



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr .25, Tel.0240.506.600, Fax 0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

ANUNT

**În atenția persoanelor fizice care au în proprietate clădiri
cu destinație mixtă**

❖ Prin Legea nr. 296 din 21.12.2020 au fost aduse o serie de modificări asupra prevederilor Codului Fiscal.

❖ Astfel, potrivit prevederilor art. 495² din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *în vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:*

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial (pentru activități economice);

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.”

❖ Clădirea cu destinație mixtă este o clădire care are atât suprafețe folosite în scop rezidențial – cu destinație de locuință, cât și suprafețe care sunt folosite în scop nerezidențial – destinate activităților economice (sedii de firmă).

❖ Potrivit prevederilor art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:*

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție zilnic, de luni până joi între orele 8,00–16,30 și vineri între orele 8,00–14,00, la sediul Primăriei orașului Isaccea, la nr. de tel. 0240/506600, sau pe adresa de e-mail - secretariatisaccea@gmail.com și vă asigurăm de tot sprijinul nostru.