



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA**  
**PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA**  
*Str. 1 Decembrie, Nr.25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623*  
*site-www.isaccea.ro*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.67/19.05.2023**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5114/30.05.2013,  
titular [REDACTAT]

Ing. Anastase MORARU, Primarul orașului Isaccea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6503/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5114/30.05.2013, titular [REDACTAT]

-Referatul de necesitate nr.5596/18.05.2023 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere

-cererea nr. 6213 din 12.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT], având calitate de locatar cedent a bunului închiriat în baza contractului de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT];

- contractul de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT], cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor :

-art. 8, alin.(5) din Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.136 O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Comarimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiei nr.2 din cadrul Consiliului local al orașului Isaccea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c); alin. (4) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5114/30.05.2013, titular XXXXXXXXXX, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2023.

Art.2. Prolungirea contractului menționat la art.1 din prezenta, se va face prin act adițional la contractul de închirire prin grija Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

Art.3. Prezenta se comunică Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)—Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale, prin persoana responsabilă

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ing. Anastaș MORARU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI  
jr Elena BURADA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA**  
**PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA**

**Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623**  
**E-mail : [primarisaccea@gamil.com](mailto:primarisaccea@gamil.com), [secretariatisaccea@gmail.com](mailto:secretariatisaccea@gmail.com), [site-www.isaccea.ro](http://site-www.isaccea.ro)**

Nr.6503/19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5114/30.05.2013,  
titular: [REDACTAT]

Având în vedere :

- Referatul de necesitate nr.5596/18.05.2023 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
- cererea nr. 6213 din 12.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT], având calitate de locatar cedent a bunului închiriat în baza contractului de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT];
- contractul de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT], cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor :

- art. 1315-1320 din art. 1315-1320 din Legea nr.287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8: alin.(5) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5114/30.05.2013, titular [REDACTAT] pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2023.

Prelungirea contractelor se va face prin act adițional la contractul de închiriere prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

INITIAL  
PRIMAR [REDACTAT] MOARU



ROMÂNIA  
ORAȘUL ISACCEA  
JUDEȚUL TULCEA  
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240.506.600, Fax: 0240.506.623  
E-mail: [secretariatiasaccea@gmail.com](mailto:secretariatiasaccea@gmail.com); [urbanismisaccea@gmail.com](mailto:urbanismisaccea@gmail.com);

COMPARTIMENT „URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII”

Nr. 6565/22.05.2023

*Căsușă*  
*22.05.2023*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Văzând:

- referatele de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 6498/19.05.2023, nr. 6499/19.05.2023, nr. 6500/19.05.2023, nr. 6501/19.05.2023, nr. 6502/19.05.2023, nr. 6503/19.05.2023 ale Primarului orașului Isaccea – Moraru Anastase și proiectele de hotărâre inițiator- Primar Moraru Anastase nr. 61/ 19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11946/24.04.2017 – titular S.C. Orange România SA, nr. 62/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11545/15.05.2017 – titular [REDACTAT], nr. 63/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 4681/25.05.2018- titular [REDACTAT] nr. 64/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11708/30.12.2013 – titulară [REDACTAT] nr. 65/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5111/30.12.2013 – titular [REDACTAT] nr. 66/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.5112/30.05.2013- titulară [REDACTAT] nr. 67/19.05.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.6503/ 19.05.2023- titulară [REDACTAT]

și luând în considerare :

- cererea nr. 5130 din 20.04.2023 adresată de S.C. Orange România S.A. cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, CUI RO 9010105, reprezentată prin S.C. NetGrid Telecom S.R.L. – Site Contract manager – Iulia Ocneanu, în calitate de locatar în baza contractului de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, având ca obiect al închirierii terenul intravilan în suprafață de 120 mp aferent Stației de Bază Orange din orașul Isaccea, județul Tulcea, cu acces direct din str. Livezii, amplasată / construită în baza Autorizației de construire nr.44 din 17.09.2007 emisă de Primăria orașului Isaccea, stație ce asigură accesul populației la Serviciul

de Urgență 112 cu acoperire pe întreaga raza a orașului Isaccea , a drumurilor județene din vecinătate (Niculițel ) precum și zona de frontieră cu Ucraina ;

- cererea nr. 6187 din 11.05.2023 adresată de d-l [REDACTAT] domiciliat în mun. Buzău, județul Buzău, [REDACTAT] titularul contractului de închiriere nr. 11545 /15.05.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTAT]

- cererea nr. 6092 din 10.05.2023 adresată de d-l [REDACTAT] domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTAT] titularul contractului de închiriere nr. 4681 /25.05.2018, având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTAT]

- cererea nr. 6094 din 10.05.2023 adresată de [REDACTAT] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT], titulara contractului de închiriere nr. 11708 / 30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în [REDACTAT] ;

- cererea nr. 6041 din 09.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT] titulara contractului de închiriere nr. 5111 / 30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT] ;

- cererea nr. 6086 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT], titulara contractului de închiriere nr. 5112 / 30.05.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT]

- cererea nr. 6213 din 12.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTAT], având calitate de locatar cedent a bunului închiriat în baza contractului de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT]

În temeiul prevederilor :

- Art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- Art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun

regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 , republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

- Art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- Contractelor de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, nr. 11545 / 15.05.2017, nr. 4681 / 25.05.2018, nr. 11708 / 30.12.2013, nr. 5111 / 30.12.2013, nr. 5112 / 30.05.2013, nr. 5114 / 30.05.2013,

Și în conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) , alin. (14) și ale art. 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**se supune spre analiză și adoptare proiectele de hotărâre nr. 61 / 19.05.2023, nr. 62 / 19.05.2023, nr. 63 / 19.05.2023, nr. 64 / 19.05.2023, nr.65 / 19.05.2023, nr. 66 / 19.05.2023, nr. 67 / 19.05.2023- inițiator Primarul Orașului Isaccea – dl. Moraru Anastase.**

Consilier U.A.T. D.C. ,  
Rotaru Doina



ROMÂNIA  
ORAȘUL ISACCEA  
JUDEȚUL TULCEA  
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240.506.600, Fax: 0240.506.623  
E-mail: [secretariatisaccea@gmail.com](mailto:secretariatisaccea@gmail.com); [urbanismisaccea@gmail.com](mailto:urbanismisaccea@gmail.com);

COMPARTIMENT „URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII”

Nr. 5596/ 18.05.2023

Primar,  Monica Anastase \*

REFERAT

privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre  
pentru prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere

Având în vedere :

1. Cererea nr. 5130 din 20.04.2023 adresată de S.C. Orange România S.A. cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, CUI RO 9010105, reprezentată prin S.C. NetGrid Telecom S.R.L. – Site Contract manager – Iulia Ocneanu, în calitate de locatar în baza contractului de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, având ca obiect al închirierii terenul intravilan în suprafață de 120 mp aferent Stației de Bază Orange din orașul Isaccea, județul Tulcea, cu acces direct din str. Livezii, amplasată / construită în baza Autorizației de construire nr.44 din 17.09.2007 emisă de Primăria orașului Isaccea ;
2. Cererea nr. 6187 din 11.05.2023 adresată de d-l [REDACTED] domiciliat în mun. Buzău, județul Buzău, str. [REDACTED] titularul contractului de închiriere nr. 11545 /15.05.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTED]
3. Cererea nr. 6092 din 10.05.2023 adresată de d-l [REDACTED] domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, str. [REDACTED], titularul contractului de închiriere nr. 4681 /25.05.2018, având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. Mihai Eminescu, [REDACTED]
4. Cererea nr. 6094 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED], titulara contractului de închiriere nr. 11708 / 30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTED] ;
5. Cererea nr. 6041 din 09.05.2023 adresată de d-na [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTED] titulara contractului de închiriere nr. 5111 /

30.12.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT];

6. Cererea nr. 6086 din 10.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT], titulara contractului de închiriere nr. 5112 / 30.05.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT];

7. Cererea nr. 6213 din 12.05.2023 adresată de d-na [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, jud. Tulcea, str. [REDACTAT], având calitate de locatar cedent a bunului închiriat în baza contractului de închiriere nr. 5114 din 30.05.2013, imobil compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTAT];

Luând în considerare :

- clauzele prevăzute în contractele de închiriere menționate, potrivit cărora acestea pot fi prelungite la expirarea termenului cu acordul Consiliului Local al Orașului Isaccea, prin încheierea unui act adițional la contract, și
- înștiințările de plată pentru sumele restante emise de compartimentul „Taxe și impozite” din cadrul Primăriei orașului Isaccea, atașate prezentului referat ;

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art.129 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , este acela că *are inițiativă și hotărârște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale ,*

În temeiul prevederilor :

- art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 , republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;



- art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

- contractelor de închiriere nr. 11964 / 24.04.2017, nr. 11545 /15.05.2017 , nr. 4681 / 25.05.2018, nr. 11708 / 30.12.2013, nr. 5111 / 30.12.2013, nr. 5112 / 30.05.2013 și nr. 5114 din 30.05.2013;

- art. 139, alin.(3) , lit.g și art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

**propun spre aprobare:**

**Inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul local al Orașului Isaccea a prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere prin încheierea unui act adițional la contract , după cum urmează :**

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	S.C. Orange România S.A.	11964 / 24.04.2017 PH 61/19.05.2023	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
2.		11545/15.05.2017 PH 62	5 ani de zile, începând cu data de 15.05.2023
3.		4681/25.05.2018 PH 63	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
4.		11708/30.12.2013 PH 64	5 ani de zile, începând cu data de 28.05.2023
5.		5111/30.12.2013 PH 65	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
6.		5112/ 30.05.2013 PH 66	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023
7.		5114/30.05.2013 PH 67	5 ani de zile, începând cu data de 01.06.2023

**Consilier S.U.A.T.C. , Rotaru Doina**