

## HOTĂRÂREA NR.91

privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții

### „ MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA IN ORASUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA”

Consiliul Local al orașului Isaccea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.09.2021, legal constituită, fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali;

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 94/09.09.2021 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții, Minitorizare, PSI nr.10144/09.09.2021, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 139 și art.196, alin.4, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „ **MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA IN ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA**”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Secretarul general al orașului Isaccea va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

**ART.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicarea pe site-ul propriu al Primăriei orașului Isaccea [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro).

Nr.voturi necesare(majoritate simpla)	8
Nr.total voturi exprimate	12
Nr.voturi impotriva	0
Nr.voturi pentru	12
Nr.abtineri	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizare drumuri de exploatare agricolă în Orașul Isaccea, Județul Tulcea

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

AFIR / U.A.T. ORAS ISACCEA

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. ORAS ISACCEA

#### 1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. ORAS ISACCEA

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Drumurile de acces la exploatarele agricole sunt concepute ca o rețea care asigură legătura între părți componente ale orașului Isaccea dar care prezintă și circulația de pe drumurile de interes local (comunale, sătești) pe care le intersectează și pe care o dirijează spre exploatare sau spre alte drumuri de clasă superioară care fac legătura cu celelalte componente ale județului.

În ceea ce privește structura rutieră, se poate observa din examinarea vizuală că drumurile sunt din pământ, cu ușoare urme de balast sau alte materiale care ar putea spori și asigura condiții bune de circulație.

Această structură rutieră, executată cu tehnologiile și mijloacele tehnice de care poate dispune administratorul căilor de comunicație și pentru traficul din perioada anterioară, a suferit în timp degradări importante care au necesitat intervenții ulterioare. Aceste intervenții au constat în întrețineri locale prin reprofilarea căii de circulație la intervale mari de timp.

Dispozitivele de scurgere a apelor din zona drumului sunt parțial colmatate și puternic înierbate în urma ploilor din perioadele anterioare, pe unele porțiuni fiind inexistente.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Construcția și modernizarea infrastructurii agricole creează premisele unor oportunități pentru populație, agenți economici și colectivitățile locale.

Necesitatea proiectului este argumentată de starea fizică a drumurilor existente raportate la condițiile generale de circulație actuale cât și de perspectivă.

Impactul estimat este evidențiat prin:

- îmbunătățirea calitatii vieții (educație, sănătate, asistență și protecție socială, tehnologia informație și comunicării etc.), se va asigura un acces facil și în condiții de siguranță la exploatarea agricole
- modificări socio-economice – se aduce o plus-valoare asupra exploatarea agricole
- impactul asupra mediului – se elimină o parte din sursele de poluare prin creșterea calitatii sistemului rutier

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care nu se va realiza modernizarea drumurilor de acces la exploatarea agricole, drumurile se vor menține la stadiul de drumuri neamenajate. Circulația se va desfășura anevoios, uneori fiind imposibil de efectuat în perioadele umede.

## **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Proiectele publice și private finanțate din fonduri publice și fonduri locale implementate în zona în care va fi realizat proiectul „Modernizare drumuri de exploatarea agricolă în Orașul Isaccea, Județul Tulcea”, sunt:

□ Proiecte ale administrației publice locale din ORAȘ ISACCEA:

- Modernizare drumuri publice oraș Isaccea – etapă I
- Modernizare drumuri publice oraș Isaccea – etapă II
- Creșterea eficienței energetice prin îmbunătățirea și extinderea sistemului de iluminat în orașul Isaccea
- Rezolvarea unor probleme de infrastructură prin extinderea sistemelor de apă potabilă și canalizare

## **2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

## **2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

- **Obiectiv general** : Creșterea competitivității sectorului agricol prin îmbunătățirea accesibilității exploatarea agricole din extravilanul ORAȘULUI ISACCEA, județul Tulcea.

- **Scopul**: Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor adiacente și de facilitare a restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, dar și a diversificării agricole în orașul Isaccea, județul Tulcea.

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

**- costurile unor investiții similare realizate;**

U.A.T. Oras Isaccea nu a mai implementat investitii pe drumurile de exploatare Agricola.

**- standarde de cost pentru investiții similare.**

Conform Ordin 229/06.09.2021, privind aprobarea metodologiei pentru stabilirea costurilor medii de referinta pe km de investitie ce vizează construirea/modernizarea drumurilor de exploatare agricolă si de verificare a rezonabilității prețurilor pentru implementarea submăsurii 4.3 „ Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice”, tabelul 2 – Costuri medii : categoria I 77494775 lei; categoria 2 – 758736 lei

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

In promovarii obiectivului de investitii se prevad ca si necesare urmatoarele tipuri de activitati de proiectare , pe faze:

- Studii preliminare – de teren: topo, geo, de trafic, etc.
- Experetiza tehnica
- Studio de fezabilitate
- Proiect tehnic – memoriu tehnic, detalii de executie, caiete de sarcini, breviare de calcul, liste de cantitati.
- Documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor, inclusive taxele necesare pentru obtinerea acestora.
- Verificarea tehnica de calitate

Pentru realizarea fazelor de proiectare, conform instructiunilor din cadrul Ghidului Solicitantului, se va aloca maxim 10% din valoarea cheltuielilor pentru investitia de baza.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Se doreste a se accesa o finantare nerambursabila prin Programul National de Dezvoltare Rurala:

- Domeniul de interventie:

- ✓ 2A Imbunatatirea performantei economice a tuturor fermelor si facilitarea restructurarii si modernizarii fermelor, in special in vederea cresterii participarii si orientarii catre piata cat si a diversificarii agricole

✓ 2C Îmbunătățirea performanței economice a pădurilor

✓ 5A Eficientizarea utilizării apei în agricultură

↳ Măsură 04 Investiții în active fizice

❖ Submăsură 4.3 *Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice*

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Traseele drumurilor care urmează să se amenajeze se desfășoară pe teren proprietate publică, așa cum este precizat în PUG-ul orașului Isaccea și în HCL nr. 72/27.05.2016. Dimensiunile amprizei drumurilor ce vor fi refăcute, sunt suficient de mari, pentru a permite realizarea lucrărilor proiectate.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect se încadrează în PUG aprobat pentru orașul Isaccea și în prevederile Planului de Amenajare Teritorială a județului Tulcea. Tronsoanele de drum propuse să fie amenajate urmează actualul traseu al drumurilor de acces, terenul fiind de utilitate publică, nefiind necesare exproprieri.

**Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință drumuri fiind inventariate și dimensionate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/27.05.2015, și vor fi înregistrate în Planul Urbanistic General al orașului în curs de actualizare și sunt scutite de taxe.

**Regimul tehnic:** Lucrările propuse să se execute vor păstra vechiul amplasament al drumurilor propuse pentru modernizare și constau în modernizarea unor drumuri locale cu îmbrăcăminte asfaltică.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Drumurile vizate se află în domeniul public al U.A.T. Isaccea, județul Tulcea și cumulează o lungime totală de 6,2 km.

La alcatuirea și dimensionarea profilurilor transversale se vor respecta intabularile drumurilor și intabularile agenților agricoli.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Isaccea este un oraș în județul Tulcea, Dobrogea, România, format din punct de vedere administrativ din localitățile componente Isaccea (reședința), Revărsarea și Tichilești. Conform recensământului din 2011, populația localității era de 5.026 persoane.

Orașul are în administrare 9671 ha, din care 369 ha în zonă intravilană. Traversat de șoseaua Tulcea - Brăila, orașul este situat la 35 km nord-vest de Tulcea.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

d) particularitati de relief

Relieful este alcătuit din formațiuni prealpine (șisturi cristaline, depozite sedimentare, magnetice, diabaze și porfire) alpine unde se conservă și amprente ale mișcărilor mai vechi (hercinice și acaledonice). Localitatea este așezată într-o zonă unde se întâlnesc Podișul Niculițelului cu Depresiunea Saon (Isaccea- Niculițel) și Lunca Dunării. Trăsăturile proprii reliefului colinar se regăsesc maimult în partea de sud sud-vest, unde apar frecvent înălțimi ce depășesc 200 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurarea utilitatilor

Nu este cazul.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare,

in masura in care pot fi identificate

Pentru realizarea investitiei nu sunt necesare expropieri, mutarea retelelor electrice, gaze, beneficiarul avand obligatia de a elibera terenul de sarcini inaintea executiei lucrarilor.

g) posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni;**

Drumurile propuse a fi modernizate vor fi utilizate ca și până acum ca drumuri de acces la exploatarea agricole.

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Din inventarul domeniului public, U.A.T. Oras Isaccea a ales pentru modernizare lungimea de 6,2 km de drum de acces la exploatarea agricole.

Principalele caracteristici ale drumului de realizat sunt:

- lungime traseu studiat: 6,2 km
- profil transversal tip :
  - o platformă: 7 m ;
  - o parte carosabilă:  $1 \times 5,50 \text{m} = 5,50 \text{m}$ ;
  - o acostamente:  $2 \times 0,75 \text{m} = 1,5 \text{m}$ ;
- sistemul rutier proiectat:
  - o strat fundație piatra sparta – de 15 cm;
  - o strat suport PIATRA SPARTA amestec optimal 15 cm;
  - o strat de legatura din mixtura asfaltica BAD 20 in grosime de 6 cm;
  - o strat de uzura din mixtura asfaltica BA 16 in grosime de 4 cm;

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Durata minima de functionare preconizata este de 15 ani, conform perioadei de perspectiva utilizata la calculul de dimensionare conform NP 116/2003.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Obiective specifice:

- îmbunătățire a performanței economice a tuturor fermelor și de facilitare a restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, dar și a diversificării agricole
  - Creșterea competitivității sectorului agricol prin îmbunătățirea accesibilității exploatațiilor agricole;
  - Modernizarea și adaptarea căilor de acces;
  - Asigurarea unei bune aprovizionare și un acces mai facil către consumatori și piețele de desfacere
- e) Condiționarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului
- Se va acorda o deosebită atenție prevederilor avizelor și acordurilor emise în funcție de certificatul de urbanism

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Studiul de fezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative. – Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Având în vedere ca drumurile sunt existente, din pământ se va realiza o expertiză tehnică și eventual un studiu de trafic, dacă va fi cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

#### **Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

La elaborarea documentației se vor avea în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- legea 10/1995 – privind calitatea în construcții;
- legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- legea 125/1996 – privind modificarea și completarea Legii 50/1991;
- legea 137 /1995 – privind protecția mediului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIUL LOCAL  
MILITĂREȘ

CAL  
TULCEA \*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL