

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
site-www.isaccea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.105/18.07.2023

privind aprobarea cererii nr. 8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către [REDACTED], a obligațiilor contractuale în calitate de locatar

Anastase MORARU, Primarul orașului Isaccea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare al inițiatorului, Primar – Moraru Anastase, înregistrat sub nr. 9015/18.07.2023 privind aprobarea cererii nr. 8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către [REDACTED], a obligațiilor contractuale în calitate de locatar,
- Referatul Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.8754/14.07.2023, privind aprobarea cererii nr. 8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către dl. [REDACTED] a obligațiilor contractuale în calitate de locatar
- Cererea domnului [REDACTED], înregistrată la Primăria orașului Isaccea sub nr. 8754/11.07.2023 prin care se solicită preluarea contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, prin preluarea obligațiilor contractuale în calitate de locatar.
- Contractul de Închiriere nr. 11726/30.12.2013, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Art. 1834 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.20 din Contractul de Închiriere nr. 11726/30.12.2013, cu modificările ulterioare
- Art.129 alin. (1) și art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiilor nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului local al orașului Isaccea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. c), alin.7 lit. (e) și lit. (q), art. 136, art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

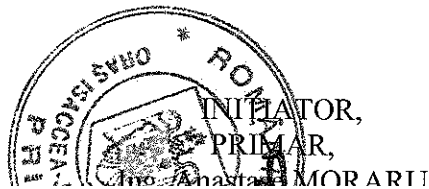
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă cererea nr.8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către [REDACTED], a obligațiilor contractuale în calitate de locatar, începând cu data de 27.07.2023.

Art.2. Preluarea contractului menționat la art.1 din prezenta, se va face prin act adițional la contractul de închiriere prin grija Serviciului de urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, cu actualizarea informațiilor părților contractuale și membrilor familiei chiriașului/locatarului.

Art.3. Se desemnează dl Moraru Anastase-Primar al orașului Isaccea, în vederea semnării actului adițional la contractul de închiriere nr. 11726/30.12.2013, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta.

Art.4. Prezenta se comunică Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Isaccea, www.isaccea.ro— Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale.



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. Elena BURADA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA,
ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr .25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623

Nr. 9015/18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererii nr. 8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către [REDACTAT], a obligațiilor contractuale în calitate de locatar

Având în vedere:

- Referatul Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.8754/14.07.2023 privind aprobarea cererii nr. 8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către dl. [REDACTAT], a obligațiilor contractuale în calitate de locatar,

Potrivit prevederilor:

- Art. 8, alin. (5) din Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea? Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Art. 1834 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.20 din Contractul de Închiriere nr. 11726/30.12.2013, cu modificările ulterioare
- Art.129 alin. (1) și art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cumodificările și completările ulterioare;

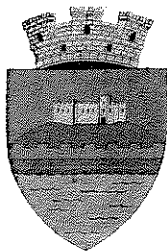
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin.7 lit. (e) și lit. (q), art.136, art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare **propun inițierea unui proiect de hotarare privind aprobarea cererii nr. 8754/11.07.2023 de preluare a contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013, de către [REDACTAT] a obligațiilor contractuale în calitate de locatar.**

Preluarea contractului menționat se va face prin act adițional la contractul de închiriere prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, cu actualizarea informațiilor părților contractuale și membrilor familiei chiriașului/locatarului.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Ing. An~~ă~~stase MORARU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240506600 , Fax 0240506623

E-mail : secretariat@isaccea.ro; urbanism@isaccea.ro

SERVICIUL „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI „CADASTRU

Nr. 8754/ 14.07.2023

REFERAT

**privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre
pentru continuarea contractului de închiriere nr. 11726/ 30.12.2013 prin preluarea
de către [REDACTED] a obligațiilor contractuale în calitate de locatar**

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei orașului Isaccea sub nr. 8754 din 11.07.2020, numitul [REDACTED] în calitate de fiu al defunctei [REDACTED] solicită preluarea obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de închiriere nr. 11726 din 30.12.2013 având ca obiect al închirierii imobilului situat în orașul Isaccea, str. Livezii, nr. [REDACTED], județul Tulcea, compus din spațiul de locuit în suprafață utilă de 51 mp și teren aferent locuinței în suprafață de 133 mp.

Consiliul Local al orașului Isaccea prin Hotărârea nr. 18 din data de 28.01.2021 a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 11726 din 30.12.2013 încheiat între Orașul Isaccea – reprez. prin Primar Moraru Anastase în calitate de locatar și [REDACTED] în calitate de locatar.

În data de 27.06.2023 , numita [REDACTED] a decedat conform Certificatului de deces seria D12, nr. 432461 eliberat la data de 29.06.2023 .

Conform art. 1834 din Legea nr.287 /2009 privind Codul Civil - *Decesul chiriașului* :

„ Art.1834 (1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 alin. (3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor”.

Termenul de valabilitate al Contractului de închiriere nr. 11726 din 30.12.2013 a fost prelungit prin Act adițional nr. 316 din 28.01.2021 până la data de 31.01.2026.

Luând în considerare art. 1834 din Noul Cod Civil, valabilitatea contractului de închiriere nr. 11726/30.12.2013 încetează la data de 27.07.2023 (30 de zile de la data înregistrării decesului) - contractul de închiriere a locuințelor își continuă existența timp de 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului, după care încetează, dacă nu există opțiuni pentru continuarea acestuia. Termenul de 30 zile este un termen de decădere și rațiunea limitării temporare legale a existenței acestuia este legată de asigurarea utilizării spațiilor locative, în condițiile penuriei de locuințe.

Suprafața de teren aferentă spațiului de locuit supus aprobării spre închiriere nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

Ținând cont de principalul atribut al consiliului local- prevăzut prin art.129 alin.1) a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, acela că *are inițiativă și hotărârște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*

În conformitate cu prevederile :

- art.20 din contractul de închiriere nr. 11726 / 30.12.2013 ;
- art. 1834 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicare ;
- art. 139, alin.(3) , lit.g și art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

propun spre aprobare:

Inițierea unui proiect de hotărâre pentru continuarea contractului de închiriere nr. 11726 / 30.12.2013 prin preluarea de către [REDACTAT] domiciliat în orașul Isaccea , str. Livezii , [REDACTAT] , județul Tulcea , a obligațiilor contractuale în calitate de locatar, începând cu data de 27.07.2023.

Preluarea clauzelor contractuale se va opera prin act adițional la contractul de închiriere nr. 11726/30.12.2013 având actualizate informațiile privind părțile contractante și membrii familiei chiriașului/ locatarului.

**Consilier S.U.A.T.C. ,
Rotaru Doina**