

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.99/04.07.2023

privind acordarea dreptului de uz și servitute , cu titlu gratuit , a suprafeței de 40 mp, teren aflat in domeniul privat al orașului Isaccea, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru *“Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței , nr. 16A”*

Ing. Anastase MORARU, Primarul Orașului Isaccea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare al inițiatorului, Primar – Moraru Anastase, înregistrat sub nr. 8412/04.07.2023, și Referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului , disciplina in constructii din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orasului Isaccea, inregistrat sub nr. 8326/30.06.2023 prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute , cu titlu gratuit , a suprafeței de 40 mp, teren aflat in domeniul privat al orașului Isaccea, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru *“Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței , nr. 16A”*
 - Avizul tehnic de racordare pentru consumator casnic/necasnic nr. 17216625 din 16.05.2023 , emis de E-distributie Dobrogea S.A , prin care se aprobă racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent /temporar -Construire autobaza(denumirea locului de consum)
 - Autorizatie de construire nr. 38/11.11.2022 emisă de Primăria orasului Isaccea ,
- Tinând cont de :
- prevederile art.697 alin.(1), art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756, art.859 alin(2), art 874-877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 12 alin. (1), alin. (3) si alin. (4) și art. 14 alin.(4) .din Legea nr.123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Presedintelui Autorității Nationale de reglementare în domeniul Energiei nr.59/2013 - Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art.102- 103 din Legea nr.18/1991 legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.87 alin (5), art. 108 lit. d), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) precum si prevederile art.349, art.354 alin.(1), art.355, si art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019.

În temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1) si alin (2) lit c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin (3) lit. g), și ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață totală de 40 mp, situat în intravilan, T43, Cc515, carte funciară nr. 30959, aparținând domeniului privat al orașului Isaccea, județului Tulcea, pentru *“Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței , nr. 16A”*, teren identificat în planul de situație existentă și proiectată, întocmit de SC Energy Group SRL, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. se va realiza cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacităților energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

(3) Numărul de inventar a bunului-teren în suprafața de 40 mp, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în str. Dâmboviței, nr.16, conform cărții funciare CF nr.30959, înregistrat în evidențele contabile al primăriei orașului Isaccea sub nr. 1184, cu valoarea de 1.7.11,68 lei.

(4) Predarea -primirea bunului menționat la art.1(1) din prezenta se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri pe bază de proces - verbal

Art.2. (1) S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. are obligația să respecte obligațiile legale ale titularului dreptului de folosință.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderi și sancțiunile sunt conform legislației în vigoare.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Isaccea, să semneze actele care vor fi încheiate cu S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A., privind acordarea unui drept de uz și servitute, menționat la art.1 (1) din prezenta.

Art.4. Primarul orașului Isaccea prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, vor face demersurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al orașului să comunice prezenta hotărâre, Primarului orașului Isaccea și Serviciului de Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Isaccea www.isaccea.ro – Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Anastase MORĂRU

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Ivana BURADA

RAPORT DE APROBARE nr. 8412/04.07.2023

privind acordarea dreptului de uz și servitute , cu titlu gratuit , a suprafeței de 40 mp, teren aflat in domeniul privat al orașului Isaccea, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru *''Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței , nr. 16A''*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare al inițiatorului, Primar – Moraru Anastase, înregistrat sub nr. 8412/04.07.2023, și Referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului , disciplina in constructii din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orasului Isaccea, inregistrat sub nr. 8326/30.06.2023 prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute , cu titlu gratuit , a suprafeței de 40 mp, teren aflat in domeniul privat al orașului Isaccea, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru *''Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței , nr. 16A''*

Tinand cont de :

- prevederile art.697 alin.(1), art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756, art.859 alin(2), art 874-877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. (1), alin. (3) si alin. (4) și art. 14 alin.(4) .din Legea nr.123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Presedintelui Autorității Nationale de reglementare în domeniul Energiei nr.59/2013 - Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.102- 103 din Legea nr.18/1991 legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.87 alin (5), art. 108 lit. d), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) precum si prevederile art.349, art.354 alin.(1), art.355, si art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) si alin (2) lit c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin (3) lit. g), și ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele mentionate propun Consiliului Local aprobarea proiectului de horarare privind aprobarea acordarii unui drept de uz și servitute către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață totală de 40 mp, situat in intravilan, T43, Cc515, carte funciara nr. 30959, aparținând domeniului privat al orașului Isaccea, județului Tulcea, pentru *''Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței , nr. 16A''*, teren identificat în planul de situație existentă și proiectata, intocmit de SC Energy Group SRL, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Exercitarea dreptului de uz și servitute de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. se va realiza cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacităților energetice de utilitate publică pentru distributia energiei electrice.

Numărul de inventar a bunului-teren in suprafața de 40 mp, situat in intravilan, categoria de folosință curti constructii, situat in str. Dâmbovitei, nr.16, conform cărții funcioare CF nr.30959, inregistrat in evidentele contabile al primariei orasului Isaccea sub nr. 1184, cu valoarea de 1.7.11,68 lei.

Predarea -primirea bunului mentionat la art.1(1) din prezenta se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri pe bază de proces - verbal

S. C. E-Distribuție Dobrogea S.A. are obligația să respecte obligațiile legale ale titularului dreptului de folosință.

Modalitățile de angajare a răspunderi și sancțiunile sunt conform legislației în vigoare.

Se împuternicește Primarul orașului Isaccea, să semneze actele care vor fi încheiate cu S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A, privind acordarea unui drept de uz și servitute, menționat la art.1 (1) din prezenta.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Anastase MORARU



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240.506.600, Fax: 0240.506.623
E-mail: secretariat@isaccea.ro; urbanism@isaccea.ro;

COMPARTIMENT „URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ”

Nr.8326/ 30.06.2023

Aprobat,
Primar, Moraru Anastase

REFERAT

privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru atribuirea dreptului de uz și de servitute, cu titlu gratuit, a suprafeței de 40 mp teren aflat în domeniul privat al Orașului Isaccea, societății S.C. E-distribuție Dobrogea S.A. pentru „Racordare la rețeaua electrică autobază pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței, nr. 16A ”

Având în vedere :

- Autorizația de construire nr.38 din 11.11.2022 emisă de Primăria orașului Isaccea pentru executarea lucrărilor de construire de către Orașul Isaccea în cadrul proiectului de investiție „SERVICIUL INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘULUI ISACCEA – OBIECT DE INVESTIȚIE : CONSTRUIRE AUTOBAZĂ PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT ” :
- Avizul tehnic de racordare pentru consumator casnic/necasnic nr. 17216625 din 16.05.2023 eliberat de E-Distribuție Dobrogea SA ;
- Contractul pentru prestarea serviciilor de proiectare în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public nr. 60/13.06.2023 încheiat între SC ENERGY GROUP SRL reprez. prin Lungu Mircea Gabriel și ORAȘUL ISACCEA – reprez. prin Primar Moraru Anastase , având ca obiectiv „PROIECTARE RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ CONSTRUIRE AUTOBAZĂ LOC. ISACCEA , STR. DÂMBOVIȚEI , NR.16A , JUD. Tulcea” ;
- Contractul pentru execuția lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public nr.61/13.06.2023 încheiat între SC ENERGY GROUP SRL reprez. prin Lungu Mircea Gabriel și ORAȘUL ISACCEA – reprez. prin Primar Moraru Anastase , având ca obiect „RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ CONSTRUIRE AUTOBAZĂ LOC. ISACCEA, STR. DÂMBOVIȚEI , NR.16A , JUD. TULCEA ”;
- Contractul pentru execuția lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public nr.62/13.06.2023 încheiat între SC ENERGY GROUP SRL reprez. prin Lungu Mircea Gabriel și ORAȘUL ISACCEA – reprez. prin Primar Moraru Anastase ,

având ca obiect „AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE CONSTRUIRE AUTOBAZĂ LOC. ISACCEA, STR. DÂMBOVIȚEI , NR.16A , JUD. TULCEA ” ,

se impune necesitatea acordării dreptului de uz și de servitute, cu titlu gratuit, a suprafeței de 40 mp teren intravilan aflat în T 43, Cc 515, domeniul privat al Orașului Isaccea conform Cărții Funciare nr. 30959 Isaccea , în favoarea societății S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în calitate de beneficiar – prin S.C. ENERGY GROUP SRL Tulcea – în calitate de executant, pentru obiectivul „Racordare la rețeaua electrică autobaza pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. âmboviței, nr. 16A” .

În temeiul prevederilor :

- Art.12 alin .(1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123 / 2012, conform căruia: *„(1) Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”*

- Art.12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123 / 2012, conform căruia: *„(4)Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”;*

- Art.14 alin.(4)) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123 / 2012, conform căruia: *„(4)Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.*

În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare”;

- Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare

- Art.129 alin. 1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ **(1)** Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

- Art.349 - *Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:*

„ *Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*

Acestea fiind prezentate,

propun spre aprobare:

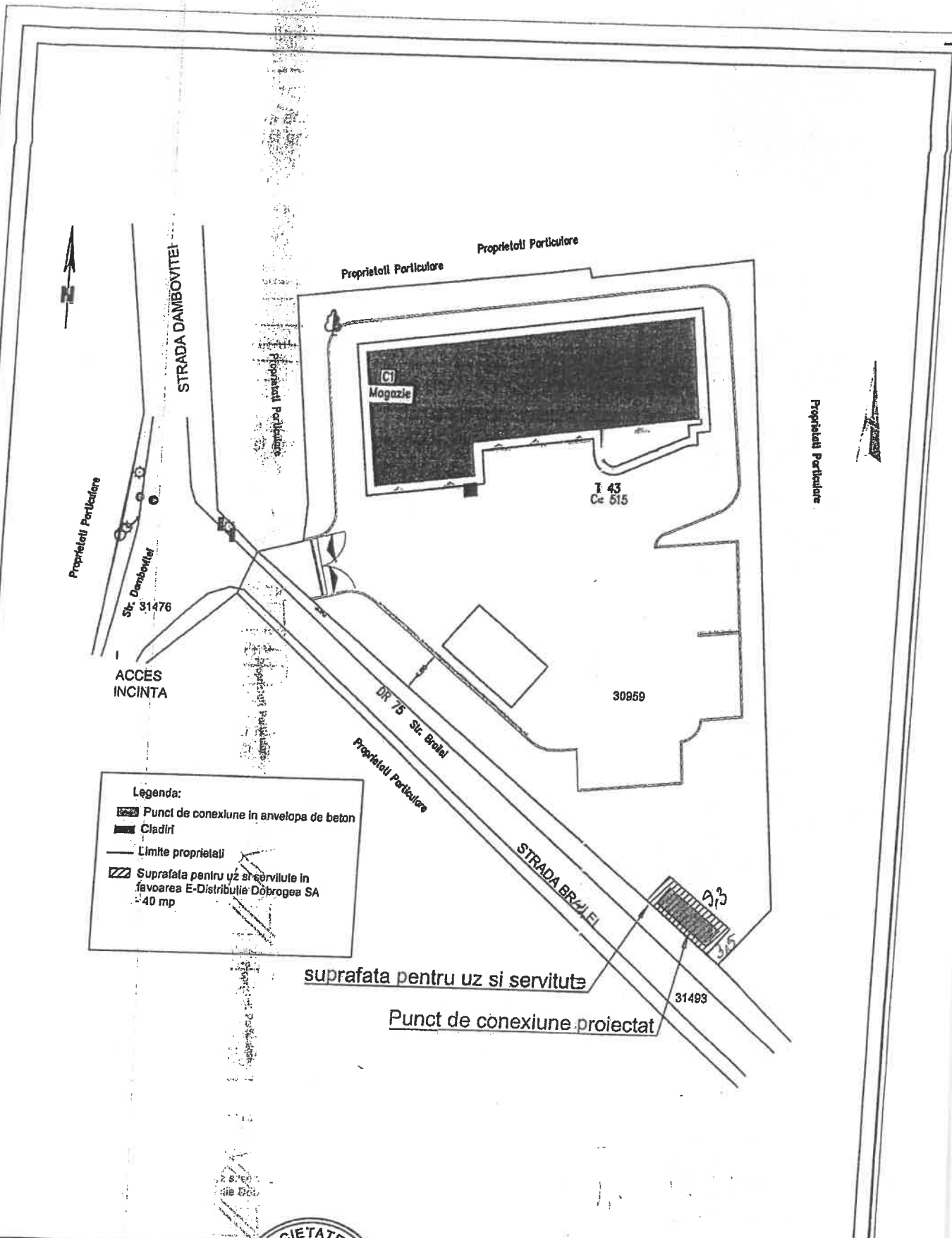
inițierea unui proiect de hotărâre pentru **atribuirea dreptului de uz și de servitute, cu titlu gratuit, a suprafeței de 40 mp teren aflat în domeniul privat al Orașului Isaccea, societății S.C. E-distribuție Dobrogea S.A. pentru „Racordare la rețeaua electrică autobaza pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dâmboviței, nr. 16A ” .**

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice .

Numărul de inventar al bunului –teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, situat în str. Dâmboviței, nr.16 , conform CF nr. 30959 este înregistrat în evidența contabilă a Primăriei orașului Isaccea sub nr. 1184 .

Valoarea bunului de inventar 1184, pentru suprafața de 40 mp este 1.711,68 lei.

**Consilier superior S.U.A.T.C.,
Rotaru Doina**



Legenda:

- Punct de conexiune in anvelopa de beton
- Cladiri
- Limite proprietati
- Suprafata pentru uz si servitute in favoarea E-Distributie Dobrogea SA - 40 mp

suprafata pentru uz si servitute
Punct de conexiune proiectat

Elaborator: S.C. ENERGY GROUP S.R.L. TULCEA J36/2006; 20152445		Beneficiar: SC E-Distributie Dobrogea SA		Proiect 2/2023
ŞEF PROIECT	ing. C. Zaharencu	NUME PROIECT:	Racordare la reţeaua electrica autobaza pentru mijloace de transport din localitatea Isaccea, str. Dambovitei nr.16A	
PROIECTAT	ing. A. Cerseмба	Titlu planşă:	Plan de situaţie existenta si proiectata uz si servitute -	
DESENAT	ing. A. Cerseмба	Data	2020	Planşa nr. 1

