

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL ISACCEA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR.74

privind prelungirea duratei prevăzută în contracte de închiriere încheiate între persoane fizice și U.A.T. Oraș Isaccea

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.07.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali;

Văzând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.79/15.07.2021 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, raportul de specialitate nr.7855/15.07.2021 al Compartimentului Urbansim, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- Contractelor de închiriere nr.2557/14.03.2016, nr.11717/30.12.2013, nr.11718/30.12.2013, nr.511/01.02.2016;
- Art.1777- 1835 din Codul civil;
- Art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139,alin.3 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de închiriere nr. 5106/18.07.2016, având ca obiect locuință ANL conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractele de închiriere nr. 11736/30.12.2013, nr.11706/30.12.2013, nr.11731/30.12.2013 având ca obiect spații de locuit și teren aferent conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de închiriere nr. 6630/15.07.2013, având ca obiect teren aferent unui garaj conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere menționate la alineatele precedente, semnate în numele și pentru locator de către primarul orașului Isaccea, care se împuternicește în acest sens.

**Art. 5.–** Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Isaccea, Instituției Prefectului Județului Tulcea și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro) – Monitorul Oficial Local.

Nr. voturi necesare(majoritate absolută)	8
Nr.total voturi exprimate	12
Nr.voturi împotriva	0
Nr.voturi pentru	12
Nr.abtineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU CARE SE PROPUNE PRELUNGIREA  
DURATEI DE VALABILITATE**

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire	Obiectul contractului	Observații
1.	Lavrente Maria	5106/18.07.2016	1 an de zile, începând cu 18.0.2021	ANL –ap.3 camere str.MihaiEminescu, nr.5B, bl.20, sc.A, et.1, ap.7	Constituirea depozitului de garanție pentru exercitarea obligațiilor locative, echivalentul chiriei pe 3 luni, la nivelul anului 2021, în contul locatorului
2.	Manea Romică	6630/15.07.2013	5 ani de zile, începând cu 17.02.2021	Spațiu de locuit + teren, Str.Livezii, nr.43E	
3.	Burtea Mariana	11736/30.12.2013	5 ani de zile, începând cu 17.02.2021	Spațiu de locuit + teren, Str.Livezii, nr.43	
4.	Manole Mariana	11706/30.12.2013	5 ani de zile, începând cu 17.02.2021	Teren aferent garaj str.Vidin, nr.2	
5.	Curcă Georgeta	11731/30.12.2013			

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
  
 CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
 LEGALITATE,  
 SECRETAR GENERAL