



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA**  
**PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA**  
*Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623*  
*site-[www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.73/24.05.2023**

privind aprobarea cererii nr. 5549/09.05.2022, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31058, T62, Cc 2161/1, LOT 5, str. Livezii, [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTED], pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003

Ing. Anastase MORARU, Primarul orașului Isaccea

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 6702/24.05.2023, al primarului orașului Isaccea, d-nul Anastase MORARU, privind atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31058, T62, Cc 2161/1, LOT 5, str. Livezii, [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTED], pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.
- Referatul Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr. 6577/22.05.2023,
- Cererea numitei [REDACTED], domiciliata în localitatea Isaccea, [REDACTED], oraș Isaccea, județul Tulcea, înregistrată la Primăria orașului Isaccea, sub nr.5549/09.05.2022 prin care solicită autorităților administrației publice locale, atribuirea în folosință gratuită, în condițiile Legii nr.15/2003, a unui teren intravilan din domeniul privat al orașului Isaccea, pentru constituirea unei locuințe proprietate personală;
- Procesul verbal, înregistrat sub nr. 6328/16.05.2023, al Comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare, actualizata conform Dispoziției primarului orașului Isaccea, sub nr. 45/09.01.2023, având ca atribuții și responsabilități, verificarea și validarea dosarelor depuse în conformitate cu prevederile legii nr.15/2003, cu modificările ulterioare și a H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 45 din 30.04.2014 privind modificarea H.C.L. nr.19/30.03.2012 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea, județul Tulcea a terenului intravilan în suprafață de 3240 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în tarla 62, parcela 2161/1, str. Livezii, nr.8;
- Încheierea nr.7030/28.01.2019 a O.C.P.I. Tulcea, aferentă imobilului din strada Livezii, nr.6 (fost nr.8) din orașul Isaccea, județul Tulcea precum și Cartea funciară nr. 31058;
- H.C.L. nr. 19 din 27.02.2017 privind completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, aprobat prin H.C.L. nr.37/31.08.2016 ,

În baza prevederilor.

- Art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003-republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4 din H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.136 O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiei nr.2 și 3 din cadrul Consiliului local al orașului Isaccea,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. e) și q), art. 133 alin. (1), art.134 alin. (1) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.284, art.354, art. 362 și art.277 alin. (3) și alin. (4), și a art.196 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PROPUNE:**

**Art.1.** (1)- Se aprobă cererea nr.5549/09.05.2022, numitei [REDACTAT], cu CNP..., privind atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Număr Cadastral 31058, T62, Cc 2161/1, LOT 5, str. Livezii, [REDACTAT], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și a H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

(2) La data aprobării cererii persoanei menționate la art.1 din prezenta, prin grija Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, se va actualiza declarația pe propria răspundere a solicitatului, conform prevederilor art.3 lit b) din Legea nr.15/2003-republicată.

**Art.2.** - (1) Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personală este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin Hotărâre a Consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.3.** - Atribuirea terenului, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală de către numită [REDACTAT] se face de către primarul orașului Isaccea prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Isaccea pe bază de proces-verbal de punere în posesie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

**Art.4.** Prezenta se comunică Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale și comunicarea beneficiarului, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)– Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI  
jr Elena BURADA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA**  
**PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA**  
Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623  
E-mail : [primarisaccea@gamil.com](mailto:primarisaccea@gamil.com), [secretariatiasaccea@gmail.com](mailto:secretariatiasaccea@gmail.com), [site-www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)

Nr.6702/24.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea cererii nr. 5549/09.05.2022, de atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Numar Cadastral 31058, T62 , Cc 2161/1, LOT 5 , str. Livezii , [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, numitei [REDACTED], pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului , disciplina în construcții din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr. 6577/22.05.2023,
- cererea numitei [REDACTED], domiciliată în localitatea Isaccea, [REDACTED], oraș Isaccea, județul Tulcea, înregistrată la Primăria orașului Isaccea , sub nr.5549/09.05.2022 prin care solicită autorităților administrației publice locale, atribuirea în folosință gratuită, în condițiile Legii nr.15/2003, a unui teren intravilan din domeniul privat al orașului Isaccea, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Procesul verbal, înregistrat sub nr. 6328/16.05.2023, al Comisiei privind reorganizarea Comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare, actualizată conform Dispoziției primarului orașului Isaccea, ub nr. 45/09.01.2023, având ca atribuții și responsabilități , verificarea și validarea dosarelor depuse în conformitate cu prevederile legii nr.15/2003, cu modificările ulterioare;

Tinând cont de,

- H.C.L. nr. 45 din 30.04.2014 privind modificarea H.C.L. nr.19/30.03.2012 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea , județul Tulcea a terenului intravilan în suprafață de 3240 mp ,categoria de folosință curți construcții,situat în tarla 62, parcela 2161/1, str. Livezii , nr.8 ;
- Încheierea nr.7030/28.01.2019 a O.C.P.I. Tulcea aferentă imobilului din strada Livezii , nr.6 (fost nr.8) din orașul Isaccea, județul Tulcea precum și Cartea funciară nr. 31058;
- H.C.L. nr. 19 din 27.02.2017 privind completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, aprobat prin H.C.L. nr.37/31.08.2016

In baza prevederilor,

- art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003-republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. e) și q), art. 133 alin. (1), art.134 alin. (1) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g) și a art.196 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propun spre aprobare Consiliului local al orașului Isaccea, adoptarea hotărârii privind** de aprobare a cererii nr.5549/09.05.2022, numitei [REDACTED], cu CNP ..... , privind atribuirea în folosință gratuită a unui imobil teren în suprafața de 400 mp, situat în intravilan, Numar Cadastral 31058, T62 , Cc 2161/1, LOT 5 , str. Livezii , [REDACTED], localitatea Isaccea, județul Tulcea, teren ce aparține domeniului privat al orașului Isaccea, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor

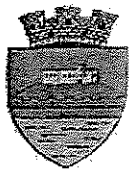
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și a H.G.R nr.896 din 29.07.2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 .

La data aprobării cererii persoanei menționate la art.1 din prezenta, prin grija Compartimentului de Urbanism si amenajarea teritoriului, disciplina în constructii din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orasului Isaccea, se va actualiza declarația pe propria raspundere a solicitantului , conform prevederilor art.3 lit b) din Legea nr.15/2003-republicată.

Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personală este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Atribuirea terenului, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală de către numita [REDACTED] se face de către primarul orasului Isaccea prin Compartimentul de Urbanism si amenajrea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Isaccea, pe bază de proces-verbal de punere în posesie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR , ing. Anastase MORARU**



ROMÂNIA  
ORAȘUL ISACCEA  
JUDEȚUL TULCEA  
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623  
E-mail: [secretariatisaccea@gmail.com](mailto:secretariatisaccea@gmail.com); [urbanismisaccea@gmail.com](mailto:urbanismisaccea@gmail.com);

COMPARTIMENT „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , DISCIPLINA IN CONSTRUCȚII ”

Nr. 6699/24.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Văzând:

- referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
al Primarului orașului Isaccea – Moraru Anastase și proiectul de hotărâre inițiator- Primar  
Moraru Anastase nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ :

Luând în considerare :

- dispoziția primarului nr. 45 din 09.01.2023 de constituire a comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.
- cererea nr. 5548/ 09.05.2022 aparținând [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED]
- cererea nr. 5549/ 09.05.2022 aparținând [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED]
- cererea nr. 9854/ 23.08.2022 aparținând [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED];
- cererea nr. 1861/ 09.02.2023 aparținând [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED];
- cererea nr. 4016/ 11.04.2023 aparținând [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED];
- procesul verbal de ședință al comisiei nr. 6328/16.05.2023.
- H.C.L. nr. 45 din 30.04.2014 privind modificarea H.C.L. nr.19/30.03.2012 privind inventarierea în domeniul privat al orașului Isaccea, județul Tulcea a terenului intravilan în suprafață de 3240 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în tarla 62, parcela 2161/1, str. Livezii, [REDACTED];
- Încheierea nr.7030/28.01.2019 a O.C.P.I. Tulcea aferentă imobilului din strada Livezii, [REDACTED] din orașul Isaccea, județul Tulcea ;

- Extrasul de cartea funciară nr. 31058 a imobilului din orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. Livezii, [REDACTED]
- H.C.L. nr. 19 din 27.02.2017 *privind completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 aprobat prin H.C.L. nr.37/31.08.2016 și aprobarea procesului –verbal nr.1610/ 21.02.2017 al comisiei de analiză:*
  - H.C.L. nr.37 /31.08.2016 *privind aprobarea încetării de drept a contractului nr. 6164/ 11.08.2014 încheiat între U.A.T. oraș Isaccea și [REDACTED] pentru atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 400 mp conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate persoanlă, actualizarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 , aprobarea procesului –verbal nr.6474/23.08.2016 al comisiei de analiză.*

În temeiul prevederilor :

- art.129, alin. (1) și alin.(2) lit.b) și lit. c) , alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 și anexele aferente ; aprobat de către Consiliul Local Isaccea ;
- Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată;

se supune spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ inițiator Primarul Orașului Isaccea – dl. Moraru Anastase.

Consilier U.A.T. D.C. ,  
Rotaru Doina