea ce privește dezvoltarea orașului, dând importanță crescută:

- Facilitării creșterii economice;
- Îmbunătățirii infrastructurii de bază (drumuri, iluminat, etc.);
- Protejării și îmbunătățirii condițiilor de mediu;
- Îmbunătățirii serviciilor (**medicale, educationale**, sociale, culturale) și accesului la acestea.

Strategia urmărește o dezvoltare echilibrată a orașului și vizează „valorificarea durabilă a resurselor umane, economice, instituționale, financiare, naturale, în scopul afirmării competențelor sale distinctive, a consolidării și dezvoltării rolurilor în teritoriu la nivel regional și național, a extinderii și diversificării parteneriatelor în proiecte sustenabile potrivit potențialului și aspirațiilor comunității”.

- Obiectivul general al strategiei constă în dezvoltarea economică, socială și de mediu pe plan local, pe baza creșterii capacității actorilor de la nivel local și stabilește astfel un set de priorități:
  - Dezvoltarea economiei locale;
  - **Dezvoltarea infrastructurii de bază;**
  - Accesul neîngrădit al populației și consumatorilor industriali la această infrastructură (apă, electricitate, canalizare, căi de transport);
  - Protecția mediului;
  - **Creșterea standardului de viață, reducerea sărăciei;**
  - **Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale, educaționale, sociale și culturale.**

Având în vedere strategiile identificate mai sus, precum și faptul că în cadrul “STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ A ORAȘULUI ISACCEA 2014 – 2020” se propune *Dezvoltarea urbana durabilă (infrastructură, servicii publice) și Întărirea coeziunii sociale, a solidarității comunitare, reducerea sărăciei (modernizarea infrastructurii serviciilor sociale, de sănătate, educație, implicarea cetățenilor în viața comunității și dezvoltarea spiritului civic)*, se propune spre realizarea investiției “REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADINITA REVARSAAREA SI DISPENSAR REVARSAAREA”.

### 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

---

**REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADINITA REVARSAAREA, DISPENSAR REVARSAAREA**

## 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul principal este reabilitarea termica a cladirilor aflate in administrarea UAT Isaccea: dispensar Isaccea , Gradinita Revarsarea si Dispensar Revarsarea.

### Obiective specifice:

- Functionarea in conditii optime de reducere a consumului energetic
- Asigurarea conditiilor corespunzatoare si satisfacerea cerintelor esentiale de calitate
- Reducerea consumurilor de energie termica pentru asigurarea necesarului de caldura
- Cresterea confortului termic al ocupantilor cladirilor

## 3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investitii similar realizate;
- standard de cost pentru investitii similare.

Avand in vedere costurile unor investitii similare, luand in considerare standardele de cost aplicabile, costurile calculate cu programe de deviz cu baza de date actualizata, precum si costurile obtinute prin sondarea pietei (cerere de oferta, depozite online de materiale etc), consturile estimate ale investitiei sunt estimate la 1.251.353,00 lei fara TVA, respectiv 1.489.110,07 lei cu TVA inclus.

### 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru realizarea proiectului au fost estimate urmatoarele cheltuieli:

nr. crt.	OBIECTIV/Activitate (gama/faza)	Arie construita obiectiv mp	Regim de inaltime	Arie construit desfasurata obiectiv mp	Pret lei/mp Ac (exclusiv TVA)	Pret total (exclusiv TVA)
0	1				2	3
	1. Gradinita Revarsarea	367.09	P	367.09	1700.00	624053.00
	2. Dispensar medical Revarsarea	76.00	P	76.00	1700.00	129200.00
	3. Dispensar Isaccea	293.00	P	293.00	1700.00	498100.00
	TOTAL					1251353.00
	T.V.A.					237757.07
	TOTAL (inclusiv TVA)					1489110.07

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Finanțarea cheltuielilor estimate a investiției “REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA” sunt propuse a se realiza cu fonduri ale Administratiei Fondului pentru Mediu prin *Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant*, reglementat de Ghidul de finantare aprobat prin Ordinul nr. 2057/16.11.2020.

## **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

- **Dispensar Isaccea** – Imobilul este situat in intravilanul Orasului Isaccea din judetul Tulcea la adresa Str. Mihai Eminescu nr. 5BIS este alcatuit din teren imprejmuit cu suprafata de 1728 mp – Nr. cad. 32733 si constructie C1=293 mp cu destinatia de constructie administrativa si social culturala (dispensar uman) .  
Imobilul apartine domeniului privat al Orasului Isaccea conform act administrativ nr. 63 din 24.04.2018 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea , Anexa la HCL 63/27.04.2018 si Act administrativ nr. 659 din 21.01.2021 emis de Orasul Isaccea.
- **Gradinita Revarsarea** – Imobilul este situat in intravilanul loc. Isaccea, Sat Revarsarea, din judetul Tulcea la adresa Str. Victoriei nr. 81 este alcatuit din teren imprejmuit cu suprafata de 2922 mp – Nr. cad. 32673 si constructie C1=450 mp cu destinatia de constructie administrativa si social culturala (scoala) si doua constructii anexa C2 = 33 mp si C3 = 29 mp .  
Imobilul apartine domeniului public al Orasului Isaccea conform act administrativ nr. 135 din 14.09.2018 emis de Orasul Isaccea .
- **Dispensar Revarsarea** – Imobilul este situat in intravilanul loc. Isaccea , Sat Revarsarea, Tarla 17, Cc 286 din judetul Tulcea la adresa Str. Victoriei nr. 77 este alcatuit din teren cu suprafata de 519 mp si constructie C1=76 mp cu destinatia de constructie administrativa si social culturala (dispensar)

## **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/ AMPLASAMENTELOR PROPUSE(PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- **Dispensar Isaccea** – Imobilul este situat in intravilanul Orasului Isaccea din judetul Tulcea la adresa Str. Mihai Eminescu nr. 5BIS este alcatuit din teren imprejmuit cu suprafata de 1728 mp – Nr. cad. 32733 si constructie C1=293 mp cu destinatia de constructie administrativa si social culturala (dispensar uman) .
- **Gradinita Revarsarea** – Imobilul este situat in intravilanul loc. Isaccea, Sat Revarsarea, din judetul Tulcea la adresa Str. Victoriei nr. 81 este alcatuit din teren imprejmuit cu suprafata de 2922 mp –

---

**REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADINITA REVARSAAREA, DISPENSAR REVARSAAREA**



Nr. cad. 32673 si constructie C1=450 mp cu destinatia de constructie administrativa si social culturala (scoala) si doua constructii anexa C2 = 33 mp si C3 = 29 mp .

- **Dispensar Revarsarea** – Imobilul este situat in intravilanul loc. Isaccea , Sat Revarsarea, Tarla 17, Cc 286 din judetul Tulcea la adresa Str. Victoriei nr. 77 este alcatuit din teren cu suprafata de 519 mp si constructie C1=76 mp cu destinatia de constructie administrativa si social culturala (dispensar)

**b) surse de poluare existente în zonă;**

Nu exista.

**c) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitate de asigurare a utilitatilor**

Amplasamentul are asigurate urmatoarele utilitati:

- Alimentarea cu apa cladirile vizate sunt deja racordate la reseaua de distributie a apei potabile atat la nivelul orasului Isaccea cât și pentru clădirile vizate în satul Revărsarea.
- Evacuarea apelor uzate, respectiv apa menajera rezultata de la grupurile sanitare va fi deversata in reseaua de canalizare oraseneasca pentru dispensarul din Isaccea, iar pentru cladirile ce se vor reabilita la nivelul satului Revărsarea se vor deversa în fose septice.
- Alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin racordarea la sistemul centralizat de distribuite gaze naturale la nivelul dispensarului din Isaccea, iar la nivelul satului Revărsarea încălzirea se va face cu curent electric.
- Alimentarea cu energie electrica se va asigura din reseaua oraseneasca, pentru functionarea in siguranta a obiectivului de investitiei atat la nivel dispensarului ce se va reabilita la nivelul orasului Isaccea cât și pentru clădirile vizate la nivelul satului Revărsarea.

**d) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul.

**e) posibile obligații de servitute;**

Nu au fost identificate obligatii de servitute.

**f) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Se vor respecta reglementarile urbanistice aferente zonelor.

**h) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

### **a) destinație și funcțiuni;**

Se propune reabilitarea termică a trei clădiri publice aflate în administrarea UAT Isaccea, respectiv :

- Dispensar Isaccea
- Gradinita Reversarea
- Dispensar Reversarea

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Realizarea reabilitării termice a anvelopei și prin modernizarea clădirilor se va obține creșterea eficienței energetice prin economia de energie folosită, reducerea poluării și scăderea consumurilor.

Obiectivele propuse prin aplicarea soluțiilor de reabilitare a instalațiilor existente, având la bază evaluarea stării existente, sunt următoarele:

- reducerea consumurilor de energie termică pentru asigurarea necesarului de căldură;
- creșterea confortului termic al ocupanților clădirii;
- creșterea randamentului și optimizarea exploatarei sistemului de încălzire; reducerea cheltuielilor de întreținere a instalațiilor.
- De asemenea, pentru reducerea consumului de energie pentru iluminat se propune și eficientizarea instalației de iluminat.
- modernizarea spațiului astfel încât să respecte cerința esențială privind siguranța în exploatare și accesibilitate.
- reducerea costurilor utilitatilor prin implementarea de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile;
- optimizarea sistemului instalației sanitare.

### **c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Având în vedere destinația și funcțiunile necesare ca **durata minimă de funcționare va fi de 20 ani.**

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Pentru obiectivul de investitii "REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADININITA REVARSAAREA, DISPENSAR REVARSAAREA" se va realiza pentru fiecare locatie expertiza tehnica , audit energetic , Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie precum si studii de specialitate (studiu geotehnic, studiu topografic etc).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL

**REABILITAREA TERMICA A UNOR CLADIRI PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA UAT ISACCEA : DISPENSAR ISACCEA, GRADININITA REVARSAAREA, DISPENSAR REVARSAAREA**