

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. Crt.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații Art. 474 din Legea nr. 227/2015	Nivel taxă conform Legii nr. 227/2015 lei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2023 lei	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024*) lei	
1	Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban				
		Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism :				
		a) Până la 150 m ² , inclusiv	5-6	6 lei	13,8	7 lei
		b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6-7	7 lei	13,8	8 lei
		c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7-9	9 lei	13,8	11 lei
		d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	9-12	12 lei	13,8	13 lei
	e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12-14	14 lei	13,8	16 lei	
	f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	13,8	19 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	
2	Art. 474 alin. (3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
3	Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	0-15	15 lei	13,8	18 lei
4	Art. 474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5	Art. 474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcție decât cele prevăzute la art. 747 alin. (5) din legea 227/2015	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile eferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile eferente.	-	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile eferente.
6	Art. 474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul	30% din cuantumul taxei	-	30% din cuantumul taxei

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 54/28.04.2023– Taxe eliberare certificate, avize, autorizații

			taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale		pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
7	Art. 474 ali.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții demolate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții demolate	-	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții demolate
8	Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	0-15	15 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	13,8	17 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări
9	Art. 474 alin. (12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	-	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10	Art. 474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11	Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-8	7 lei /mp de suprafață ocupată	13,8	8 lei /mp de suprafață ocupată
12	Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-13	13 lei / racord	13,8	15 lei / racord
13	Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	9 lei	13,8	11 lei
	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati Art. 475 din Legea 227/2015		Nivel taxă conform Legii nr. 227/2015 lei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2023 lei	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023*) lei	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024*) lei
14	Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0-20	18 lei	13,8	20 lei
15	Art.475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	0-80	12 lei 18 lei	13,8	13 lei 20 lei

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 54/28.04.2023– Taxe eliberare certificate, avize, autorizații

16	Art.475 alin.(3)	a)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: Pentru o suprafață de până la 500 mp., inclusiv	0-4000			
		- fără locuri		142 lei	13,8	162 lei
		- până la 10 locuri inclusiv		285 lei	13,8	324 lei
		- între 10-50 locuri		427 lei	13,8	486 lei
		- între 51-100 locuri		569 lei	13,8	648 lei
		- peste 100 locuri		712 lei	13,8	810 lei
		b)Pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	0-8000	1186 lei	13,8	1350 lei

*) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021 s-au obținut prin aplicarea progresivă a ratei inflației din anii 2017 – 1,3%, 2018 – 4,6%, 2019 – 3,8%, 2020 – 2,6%, 2021 – 5,1% și 2022 – 13,8% la tarifele stabilite în Legea 227/2015

1.2. Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 (pozițiile 4 și 5 în tabelul de mai sus) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

1.3. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare potrivit art. 474 alin. (11) din Legea 227/2015 prevăzute la poziția 8 din tabelul de mai sus, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

1.4. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, potrivit art. 475 alin. (2) din Legea 227/2015 stabilită la poziția 16 din tabelul de mai sus.

1.5. Autorizația pentru desfășurarea activităților prevăzute la punctul 1.4, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

2. Scutiri

2.1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 54/28.04.2023– Taxe eliberare certificate, avize, autorizații

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

3. Sancțiuni

3.1. Nerespectarea prevederilor art. 474 alin (7) lit. c) și alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.2. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 474 alin. (7) lit. c) și alin. (11) din Legea 227/2015, **și se sancționează cu amenda de la 94 lei la 377 lei pentru persoane fizice și de la 378 lei la 1507 lei pentru persoane juridice;**

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 474 alin (7) lit. c) și alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **și se sancționează cu amenda de la 377 lei la 939 lei pentru persoane fizice și de la 1507 lei la 3755 lei pentru persoane juridice;**

3.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

Notă: rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local
✍ Mihaela FILIP

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al orașului
✍ Elena BURADA