

ALTE TAXE LOCALE

În temeiul art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul fiscal 2021 Consiliul Local al orașului Isaccea instituie următoarele taxe:

I. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE – art. 486 alin.(1)

1. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către persoanele fizice și juridice se instituie **taxa de utilizare temporară a locurilor publice**.

2. Taxa este datorată pentru utilizarea domeniului public și privat al orașului Isaccea, de către persoanele fizice sau juridice, în situația în care nu fac dovada existenței unui contract valabil încheiat cu proprietarul acestuia, prin care li se transmite dreptul de folosință asupra terenului.

3. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice se stabilește luând în calcul suprafața terenului utilizat în mp., perioada utilizării (nr. zile/luni/ani) și tariful stabilit în funcție de destinația utilizării din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul taxei	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022 lei	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2023*) lei
1	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul desfășurării activităților comerciale / sport și agrement	1 leu/mp/zi	5,1	1 leu/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul ocupării de terase, vitrine frigorifice	2 lei/mp/lună și/sau fracțiuni de lună	5,1	2 lei/mp/lună și/sau fracțiuni de lună
3	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul depozitării de diverse materiale	2 lei/mp/an	5,1	2 lei/mp/an
4	Taxa pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziții, târguri, fără efectuarea de acte de comerț pentru persoane juridice	1 leu/mp/zi	5,1	1 leu/mp/zi
5	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice aflate în administrarea Consiliului Local pentru organizare de șantier	1 leu/mp/lună și/sau fracțiuni de lună	5,1	1 leu/mp/lună și/sau fracțiuni de lună
6	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru depozitarea materialelor în vederea executării unor lucrări Pentru depășirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de începerea lucrărilor	22 lei/lună 44 lei/lună	5,1	26 lei/lună 52 lei/lună
7	Taxa pentru ocuparea domeniilor publice cu panouri fixe sau mobile în scop de reclamă și publicitate	2 lei/mp/zi	5,1	2 lei/mp/zi
8	Taxa pentru folosirea domeniului public afectat de alei de acces autorizate conform legii	54 lei/mp/an.	5,1	64 lei/mp/an.

*) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021 s-au obținut prin aplicarea progresivă a ratei inflației din anii 2017 – 1,3%, 2018 – 4,6%, 2019 – 3,8%, 2020 – 2,6% și 2021 – 5,1% la tarifele stabilite în Legea 227/2015

Anexa nr. 11 la Proiectul de hotărâre nr. 114/18.10.2022 – Alte taxe locale

4. În cazul dobândirii dreptului de utilizare temporară a unui loc public, persoanele fizice și juridice au obligația să depună **Declarația de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice** – model Anexa 11.1 în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

5. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice se datorează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana care utilizează locul public depune declarația de impunere prevăzută la punctul 3.

6. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

7. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

8. În cazul în care contribuabilul utilizează mai multe locuri publice amplasate pe raza orașului Isaccea, prevederile punctului 5 se referă la impozitul pe teren cumulat.

9. Prin excepție de la prevederile punctelor 4, 5 și 6, taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice prevăzute la pozițiile 1, 4, 5, 6, și 7 din tabelul de la punctul 2, se plătesc anticipat, odată cu depunerea declarației prevăzută la punctul 3.

10. Neplata taxelor de ocupare și folosire a locurilor publice în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

11. Pentru nerespectarea prevederilor punctului 3 se vor aplica sancțiunile prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în condiții similare impozitului/taxei pe teren.

II. TAXA PRIVIND AVIZUL DE SĂPĂTURĂ– art. 486 alin.(1)

1. Persoanele juridice și persoanele fizice care au intervenții prin care se sparge carosabilul/ trotuarul/ spațiul verde, vor achita taxa de săpătură în valoare de **14 lei/ml de săpătură** odată cu solicitarea Avizului de săpătură.

2. Sunt exceptate de la plata taxei lucrările de reamplasare a unui bransament existent, cu condiția obligatorie ca proprietarul rețelei și furnizorul de utilități să anunțe situația la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Isaccea..

3. Pentru lucrările de investiții finanțate din bugetul local nu se percee taxa de săpătură.

4. Procedura obținerii Avizului de săpătură precum și formularele necesare au fost aprobate prin HCL nr. 33/30.03.2020 privind aprobarea “Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico –edilitare realizate pe domeniul public și privat al orașului Isaccea”

III. TAXE APLICABILE LA NIVELUL S.P.C.L.E.P. – art. 486 alin.(4)

Nr. Crt.	Operațiunea efectuată	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022 lei	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2023*) lei
1	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564	5,1	593
2	Contravaloare carte de identitate	8	5,1	8
3	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	5,1	1

*) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021 s-au obținut prin aplicarea progresivă a ratei inflației din anii 2017 – 1,3%, 2018 – 4,6%, 2019 – 3,8%, 2020 – 2,6% și 2021 – 5,1% la tarifele stabilite în Legea 227/2015

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este datorată în temeiul prevederilor art. 486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care solicită

Anexa nr. 11 la Proiectul de hotărâre nr. 114/18.10.2022 – Alte taxe locale
pronunțarea divorțului pe cale administrativă începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

2. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se achită odată cu depunerea cererii la casieria unității sau în contul deschis la Trezoreria statului

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțelege/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;

4. Taxele pentru eliberarea Cărții de Identitate sau a Cărții de Identitate Provizorii menționate în tabelul de mai sus la nr. crt. 2 și 3 se percep în temeiul prevederilor O.G. nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor.

5. Taxele pentru eliberarea Cărții de Identitate sau a Cărții de Identitate Provizorii se achită odată cu depunerea cererii la casieria unității sau în contul deschis la Trezoreria statului

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE SAU DE PE ALTE ASEMENEA PLANURI– art. 486 alin.(5)

1. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Primăria Orașului Isaccea se stabilește o taxă potrivit art. 486 alin. (5) din Legea 227/2015, în lei/m² sau fracțiune de m².

2. Taxa prevăzută la pct. 1 se achită integral, anticipat eliberării copiilor heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, și se face venit la bugetul local al orașului Isaccea

TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE SAU DE PE ALTE ASEMENEA PLANURI		
NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2021	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022
Lei	%	Lei
30	2,6	32

V. TAXA PENTRU RABILITARE TERMICĂ– art. 486 alin.(6)

1. Având în vedere prevederile: art. 486 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, H.C.L. nr. 53 din 14.09.2009 privind Cofinanțarea executării lucrărilor de reabilitare termică imobile locuințe din orașul Isaccea, județul Tulcea, H.C.L. nr. 115 din 31.10.2014 și HCL nr. 63/31.07.2015 privind stabilirea sumelor de recuperat reprezentând cota de contribuție a Asociației de Proprietari Isaccea avansată de către U.A.T Isaccea în cadrul „ Programului multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”, Art. 14 din O.U.G. nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la propunerea comisiei pentru analizarea, fundamentarea și propunerea taxei de reabilitare termică, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 342 din 06.10.2014, se instituie **Taxa de reabilitare termică pentru recuperarea sumelor asigurate cotei de contribuție aferente fiecărui proprietar, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale.**

Mențiune: prin suprafața utilă a locuinței se înțelege suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Aceasta cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spațiu de depozitare și de circulație din interior. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor. Dacă nu sunt clar definite suprafețele utile pe categorii de spații, se va lua în calcul suprafața utilă înregistrată pentru calculul impozitului pe clădiri, din evidența fiscală a Serviciului Impozite și Taxe PF, cu acordul membrilor Comitetului Executiv din cadrul Asociației de Proprietari Isaccea.

2. Taxa de reabilitare termică va fi calculată în funcție de cotele - părți indivize ale fiecărei proprietăți și a costurilor lucrărilor pentru fiecare proprietate;

Exemplu de calcul:

Taxa de reabilitare: 4000 lei / 3 ani.

Taxa de reabilitare pentru anul 2015: 1334 lei

de plata la primul termen scadent (31.03.2019) : 667 lei

de plată la al doilea termen scadent (30.09.2019) : 667 lei.

Taxa de reabilitare pentru anul 2016: 1333 lei;

de plata la primul termen scadent (31.03.2020) : 667 lei

de plată la al doilea termen scadent (30.09.2020) : 666 lei.

Taxa de reabilitare pentru anul 2017: 1333 lei;

de plata la primul termen scadent (31.03.2021) : 667 lei

de plată la al doilea termen scadent (30.09.2021) : 666 lei.

3. Suma avansată de U.A.T. Isaccea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari Isaccea, care nu este considerată cheltuială socială, se recuperează de la următoarele categorii de proprietari:

a) persoane juridice, care au în proprietate spații cu destinație de locuință sau spații cu altă destinație decât cea de locuință;

b) persoanele fizice, care au în proprietate spații cu destinație inițială de locuință dar care au închiriat sau dat spre folosință spațiul unei persoane juridice pentru desfășurarea activităților economice.

4. Taxa de reabilitare termică se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

5. Sumele încasate din taxa de reabilitare constituie venit al bugetului local.

6. Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Serviciului Economic al U.A.T. Oraș Isaccea va emite și va comunica până la data de 31.01.2018 fiecărui proprietar Decizia de Impunere privind stabilirea taxei de reabilitare, precum și Asociației de Proprietari Isaccea o situație centralizată pentru afișare pe fiecare scară de bloc.

7. Pentru neachitarea taxei de reabilitare până la temenele scadente, se vor calcula accesorii de 1% / lună sau fracțiune de lună, până la efectuarea plății, iar pentru recuperare sumelor neachitate în termen se vor aplica prevederile Codului de procedură Fiscală- O.G. nr. 92/ 2003.

8. Durata pentru analizarea, stabilirea, instituirea și recuperarea taxei de reabilitare termică pentru fiecare proprietar beneficiar al lucrărilor de reabilitare termică va fi de până la 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Durata pentru recuperarea taxei de reabilitare termică va fi de 3 ani de la data emiterii deciziei de impunere pentru stabilirea taxei de reabilitare termică, fără a depăși perioada de 5 ani stabilită la punctul 2.

În cazul proprietarilor care își înstrăinează în această perioadă spațiile, vor achita taxa de reabilitare inclusiv rata aferentă perioadei în care are loc înstrăinarea. Noul proprietar va fi înregistrat cu ratele aferente până la finalul termenului de recuperare stabilit la alin. 2 (3 ani).

9. Facilități fiscale:

A. Suma avansată de U.A.T. Isaccea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari Isaccea, este considerată cheltuială socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice, proprietari ai spațiilor cu destinație de locuință:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure sau familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii lunare pe persoană sub câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat de către Direcția Județeană de Statistică Tulcea;

c) veterani de război și soț/ soții și supraviețuitori/ supraviețuitoare ai/ ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

B. Proprietarii imobilelor din blocurile de locuințe care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie și cărora nu li s-au executat sau au fost executate parțial lucrări de intervenție pot beneficia de scutirea sau reducerea la plată a taxei de reabilitare termică.

Anexa nr. 11 la Proiectul de hotărâre nr. 114/1/18.10.2022 – Alte taxe locale

C. Constituirea dosarului pentru acordarea facilității fiscale:

1. Pentru categoriile de proprietari ai spațiilor cu destinație de locuință enumerați la punctul 7.1. lit. a)-d) dosarul pentru acordarea facilităților fiscale trebuie să conțină următoarele documente:
 - a) dovada proprietății;
 - b) ancheta socială efectuată la cerere de către Serviciul de Asistență Socială;
 - c) dovada veniturilor pe ultimile 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale pentru fiecare membru din familie;
 - d) actele de identitate ale fiecărui membru din familie;
 - e) în cazul persoanelor cu handicap - certificatul de încadrare în grad de handicap;
 - f) în cazul veteranilor de război sau a văduvelor veteranilor de război - legitimația de veteran de război/ văduvă de veteran de război;
 - g) în cazul pensionarilor - cupoanele de pensie pe ultimile 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale;
 - h) cererea de acordare a facilității fiscale.
 - i) declarația pe propria răspundere care confirmă faptul că în locuința reabilitată termic nu se află înregistrat sediu de firmă și nu se desfășoară activități economice.
2. Pentru categoriile de proprietari ai spațiilor cu destinație de locuință menționați la punctul 7.2. dosarul pentru acordarea facilităților fiscale trebuie să conțină următoarele documente:
 - a) dovada proprietății;
 - b) actul de identitate al proprietarului;
 - c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - d) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.
 - f) cererea de acordare a facilității fiscale.
3. Termenul de depunere a dosarelor pentru acordarea facilităților fiscale la plata taxei de reabilitare termică este 31 martie inclusiv (termenul de plată al primei rate anuale). Pentru dosarele depuse după data de 31 martie dar nu mai târziu de 30 septembrie (termenul de plată pentru a doua rată anuală) scutirea sau reducerea de la plata taxei de reabilitare termică se va acorda doar pentru cea de-a doua rată.
4. Acordarea facilității fiscale în condițiile stabilite la punctul C. subpunctul 1. are valabilitate până la sfârșitul anului fiscal în care s-a înregistrat solicitarea. Anual Dosarul pentru acordarea facilității fiscale se reînnoiește respectându-se aceleași condiții.

VI. Taxa pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral:

Nr. Crt.	Operațiunea efectuată	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022 lei	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2023 lei
4	Taxa pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral: - pe suport electronic - pe suport hârtie	22 0,50 lei /pag.	5,1 5,1	23 0,50 lei /pag.

VII. TAXE ȘI TARIFE DE AUTORIZARE ȘI FUNCȚIONARE

NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022 lei	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2023 lei
1. Taxa aviz program de funcționare pentru toate categoriile de operatori economici care desfășoară activități comerciale și de prestări servicii precum și avizarea anuală a acestuia conform H.C.L 59/2011, art. 17.		
56	5,1	59
2. Taxa autorizare de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare conform H.C.L. 59/2011 art. 55		
28	5,1	29

1. Taxa eliberare aviz program de funcționare precum și taxa pentru viza anuală a acestuia pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în codurile CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540) constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și a prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

2. Domeniul de activitate pentru care se instituie *taxa eliberare aviz program de funcționare precum și taxa pentru viza anuală a acestuia* îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz, sezonier, de către agenți economici, în condițiile prevederilor legale și a ale HCL nr. 59/2011 privind aprobarea regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Isaccea.

3. Taxa eliberare aviz program de funcționare precum și taxa pentru viza anuală a acestuia trebuie achitată de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii în orașul Isaccea.

4. Taxa se plătește până la data de 31 martie a fiecărui an la casieria Primăriei orașului Isaccea sau prin virament bancar.

5. Operatorul economic este considerat autorizat în momentul eliberării avizului program de funcționare.

6. Activitatea de avizare de realizează de către persoana din cadrul Compartimentului Control Comercial și Autorizare cu atribuții în acest sens.

VIII. TAXE DE OBOR PENTRU ANIMALE

Nr. Crt.	Categorie animale	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022 Lei/cap/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2023 Lei/cap/an
1	bovine, cabaline adulte	56	5,1	59
2	tineret bovine, cabaline	32	5,1	36
3	măgari	22	5,1	24
4	porcine	23	5,1	24
5	ovine ,caprine	17	5,1	18
6	tineret ovine, caprine	10	5,1	12
7	păsări	2	5,1	2

IX. TARIFE DE BAZĂ PENTRU CHIRII PE ZONE

Nr. crt.	Tipul spațiului închiriat	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2022				NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2023			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
I. SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ									
Lei /mp/lună									
1.	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, laboratoare pentru analize	2	1	1	1	2	1	1	1
2.	Spații cu destinație de magazii, barăci, depozite	2	1	1	1	2	1	1	1
II. TERENURI									
Lei/mp/lună									
1.	Terenuri ocupate de structuri metalice, antene, stații de emisie recepție pentru telecomunicații	3	2	1	1	6	6	6	6
2.	Terenuri ocupate de garaje aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice*) – lei/mp/an	6	6	6	6	6	6	6	6
III. SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ									
Lei/mp/an									
1.	Spații cu destinația de locuință*)	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Terenuri aferente spațiilor cu destinația de locuință*)	1	1	1	1	1	1	1	1

*) Chiria este stabilită pe mp/an iar plata chiriei se va face lunar.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MORARU ANASTASE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
cu atribuții delegate,
FETA SĂNDICA