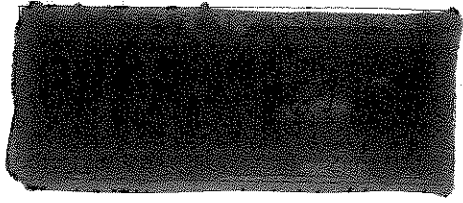


Fece pe  
223 11 2021  
223 11 2021



**Contract de prestări servicii**  
Nr. 11081/01.10.2021

**Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între  
UAT ISACCEA cu sediul în Orasul Isaccea, Str. 1 Decembrie, nr. 25, județul Tulcea, telefon 0240.506.600, fax 0240.506.623, cod de înregistrare fiscal 3721907, cont [redacted] deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată prin domnul Moraru Anastase, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte  
și  
**HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.** cu sediul în localitatea București, soseaua Virtutii, nr. 22, bl. R10, sc2, etaj 4, ap. 53, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de ordine J40/ 11544/ 2012, CUI: RO30759240 cont IBAN [redacted], deschis la [redacted] reprezentată prin Popescu Gheorghe – Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
  - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1- Prestatorul se obligă să execute servicii de întocmire **DALI - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul Reabilitarea energetică a unor clădiri publice aflate pe teritoriul administrativ al Orasului Isaccea: Dispensar Uman Isaccea, Școala Revarsarea, Punct Sanitar Revarsarea**, în conformitate cu prevederile legale, și Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unități de învățământ, aprobat prin Ordinul nr.1548/07.09.2021.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului și modalități de plată:**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **99.000 lei, la care se adaugă TVA.**

5.2. Achizitorul se obligă să plătească către prestator contravaloarea prestației după cum urmează:

-10.000 după predare și recepție DALI, în baza facturii emise de către prestator în max 30 de zile, și în baza procesului verbal de predare primire semnat de ambele părți;

- restul sumei, respectiv 89.000 lei, din valoarea documentației, după încheierea contractului de finanțare, în baza facturii emise de prestator.

5.3. Prețul contractului va fi diminuat prin act adițional în funcție de indicatorii tehnico-economici ce vor fi aprobați .

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata elaborării documentației este de 2 LUNI și curge de la data semnării acestuia de către părți

6.2- Durata derulării contractului este de 12 luni;

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea de către ambele părți ;

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Comanda SEAP nr. DA28731786;

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Să execute serviciile ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu prevederile din propunerea sa tehnică fără a modifica prețul contractului, în termenii prevăzuți în contract.

9.2.- Documentația va fi elaborată în limba română, în 2 exemplare scrise și un exemplar în format electronic, pe CD.

9.3.- Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite se transferă achizitorului o dată cu plata serviciilor.

9.4. Prestatorul va prezenta toate documentele și datele solicitate de către Achizitor, în scopul satisfacerii obligației pe care o are acesta de a constata condițiile în care se execută documentațiile economice, stadiul executării lucrărilor și alte aspecte care ar putea influența calitatea documentației.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de operațiunile și metodele de utilizate în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata de executare a contractului.

9.6. În perioada de execuție, Prestatorul are obligația de a asigura asistență tehnică necesară clarificării problemelor care apar. În acest caz asistența tehnică se face pe cheltuielile Prestatorului.

9.7. Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea documentației realizate.

9.8. Prestatorul își asumă și toate celelalte responsabilități care rezulta din celelalte clauze ale prezentului contract și care nu au fost enumerate în prezentul capitol.

9.9. La solicitarea scrisă a Achizitorului, Prestatorul are obligația de a-l informa asupra stadiului de elaborare a documentației contractate

9.10. Prestatorul garantează, că documentația își va menține valoarea de utilizare pe tot parcursul executării lucrărilor ulterioare.

9.11. Prestatorul este obligat să rezolve reclamațiile în maximum 3 zile de la data recepționării reclamației, dacă în acest interval părțile nu convin altfel printr-un document semnat de ambele părți. Depășirea termenului de 3 zile sau a termenului convenit prin document pentru rezolvarea reclamației din culpa Prestatorului, va fi penalizată în aceleași condiții de depășirea termenului de prestare.

**9.12.** În cazul în care Prestatorul nu reușește să rezolve reclamațiile, (notificând în scris acest lucru) conform celor convenite, Achizitorul o va face el însuși, pe riscul și cheltuielile Prestatorului, fără a prejudicia alt drept pe care Achizitorului îl are față de Prestator în cadrul prezentului contract. Toate cheltuielile legate de rezolvarea reclamațiilor în perioada de executare a lucrărilor, sunt în sarcina exclusivă a Prestatorului.

**9.13.** Serviciile prestate în baza prezentului contract atât în totalitate cât și orice fază (parte) a acestora trebuie să fie prestate la data stabilită prin graficul de prestare.

**9.14.** În cazul în care:

- sunt motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- sunt alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator și îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, Achizitorul va analiza cererea motivată a Prestatorului și dacă o va considera îndreptățită va putea accepta, prin act adițional semnat de persoanele autorizate ale părților, modificarea graficului de prestare.

**9.15.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica Achizitorului acest lucru, în cel mult 5 zile de la imposibilitatea realizării.

**9.16.** Prestatorul va despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## ***10. Obligațiile principale ale achizitorului***

Achizitorul se obligă:

**10.1** - Să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, pe bază de proces-verbal;

**10.2** - Se obligă să plătească prețul convenit către prestator, în conformitate cu clauzele contractuale;

**10.3** - Să verifice conformitatea serviciului cu prevederile din contract și să ceară prestatorului, că în termen de 5 zile de la primirea documentației să facă completarea eventualelor lipsuri.

**10.4** - La predarea efectivă a documentației, să verifice cu prestatorul exactitatea serviciilor prevăzute în contract, consemnând constatarea într-un proces verbal de predare-primire, care va cuprinde și un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare.

**10.5** - În condițiile în care, în urma supunerii spre avizare organului de specialitate a documentației contractate, se constată necesitatea refacerii serviciilor din culpa proprie prestatorului, costurile de refacere revin în sarcina prestatorului.

## ***11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

**11.1.**- În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din prețul contractului și în continuare daune-interese în vederea recuperării prejudiciului, până la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**11.2.**- În cazul în care achizitorul din culpa sa nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul este îndreptățit să solicite penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**11.3.**- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.**- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intra în procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

Nu se constituie garanție.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1** (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

**13.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1** - Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

**15.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

**15.2** - Verificările vor fi efectuate de comisia tehnică a achizitorului, în conformitate cu prevederile din legislația tehnică în vigoare privind recepția serviciilor specifice contractului.

Recepția documentației se va face la predarea efectivă a acesteia, partile încheind un proces verbal de predare-primire, care va cuprinde și un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri**

**16.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prin încheierea unui act adițional, prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2** -(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioada stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract. Pretul este ferm și nerevizibil.

### **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Rezilierea contractului**

19.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **20. Încetarea contractului**

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în cazul neîndeplinirii culpabile de către una din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, insolvenței, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în următoarele condiții: ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim cinci zile lucrătoare, a partenerului de contract, sub rezerva ca opțiunea pentru încetare să nu fi fost derivată dintr-o nesocotire culpabilă a obligațiilor contractuale pentru eliminarea răspunderii.

### **21. Cesiunea**

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia, iar în termen de 10 zile să pună la dispoziția acesteia actele doveditoare și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

#### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **26. Legea aplicabilă contractului**

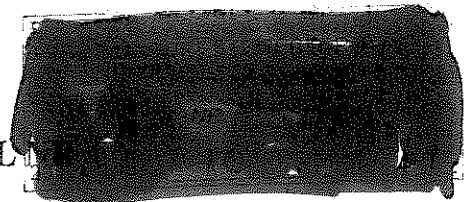
26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 11.10.2021.

UAT ISA  
Prim  
Moraru An

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

Ferapescu  
le  
Moraru  
22/10/2021



ACT ADITIONAL

La Contract nr 11081/01.10.2021

ROMANIA	
ORAȘUL ISACCEA	
IEȘIRE	Nr. 11.635
Ziua 13	Luna 10 Anul 2021

**Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între UAT ISACCEA cu sediul in Orasul Isaccea, Str. 1 Decembrie, nr. 25 telefon /fax: 0240506600/0240506623 cod fiscal 3721907, cont [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentată prin domnul Moraru Anastase, avand functia de Primar, in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte si HARD EXPERT CONSULTING S.R.L. cu sediul in localitatea Bucuresti, soseaua Virtutii, nr. 22, bl. R10, sc2, etaj 4, ap. 53, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de ordine J40/ 11544/ 2012, CUI: RO30759240 [redacted] deschis la [redacted] reprezentata prin Popescu Gheorghe – Administrator, in calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

Partile au convenit urmatoarele:

**Art. 1. Se modifica Art 5. Prețul contractului și modalități de plată:**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **59.630,97 lei, la care se adauga TVA**, respectiv:

- 1. Dispensar Uman Isaccea = **21172,18 lei exclusiv TVA**
- 2. Punct Sanitar Revarsarea = **5491.76 lei exclusive TVA**
- 3. Scoala Revarsarea = **32967.03 lei exclusive TVA**

**5.2. Achizitorul se obligă să plătească:**

**-10000 lei exclusiv TVA din prețul către prestator în termen de maxim 30 zile, în baza facturii emisa de către acesta și însoțita de procesul verbal de predare primire, semnat de ambele părți astfel:**

- 1. Dispensar Uman Isaccea = **3500 lei exclusiv TVA**
- 2. Punct Sanitar Revarsarea = **1500 lei exclusive TVA**
- 3. Scoala Revarsarea = **5000 lei exclusiv TVA**

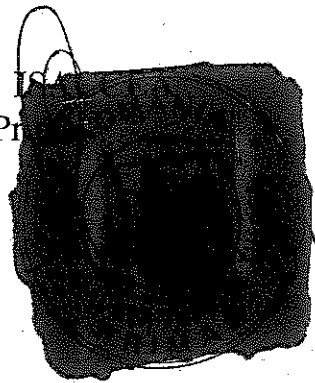
**-restul sumei datorate, respectiv 49630,97 lei din valoarea documentatiei, dupa incheierea contractului de finantare, in baza facturii emise de prestator.**

5.3. Contractul poate fi modificat prin act aditional, în cazul necesității de modificare sau completare a documentatiei.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2(doua )exemplare originale,cate unul pentru fiecare parte semnatară.

UAT IS  
Pr



SC HARD EXPERT CONSULTING SRL  
Administrator

