



ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr .25, Tel. 0240-506600, Fax- 0240/506623
E-mail : primarisaccea@gmail.com , secretarisaccea@gmail.com;
Site-www.isaccea.ro



HOTĂRÂREA nr.29

privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular Morfi, prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit A.N.L. rămas vacant

Consiliul Local al orașului Isaccea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023, fiind legal constituit,

Având în vedere;

- Proiectul de hotărâre nr.25 din data de 16.02.2023 și referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul orașului Isaccea- Moraru Anastase, ca instrument de motivare și prezentare, înregistrat sub nr.2207 din data de 16.02.2023 privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular Morfi, prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant,

- Raportul de specialitate nr 2329 din data de 20.02.2023 și referatul de necesitate nr.1951 din 13.02.2023, al Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.1951/13.02.2023 privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular Morfi, prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant

- Cererea nr. 1918 din 10.02.2023 domnului Morfi, prin care aduce solicită renunțarea la închirierea spațiului cu destinația de locuință ANL (garsonieră) situat în str., nr..... bl. sc., et....., ap....., din orașul Isaccea, județul Tulcea, compus din - cameră în suprafață de 18 mp, bucătărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3 mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, având la bază contractul de închiriere nr. 9473/2015;

- Contractual de închiriere nr. 9473/2015- titular Morfi;
- Prevederile art.19 din Contractual de închiriere nr. 9473/2015, încheiat între U.A.T. ORAȘ Isaccea, și MORFI, în calitate de chiriaș,

- Cererea nr. 7954 din 28.07.2020 prin care dna. Iordache, domiciliată în orașul Isaccea, str., nr....., în vârstă de de ani,, având un copil în întreținere, prin care solicită aprobarea repartiției unei locuințe ANL - garsonieră;

- Dosarul ANL înregistrat la Primăria Orașului Isaccea sub nr. 7954 din 28.07.2020.

- Poziția nr.3 (persoanele aflate pe poziția nr.1 și 2 au primit locuință în anul 2022) din anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022 privind listele de acces/neacces la locuințele ANL, aprobată în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017;

În baza prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c), alin. (7) lit. (e) și lit. (q), art.136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular Morfi, prin acordul părților, în baza cererii nr. 1918/10.02.2023, și a prevederilor art.19 din contract.

(2) Predarea spațiului de locuit de către dl. Morfi și primirea de către Administrator – Orașul Isaccea - prin împuterniciții săi, se va face conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017.

(3) La data rezilierii contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular Morfi, se declară imobilul situat în str., nr....., sc., et..... ap., orașul Isaccea, județul Tulcea, locuință ANL destinat închirierii, compus din, cameră în suprafață de 18 mp, bucatărie - 8 mp, baie -5 mp, hol -3 mp, cămară- 2 mp, balcon -4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, vacant în vederea unei noi repartiții.

Art.2. (1) Se aprobă repartitia spațiului cu destinația de locuință tip garsonieră situat în str., nr....., sc., et....., ap....., orașul Isaccea, județul Tulcea, locuință ANL destinat închirierii, dnei domiciliată în orașul Isaccea, str., nr....., compus din - cameră în suprafață de 18 mp, bucatărie 8 mp, baie -5 mp, hol -3 mp, cămară -2 mp, balcon -4 mp și cote părți comune în suprafață de -18 mp, conform listei de acces la locuințele ANL aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022.

(2) Se va împuternici domnul Primar – Moraru Anastase să semneze pentru Consiliul Local toate actele administrative referitoare la încheierea contractului de închiriere cu dna Iordache

Art.3. Primarul orașului Isaccea prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art.4. Secretarul orașului Isaccea va asigura comunicarea prezentei hotărâri Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Primarului orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, www.isaccea.ro–Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale

Adoptată azi, data de **28.02.2023** cu **14 voturi” pentru”** _-__voturi” *împotriva*” _-__voturi”*abțineri*”
15 consilieri numiți în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihaela FILIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. Elena BURADA