



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
site-www.isaccea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.104/18.07.2023

privind aprobarea cererii nr.6975/30.05.2023, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31057, T62, Cc 2161/1, LOT 4, str. Livezii, [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTED], pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003

Ing. Anastase MORARU, Primarul orașului Isaccea

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 9014/18.07.2023, al primarului orașului Isaccea, d-nul Anastase MORARU, privind aprobarea cererii nr.6975/30.05.2023, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31057, T62, Cc 2161/1, LOT 4, str. Livezii, [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTED], pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- Procesul verbal, înregistrat sub nr. 8540/05.07.2023, al Comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare, actualizata conform Dispoziției primarului orașului Isaccea, sub nr.8540/05.07.2023, având ca atribuții și responsabilități, verificarea și validarea dosarelor depuse în conformitate cu prevederile legii nr.15/2003, cu modificările ulterioare și a H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Referatul Serviciului "Urbanism , amenajrea teritoriului, cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului orasului Isaccea, inregistrat sub nr. 8874/13.07.2023

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 101 din 29.06.2023 privind aprobarea Situației terenurilor disponibile din domeniul privat al orașului Isaccea, ce se vor atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Încheierea nr.7030/28.01.2019 a O.C.P.I. Tulcea, aferentă imobilului din strada Livezii, nr.6 (fost nr.8) din orașul Isaccea, județul Tulcea precum și Cartea funciară nr. 31058;
- H.C.L. nr. 19 din 27.02.2017 privind completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, *aprobat prin H.C.L. nr.37/31.08.2016* ,

În baza prevederilor.

- Art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003-republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4 din H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;;

Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.136 O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiei nr.2 și 3 din cadrul Consiliului local al orașului Isaccea,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. e) și q), art. 133 alin. (1), art.134 alin. (1) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.284, art.354, art. 362 și art.277 alin. (3) și alin. (4), și a art.196 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1)- Se aprobă cererea nr.6975/30.05.2023, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31057, T62, Cc 2161/1, LOT 4, str. Livezii, [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTED], cu CNP..... pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003

(2) La data aprobării cererii persoanei menționate la art.1 din prezenta, prin grija Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, se va actualiza declarația pe propria răspundere a solicitatului, conform prevederilor art.3 lit b) din Legea nr.15/2003-republicată.

Art.2. - (1) Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personală este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin Hotărâre a Consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.3. - Atribuirea terenului, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală de către numită [REDACTED], se face de către primarul orașului Isaccea prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Isaccea pe bază de proces-verbal de punere în posesie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta se comunică Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale și comunicarea beneficiarului, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, www.isaccea.ro– Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
jr Elena BURADA

Nr.9014/18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererii nr.6975/30.05.2023, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31057, T62, Cc 2161/1, LOT 4, str. Livezii, [REDACTAT], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTAT], pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003

Având în vedere :

-Referatul înregistrat sub nr.8874/13.07.2023, și în urma verificărilor efectuate, de către Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea,

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 101 din 29.06.2023 privind aprobarea Situației terenurilor disponibile din domeniul privat al orașului Isaccea, ce se vor atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- Încheierea nr.7030/28.01.2019 a O.C.P.I. Tulcea, aferentă imobilului din strada Livezii, nr.6 (fost nr.8) din orașul Isaccea, județul Tulcea precum și Cartea funciară nr. 31058;

- H.C.L. nr. 19 din 27.02.2017 privind completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, aprobat prin H.C.L. nr.37/31.08.2016,

În baza prevederilor.

- Art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003-republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.4 din H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. e) și q), art. 133 alin. (1), art.134 alin. (1) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g) și a art.196 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare Consiliului Local oraș Isaccea, cererea nr.6975/30.05.2023, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31057, T62, Cc 2161/1, LOT 4, str. Livezii, [REDACTAT], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTAT], cu CNP..... pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003,

La data aprobării cererii persoanei menționate la art.1 din prezenta, prin grija Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, se va actualiza declarația pe propria răspundere a solicitantului, conform prevederilor art.3 lit b) din Legea nr.15/2003-republicată.

Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personală este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Atribuirea terenului, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală de către numita [REDACTAT], se face de către primarul orașului Isaccea prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Isaccea, pe bază de proces-verbal de punere în posesie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR , ing. Anastase MORARU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240.506.600;0240.506.614 , Fax 0240.506.623
E-mail :secretariatissaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com

SERVICIUL „URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ”

Nr. 8874/ 13.07.2023

Aprobat,
Primar,
Moraru Anastase

REFERAT

**privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre
pentru atribuirea loturilor de teren disponibile și libere de sarcini situate în
intravilan, în domeniul privat al U.A.T. Isaccea, pentru construirea de locuințe de
către tineri în baza Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

La sediul Primăriei orașului Isaccea au fost înregistrate solicitări de atribuire cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare .

Prin dispoziția primarului nr. 45 din 09.01.2023 a fost constituită comisia de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 05.07.2023 , ora.15 , comisia s-a întrunit în ședință de lucru, în cadrul căreia a analizat următoarele cereri înregistrate la Primăria Isaccea :

- cererea nr. 5548/ 09.05.2022 aparținând [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, jud. Tulcea , [REDACTED]
- cererea nr. 5549/ 09.05.2022 aparținând d-nei [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED]
- cererea nr. 9854/ 23.08.2022 aparținând [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED];

- cererea nr. 1861/09.02.2023 ,aparținând [REDACTED] ,domiciliat în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED];
- cererea nr. 4016/ 11.04.2023 aparținând [REDACTED] , domiciliat în orașul Isaccea , jud. Tulcea, [REDACTED];
- cererea nr. 6975/ 30.05.2023 aparținând [REDACTED] , domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED].

Comisia a încheiat procesul verbal de ședință nr. 8540/05.07.2023.

La bază analizei solicitărilor depuse la sediul Primăriei orașului Isaccea și a soluționării cererilor de către comisie a stat :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 29.06.2023 *privind aprobarea Situației terenurilor disponibile din domeniul privat al orașului Isaccea, ce se vor atribui tinerilor ,pentru construirea unei locuințe proprietate personală,în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.*
- Încheierea nr.7030/28.01.2019 a O.C.P.I. Tulcea aferentă imobilului din strada Livezii , [REDACTED] din orașul Isaccea, județul Tulcea, C.F. nr. 31057 și C.F. nr. 31058;
- H.C.L. nr. 19 din 27.02.2017 *privind completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 aprobat prin H.C.L. nr.37/31.08.2016 .*

Având în vedere :

- prevederile art.129, alin. (1) și alin.(2) lit.b) și lit. c) , alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de

aplicare a Legii nr.15/2003 ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 și anexele aferente , aprobat de către Consiliul Local Isaccea ;
- prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată;

Ținând cont de prevederile legale enumerate mai sus și luând în considerare propunerile comisiei din procesul- verbal nr. 8540/05.07.2023 încheiat , Consiliul Local al Orașului Isaccea, prin hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren disponibile, identificate de comisie și aprobate prin hotărârea consiliului local, destinate construirii, pe durata existenței locuinței personale a titularului de contract.

Acestea fiind prezentate,

se propune spre aprobare:

inițierea unui proiect de hotărâre pentru atribuirea loturilor de teren disponibile și libere de sarcini situate în intravilan, pe teritoriul administrativ al orașului Isaccea, în domeniul privat al U.A.T. Isaccea, pentru construirea de locuințe de către tineri conform Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală^{*)} –republicată, după cum urmează :

Nr. crt.	Nume, prenume	Nr. dosar	Număr cadastral lot propus spre atribuire	Suprafață atribuită
1.	██████████ ██████████████████ ██████████	5549/ 09.05.2022	NC 31058, T62, Cc 2161/1, Lot 5, str. Livezii , r ██████████, loc. Isaccea, jud. Tulcea	400 mp
2.	██████████████████	6975/ 30.05.2023	NC 31057, T62, Cc 2161/1, Lot 4, str. Livezii, ██████████, loc. Isaccea, jud. Tulcea	400 mp

Atribuirea terenurilor se face conform Anexei nr.3 la Regulament. Dreptul de atribuire în folosință gratuită acordat în condițiile Regulamentului nu constituie un titlu transmisibil.

**Consilier S.U.A.T.C. ,
Rotaru Doina**