

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL ISACCEA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR.75

**privind aprobarea Procesului verbal nr.7362/02.07.2021 și repartizarea spațiilor vacante cu destinația de locuință din domeniul public/privat al orașului Isaccea**

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.07.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali;

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul orașului Isaccea nr.77/05.07.2021, raportul de specialitate nr.7426/05.07.2021 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, cererile și documentele aferente, înregistrate sub nr.1870/16.02.2021, nr.5153/10.05.2021, nr.6371/09.06.2021, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.60/21.12.2012 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea, repartizarea și administrarea locuințelor din domeniul public/privat al orașului Isaccea;
- Art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Procesul verbal nr.7362/02.07.2021.

În temeiul art. 139 și art.196, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Procesul verbal nr.7362/02.07.2021 al Comisiei pentru analizarea dosarelor, stabilirea ordinii de prioritate și repartizarea locuințelor din domeniul public/privat al U.A.T. Oraș Isaccea.

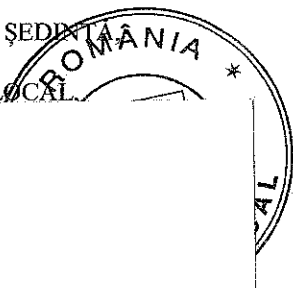
**Art. 2.** Se aprobă repartitia spațiului vacant cu destinația de locuință din domeniul public/privat al orașului Isaccea, situate pe str.Livezii, nr.43L, oraș Isaccea, jud.Tulcea format din construcție în suprafață de 40 mp și teren aferent în suprafață de 91 mp, d-nei Biserică Mădălina cu domiciliul în oraș Isaccea, str.Vișinului, nr.10

**Art. 3.**— Prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Isaccea, Instituției Prefectului Județului Tulcea și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro) – Monitorul Oficial Local.

|   |    |
|---|----|
| Nr.voturi necesare(majoritate absolută) | 8  |
| Nr.total voturi exprimate               | 12 |
| Nr.voturi impotriva                     | 0  |
| Nr.voturi pentru                        | 12 |
| Nr.abtineri                             | 0  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**C.I.F. 3721907**

*Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623*  
*E-mail: [secretariatiasaccea@gmail.com](mailto:secretariatiasaccea@gmail.com); [urbanismiasaccea@gmail.com](mailto:urbanismiasaccea@gmail.com);*

Nr. 7362/ 02.07.2021

**PROCES VERBAL**

încheiat astăzi 02.07.2021 , ora 12

Comisia pentru analizarea dosarelor, stabilirea ordinii de prioritate și repartizarea locuințelor din domeniul public / privat al orașului Isaccea desemnată prin Hotărârile Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 17 din 28.01.2021 și Dispoziția primarului nr. 173/ 17.06.2021 , comisie compusă din 5 membri – Peședinte Rotaru Doina, Membrii Moraru Loredana , Bozoncă Nicușor, Popa Silviu- Daniel , Mândru Alina, s-a întrunit pentru a stabili ordinea de repartitie pentru un imobil / spațiu de locuit vacant situat în orașul Isaccea, str. Livezii, nr.43 L.

Imobilul / spațiul de locuit situat în str. Livezii, nr. 43 L are o suprafață utilă de 40 mp este compus din două camere ( 12 mp și 13 mp ) , un hol ( 15 mp ) și teren aferent construcției în suprafață de 91 mp și a devenit vacant urmare a faptului că numita Gheorghe Cristina , titulara contractului de închiriere nr 9845 / 15.09.2020 având ca obiect imobilul în cauză, a refuzat primirea imobilului și semnarea contractului de închiriere. Potrivit articolului 17 din contract, rezilierea înainte de termen se face dacă locatorul nu a respectat clauzele contractuale . ;

Primăria Orașului Isaccea a înregistrat un nr. de 3 (trei ) cereri , după cum urmează:

- Cerere nr. 1870 din 16.02.2021 adresată de Chiriac Nicoleta , domiciliată în orașul Isaccea, str. Cloșca , nr. 54;
- Cerere nr. 5153 din 10.05.2021 adresată de Biserică Mădălina, domiciliată în orașul Isaccea , str. Vișinului , nr.10 ;
- Cerere nr. 6371 din 09.06.2021 adresată de Pascale Liliana , domiciliată în orașul Isaccea, str. Miron Costin , nr.12 ;

Prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 60 din 21 decembrie 2012 a fost aprobat Regulamentul privind închirierea , repartizarea și administrarea locuințelor din domeniul public sau privat al orașului Isaccea , județul Tulcea .

Comisia în urma analizei dosarelor aferente fiecărei cereri înregistrate de Primăria Isaccea, respectând Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 60 / 2012, a decis :

- **Respinge cererea nr. 1870 din 16.02.2021** aparținând numitei **Chiriac Nicoleta**, ca fiind **incompletă**. Solicitanta a fost notificată cu adresa nr. 1870/26.02.2021 cu privire la documentele necesare pentru completarea dosarului ;
- **Aprobă cererea nr. 5153 din 10.05.2021** aparținând numitei **Biserică Mădălina** și

acordă 74 puncte în fișa de calcul a punctajului conform documentelor din dosar ;

- Aprobă cererea nr. 6371 din 09.06.2021 aparținând numitei **Pascale Liliana** și acordă 57 puncte în fișa de calcul a punctajului conform documentelor din dosar ;

**Comisia propune repartitia spațiului de locuit vacant situat în orașul Isaccea, jud. Tulcea , str. Livezii , nr. 43 L , după cum urmează :**

| Nr. crt. | Titular repartitie  | Imobil / spațiu de locuit propus spre aprobare   | Observații  |
|----------|---|--|---|
| 1.       | Biserică Mădălina, domiciliată în orașul Isaccea, județul Tulcea, str. Vișinului , nr. 10 | Imobil str. Livezii, nr. 43 L, compus din două camere si un hol în suprafață de 40 mp.<br>Teren aferent locuintei în suprafață de 91 mp. | - Căsătorită / despărțită de soț fără act de divorț/ trăiește în concubinaj cu Vînan Liviu<br>- 2 copii în întreținere<br>- Loc de muncă - SC Naming Market SRL |

Comisie :

M-