



ROMÂNIA
PRIMARIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

Str. 1 Decembrie , Nr .25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : serviciuleconomicisaccea@gmail.com, secretariatiasaccea@gmail.com;
www.isaccea.ro

Nr. 12173/28.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și amenziile
aplicabile în anul 2022 în orașul Isaccea

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale , alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele de specialitate ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal reglementează că:

(1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(2) *Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.*

(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).*

Potrivit datelor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6 %”.

Potrivit Comunicatului de presă nr. 16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică publicat și pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice http://www.dpfb.ro/rata_inflatiei.html, rata inflației pentru anul 2020 este de 2,6 %.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2022, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de 2,6 %.

Având în vedere prevederile art. 16, alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (4), lit. c), art.136 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al orașului Isaccea aprobarea proiectului de hotărâre așa cu a fost redactat, împreună cu cele 15 anexe, astfel:

1. Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice se stabilește în conformitate cu art. 457,457 și 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- **pentru clădirile rezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens;
- **pentru clădirile nerezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de **0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens; În cazul în care valoarea impozabilă nu poate fi calculată cota de impozitare va fi de **2%**.
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la 31 martie a anului 2021 se acordă o **bonificație de 10%**.

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice sunt prezentate în **ANEXA nr.1** la prezentul raport.

2. Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele juridice se stabilește în conformitate cu art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- **pentru clădirile rezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de **0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens;
- **pentru clădirile nerezidențiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de imozitare de 1.8% la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale în acest sens; Potrivit prevederilor art 489 din Legea mai sus amintită: *“(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu”.

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii **5 ani** anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului este de **5%** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat ultima evaluare.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la 31 martie a anului 2021 se acordă o **bonificație de 5 %**,

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice sunt prezentate în **ANEXA nr.2** la prezentul raport.

3. Impozitul și taxa pe teren se stabilește în conformitate cu art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sumă fixă pe metru pătrat, în mod diferențiat în intravilanul localităților pe ranguri și zone, iar în extravilan pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor și pe zone, în cuantumurile prevăzute în normele legale.

Încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilanul și extravilanul localităților se face conform prevederilor hotărârilor emise de Consiliul Local Isaccea. Orașul Isaccea este localitate de rangul III, stabilit prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Plnului de Amenajare a Teritoriului Național.

Pentru plata cu anticipație a impozitului și/sau taxei pe teren până la 31 martie a anului 2021 se acordă o **bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice**

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului și taxei pe teren pentru persoanele fizice și juridice sunt prezentate în **ANEXA nr.3** și respectiv în **ANEXA nr.4** la prezentul raport.

4. Taxa asupra mijloacelor de transport se determină potrivit prevederilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pe baza declarației de impunere depuse de contribuabili persoane fizice și juridice, în cuantumurile prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru plata cu anticipație a taxei asupra mijloacelor de transport până la 31 martie a anului 2021 se acordă o **bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice**,

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei asupra mijloacelor de transport pentru persoanele fizice și juridice sunt prezentate în **ANEXA nr.5** și respectiv în **ANEXA nr.6** la prezentul raport.

5. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se stabilește în conformitate cu art. 474 și 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Oricare persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al UAT oraș Isaccea înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor sunt prezentate în **ANEXA nr.7** la prezentul raport.

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilește în conformitate cu art. 477 și 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Oricare persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei **pentru serviciile de reclamă și publicitate**, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. **Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se stabilește la suma de 30 lei/mp sau fracțiune de mp.**

Oricare persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 270 din Codul fiscal, datorează plata **taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. **Taxa anuală pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilește la suma de 22 lei/mp sau fracțiune de mp.**

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt prezentate în **ANEXA nr.8** la prezentul raport.

7. Impozitul pe spectacole se stabileste in conformitate cu art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, sau alte activități distractive au obligația de a plăti impozit pe spectacole.

În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, cota de impozit este egală cu **2%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Atât modul de calcul cât și scutirile, facilitățile și sancțiunile impozitului pe spectacole sunt prezentate în **ANEXA nr.9** la prezentul raport.

8. Taxe speciale – sunt taxe instituite în conformitate cu art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal coroborat cu art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Excepție fac taxele pentru utilizarea pieței agroalimentare care se fac venituri la Bugetul activităților autofinanțate.

In **ANEXA nr. 10** la prezentul raport sunt prezentate procedurile de declarare și de calcul, modalitățile de plată pentru taxele speciale propuse a fi instituite pentru anul 2021, astfel:

- I. Taxa de habitat;
- II. Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili;
- III. Taxa transmitere/recepționare prin aparatura fax;
- IV. Taxa tipărire la imprimantă;
- V. Taxe și tarife pentru utilizarea sălii de sport;
- VI. Taxe și tarife pentru utilizarea pieței agroalimentare;
- VII. Taxe și tarife pentru activitatea Casei de cultură.

Formularele tipizate care se folosesc pentru declararea taxelor menționate mai sus se regăsesc în **ANEXA nr. 10.1**.

9. Alte taxe locale - sunt taxe instituite în temeiul art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

In **ANEXA nr. 11** la prezentul raport sunt prezentate procedurile de declarare și de calcul, modalitățile de plată pentru alte taxe locale a fi instituite pentru anul 2021, astfel:

- I. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- II. Taxa privind avizul de săpătură;
- III. Taxa pentru vehicule lente;
- IV. Taxe pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării;
- V. Taxe S.P.C.L.E P.
- VI. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri;
- VII. Taxa pentru reabilitare termică;
- VIII. Taxa pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral;
- IX. Taxe și tarife pentru autorizare și funcționare;
- X. Taxe de obor pentru animale;

XI. Tarife de bază pentru chirii pe zone;

Formularele tipizate care se folosesc pentru declararea taxelor menționate mai sus se regăsesc în **ANEXA nr. 11.1.**

10. Publicarea listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante

Potrivit prevederilor art. 162. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Pentru anul fiscal 2021 plafonul obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local Isaccea de către debitori persoane juridice care se vor publica pe pagina proprie de internet, se stabilește la suma de 1000 lei inclusiv, potrivit **ANEXEI nr. 12** la prezentul raport.

11. Anularea creanțelor fiscale restante ale persoanelor fizice și juridice aflate în sold la data de 31.12.2020

Pentru creanțele fiscale restante datorate de contribuabili persoane fizice și juridice aflate în evidențele fiscale ale UAT oraș Isaccea în sold la 31.12.2020, mai mici de 40 lei, ținând cont de faptul că urmărirea și executarea acestor creanțe necesită cheltuieli care depășesc cuantumul acestora, în temeiul art. 266 alin.(5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în **ANEXA nr.13** la prezentul raport se propune stabilirea plafonului de **39 lei** pentru creanțele care se anulează.

12. Scutirile și facilitățile acordate persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în **ANEXA nr.14** - „Regulamentul privind criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice și juridice” la prezentul raport.

13. Stabilirea procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui sunt prevăzute în Regulamentul prezentat în **ANEXA nr.15** la prezentul raport.

Cele 15 anexe fac parte integrantă din proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile aplicabile în anul 2022 în orașul Isaccea supus aprobării.

**Șef Serviciu Economic
Mândru Floricica**