

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| Judetul <b>TULCEA</b><br>Primaria <b>ISACCEA</b>  | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr <b>12</b> din <b>13.10.2022</b> |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea<br><b>Teodora NABOLEANU</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>oferta de vanzare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata TEODOROV NICOLAE , CNP ..... ,  
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , eliberat(a)  
de ..... , data si locul nasterii ..... , localitatea/judetul/tara  
..... , telefon ..... , e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in:  
cetatenia ..... , starea civila NECASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str.  
..... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... ,  
codul postal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin LAZAR MIOARA-VICTORITA , CNP ..... ,  
identificat/identificata cu CI seria si nr TC 532989 , in calitate de MANDATARA ,  
conform PROCURA NR. .... , adresa

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata TEODORV GHEORGHE , CNP ..... ,  
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , eliberat(a) de  
..... , la data de ..... , nascuta la data de ..... , in localitatea

2. (\*\*) cu domiciliul in:

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str.  
..... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... ,  
codul postal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI  
seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,  
**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in  
administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si  
infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta  
cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.  
17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea  
dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la  
gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-  
de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile  
supuse vanzarii se afla investiti agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei  
si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NORD - NR. CADASTRAL 31566 SI NR. CADASTRAL 32289, Adresa :
- EST - NR. CADASTRAL 32289, Adresa :
- SUD - TEODOROV GHEORGHE, Adresa :
- VEST - NR. CADASTRAL 31835, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" , Adresa :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2000 ha situat in extravilanul localitatii ISACCEA, identificat cu numar cadastral 36139, inscris in cartea funciara nr. 36139 a localitatii ISACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

PROCURA NR.....; CI TC 532989 - LAZAR MIOARA-VICTORITA; CI .....  
- TEODOROV NICOLAE; CI ..... - TEODOROV GHEORGHE;  
CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.....; EXTRAS DE CARTE  
FUNCIARA NR. CADASTRAL 36139; PLAN DE AMPLASAMENT NR. CADASTRAL  
36139; EXTRAS DE PLAN CADASTRAL NR. CADASTRAL 36139.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009

privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**LAZAR MIOARA-VICTORITA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**TEODORV GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**13.10.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 12 din 13.10.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TEODOROV NICOLAE , CNP ....., , avand adresa de comunicare in:  
..... telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TEODORV GHEORGHE , CNP ....., avand adresa de comunicare in:  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), la pretul de  
14574.0 LEI (paisprezece mii cinci sute saptezeci si patru lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                  | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | ISACCE<br>A                 | 0.2000              | 36139              | 36139                      | 39                      | 468              | LIVEZI                       |            |
| Verificat primarie               |                             |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**LAZAR MIOARA-VICTORITA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**TEODORV GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**13.10.2022**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.