



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
site-www.isaccea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.61/19.05.2023
privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04.2017, titular SC ORANGE ROMANIA SA

Ing. Anastase MORARU, Primarului orașului Isaccea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr.6498/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, titular SC ORANGE ROMANIA SA,

-Referatul de necesitate nr.5596/18.05.2023 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, titular SC ORANGE ROMANIA SA

- cererea nr. 5130 din 20.04.2023 adresată de S.C. Orange România S.A. cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, CUI RO 9010105, reprezentată prin S.C. NetGrid Telecom S.R.L. – Site Contract manager – Iulia Ocneanu, în calitate de locatar în baza contractului de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, având ca obiect al închirierii terenul intravilan în suprafață de 120 mp aferent Stației de Bază Orange din orașul Isaccea, județul Tulcea, cu acces direct din str. Livezii, amplasată / construită în baza Autorizației de construire nr.44 din 17.09.2007 emisă de Primăria orașului Isaccea, stație ce asigură accesul populației la Serviciul de Urgență 112 cu acoperire pe întreaga rază a orașului Isaccea , a drumurilor județene din vecinătate (Niculițel) precum și zona de frontieră cu Ucraina;

- contractul de închiriere nr. 4548/07.06.2007 încheiat între Consiliul Local al orașului Isaccea și SC ORANGE ROMANIA SA EUROPE HOUSE, modificat prin Act aditional nr.1/10.05.2017 și act aditional nr. 2/28.06.2007

În temeiul prevederilor :

- Art. 1315-1320 din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont că, încheierea contractului s-a făcut înainte de intrarea în vigoare a Noului cod civil și a Codului administrativ, respectiv în anul 2007, sunt aplicabile prevederile legale în vigoare la data încheierii contractului în conformitate cu prevederile art. 6 din Codul civil, aplicarea în timp a legii civile, privind actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor.

Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.136 O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Comarimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiei nr.1 și 2 din cadrul Consiliului local al orasului Isaccea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) și alin. (14) și a art. 139 alin.(3) , lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, încheiat între CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ISACCEA și SC ORANGE ROMANIA SA, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2023.

Art.2. Primarului orasului Isaccea se imputerniceste sa semneze actul aditional de prelungire al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, încheiat între CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ISACCEA și SC ORANGE ROMANIA SA conform prevederilor art.1 din prezenta

Art.3.Prelungirea contractelor menționat la art.1 din prezenta se va face prin act adițional la contractul de închirire prin grija Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

Art.4.Prezenta se comunică Comparimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, www.isaccea.ro–Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale, prin persoana responsabilă

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
jr Elena BURADA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : primarisaccea@gamil.com, secretariatisaccea@gmail.com, site-www.isaccea.ro

Nr.5123/20.04.2023

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, titular SC ORANGE ROMANIA SA

Având în vedere :

-Referatul de necesitate nr.5596/18.05.2023 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, titular SC ORANGE ROMANIA SA

- cererea nr. 5130 din 20.04.2023 adresată de S.C. Orange România S.A. cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, CUI RO 9010105, reprezentată prin S.C. NetGrid Telecom S.R.L. – Site Contract manager – Iulia Ocneanu, în calitate de locatar în baza contractului de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, având ca obiect al închirierii terenul intravilan în suprafață de 120 mp aferent Stației de Bază Orange din orașul Isaccea, județul Tulcea, cu acces direct din str. Livezii, amplasată / construită în baza Autorizației de construire nr.44 din 17.09.2007 emisă de Primăria orașului Isaccea, stație ce asigură accesul populației la Serviciul de Urgență 112 cu acoperire pe întreaga rază a orașului Isaccea , a drumurilor județene din vecinătate (Niculișel) precum și zona de frontieră cu Ucraina;

- contractul de închiriere nr. 4548/07.06.2007 încheiat între Consiliul Local al orașului Isaccea și SC ORANGE ROMANIA SA EUROPE HOUSE, modificat prin Act adițional nr.1/10.05.2017 și act adițional nr. 2/28.06.2007

În temeiul prevederilor :

- Art. 1315-1320 din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale

-

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun initierea unui proiect de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04. 2017, titular SC ORANGE ROMANIA SA

Prelungirea contractelor se va face prin act adițional la contractul de închirire prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com;

COMPARTIMENT „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , DISCIPLINA IN CONSTRUCȚII ”

Nr. 6565/22.05.2023

*Coșbuț
22.05.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând:

- referatele de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 6498/19.05.2023, nr. 6499/19.05.2023, nr. 6500/19.05.2023, nr. 6501/19.05.2023, nr. 6502/19.05.2023, nr. 6503/19.05.2023 ale Primarului orașului Isaccea – Moraru Anastase și proiectele de hotărâre inițiator- Primar Moraru Anastase nr. 61/ 19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04.2017 – titular S.C. Orange România SA, nr. 62/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11545/15.05.2017 – titular [REDACTED], nr. 63/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 4681/25.05.2018- titular [REDACTED], nr. 64/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11708/30.12.2013 – titulară [REDACTED], nr. 65/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5111/30.12.2013 – titular [REDACTED] nr. 66/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.5112/30.05.2013- titulară [REDACTED], nr. 67/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.6503/ 19.05.2023- titulară [REDACTED]

și luând în considerare :

- cererea nr. 5130 din 20.04.2023 adresată de S.C. Orange România S.A. cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, CUI RO 9010105, reprezentată prin S.C. NetGrid Telecom S.R.L. – Site Contract manager – Iulia Ocneanu, în calitate de locatar în baza contractului de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, având ca obiect al închirierii terenul intravilan în suprafață de 120 mp aferent Stației de Bază Orange din orașul Isaccea, județul Tulcea, cu acces direct din str. Livezii, amplasată / construită în baza Autorizației de construire nr.44 din 17.09.2007 emisă de Primăria orașului Isaccea, stație ce asigură accesul populației la Serviciul

de Urgență 112 cu acoperire pe întreaga raza a orașului Isaccea , a drumurilor județene din vecinătate (Niculițel) precum și zona de frontieră cu Ucraina ;

- cererea nr. 6187 din 11.05.2023 adresată de d-l [REDACTAT] domiciliat în mun. Buzău, județul Buzău, [REDACTAT], titularul contractului de închiriere nr. 11545 /15.05.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTAT]

- cererea nr. 6092 din 10.05.2023 adresată de d-l [REDACTAT] domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTAT] titularul contractului de închiriere nr. 4681 /25.05.2018, având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTAT]

- cererea nr. 6094 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTAT], titulara contractului de închiriere nr. 11708 / 30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în [REDACTAT] ;

- cererea nr. 6041 din 09.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTAT] titulara contractului de închiriere nr. 5111 / 30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT]

- cererea nr. 6086 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTAT], titulara contractului de închiriere nr. 5112 / 30.05.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în [REDACTAT]

- cererea nr. 6213 din 12.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTAT], având calitate de locatar cedent a bunului închiriat în baza contractului de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în [REDACTAT]

În temeiul prevederilor :

- Art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- Art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun

regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 , republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

- Art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- Contractelor de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, nr. 11545 / 15.05.2017, nr. 4681 / 25.05.2018, nr. 11708 / 30.12.2013, nr. 5111 / 30.12.2013, nr. 5112 / 30.05.2013, nr. 5114 / 30.05.2013,

Și în conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) , alin. (14) și ale art. 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre analiză și adoptare proiectele de hotărâre nr. 61 / 19.05.2023, nr. 62 / 19.05.2023, nr. 63 / 19.05.2023, nr. 64 / 19.05.2023, nr.65 / 19.05.2023, nr. 66 / 19.05.2023, nr. 67 / 19.05.2023- inițiator Primarul Orașului Isaccea – dl. Moraru Anastase.

Consilier U.A.T. D.C. ,
Rotaru Doina



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatiasaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com;

COMPARTIMENT „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , DISCIPLINA IN CONSTRUCTII ”

Nr. 5596/ 18.05.2023

Primar 
Monica Anastase *

REFERAT

privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre
pentru prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere

Având în vedere :

1. Cererea nr. 5130 din 20.04.2023 adresată de S.C. Orange România S.A. cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, CUI RO 9010105, reprezentată prin S.C. NetGrid Telecom S.R.L. – Site Contract manager – Iulia Ocneanu, în calitate de locatar în baza contractului de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, având ca obiect al închirierii terenul intravilan în suprafață de 120 mp aferent Stației de Bază Orange din orașul Isaccea, județul Tulcea, cu acces direct din str. Livezii, amplasată / construită în baza Autorizației de construire nr.44 din 17.09.2007 emisă de Primăria orașului Isaccea ;
2. Cererea nr. 6187 din 11.05.2023 adresată de d-l [REDACTED] domiciliat în mun. Buzău, județul Buzău, [REDACTED] titularul contractului de închiriere nr. 11545 /15.05.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTED];
3. Cererea nr. 6092 din 10.05.2023 adresată de d-l [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED], titularul contractului de închiriere nr. 4681 /25.05.2018, având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTED];
4. Cererea nr. 6094 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTED], titulara contractului de închiriere nr. 11708 / 30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în [REDACTED];
5. Cererea nr. 6041 din 09.05.2023 adresată de d-na [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED] titulara contractului de închiriere nr. 5111 /

30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT]

6. Cererea nr. 6086 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTAT], titulara contractului de închiriere nr. 5112 / 30.05.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT]

7. Cererea nr. 6213 din 12.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT] având calitate de locatar cedent a bunului închiriat în baza contractului de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în [REDACTAT];

Luând în considerare :

- clauzele prevăzute în contractele de închiriere menționate, potrivit cărora acestea pot fi prelungite la expirarea termenului cu acordul Consiliului Local al Orașului Isaccea, prin încheierea unui act adițional la contract, și
- înștiințările de plată pentru sumele restante emise de compartimentul „Taxe și impozite” din cadrul Primăriei orașului Isaccea, atașate prezentului referat ;

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art.129 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , este acela că *are inițiativă și hotărârște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale ,*

În temeiul prevederilor :

- art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 , republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

- art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

- contractelor de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, nr. 11545 /15.05.2017 , nr. 4681 / 25.05.2018, nr. 11708 / 30.12.2013, nr. 5111 / 30.12.2013, nr. 5112 / 30.05.2013 și nr. 5114 din 30.05.2013;

- art. 139, alin.(3) , lit.g și art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

propun spre aprobare:

Inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul local al Orașului Isaccea a prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere prin încheierea unui act adițional la contract , după cum urmează :

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	S.C. Orange România S.A.	11964 / 24.04.2017 PH 61/19.05.2023	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
2.		11545/15.05.2017 PH 62	5 ani de zile, începând cu data de 15.05.2023
3.		4681/25.05.2018 PH 63	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
4.		11708/30.12.2013 PH 64	5 ani de zile, începând cu data de 28.05.2023
5.		5111/30.12.2013 PH 65	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
6.		5112/ 30.05.2013 PH 66	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
7.		5114/30.05.2013 PH 67	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023

Consilier S.U.A.T.C. , Rotaru Doina