

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORASULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240-506600 , Fax 0240-506623

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.7/18.01.2023

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021 înainte de termen,
și a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/30.12.2013

Ing. Anastase MORARU, primarul orașului Isaccea,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.822 18.01.2023 al inițiatorului – Primar Moraru Anastase, privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021 înainte de termen, și a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/30.12.2013;
- Referatul de necesitate al Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.642/13.01.2023 privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021 înainte de termen și a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/30.12.2013
- Cererea dnei _____, înregistrată la Primăria Isaccea sub nr. 13487/08.11.2022 privind renunțarea la spațiul de locuit potrivit Contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 17 lit. a) din Contractul de închiriere nr. 5153/04.08.2021 încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și dna _____, având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință situat în str. Livezii, nr. _____, orașul Isaccea, județul Tulcea, împreună cu terenul aferent locuinței.
- Art. 20 din Contractul de închiriere nr. 11723/30.12.2013, și a actelor adiționale, încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și numitul _____, având ca obiect închirierea spațiul cu destinația de locuință situat în str. Mircea Vodă, _____, orașul Isaccea, județul Tulcea.
- Art.1820 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.136, art.139, alin. (3), lit. g) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2017 privind Codul administrativ

PROPUNE:

- Art. 1. (1)** Se aprobă rezilierea înainte de termen a Contractul de închiriere nr. 5153/04.08.2021 încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și dna _____, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință, situat în str. Livezii, nr. _____, orașul Isaccea, județul Tulcea, împreună cu terenul aferent locuinței, la solicitarea titularului, conform cererii nr. 13487/08.11.2022.
- (2)** Odată cu aprobarea rezilierii contractului Contractul de închiriere nr. 5153/04.08.2021, imobilul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 40 mp și teren aferent locuinței în suprafață de 91 mp, situat în str. Livezii, nr. _____, orașul Isaccea, județul Tulcea, se consideră vacant.

Art. 2.(1) Se aprobă încetarea de drept a Contractului de închiriere nr11723/30.12.2013, și a actelor adiționale, încheiate între U.A.T. Oraș Isaccea și numitul _____, contract preluat de soția acestuia, numită _____, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință, situat în str. Mircea Vodă, nr. _____, orașul Isaccea, județul Tulcea, în conformitate cu prevederile art.20 din contract, prin decesul numitei _____, persoană singură.

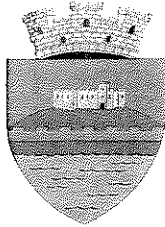
(2) Odată cu aprobarea rezilierii contractului Contractului de închiriere nr 11723/30.12.2013, și a actelor adiționale, încheiate între U.A.T. Oraș Isaccea, imobilul spațiul cu destinația de locuință situat în str. Mircea Vodă, nr. _____, orașul Isaccea, județul Tulcea, se consideră vacant.

Art. 3. Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, va asigura comunicarea hotărârii persoanelor și autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Art. 4 Secretarul general orașului Isaccea va comunica prezentul proiect în conformitate cu prevederile art.136 din OUG 57/2019, privind codul administrativ Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea și Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al orașului Isaccea nr.1, 2 și 3, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial www.isaccea.ro, prin persoană responsabilă.

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Elena BURADA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORASULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240-506600, Fax 0240-506623

Referat de aprobare nr.822/18.01.2023

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021 înainte de termen, și a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/30.12.2013

Având în vedere referatul de necesitate al Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.642/13.01.2023 privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021 înainte de termen și a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/30.12.2013 și cererea dnei [redacted], înregistrată la Primăria Isaccea sub nr. 13487/08.11.2022 privind renunțarea la spațiul de locuit potrivit Contractului de închiriere nr. 5153/04.08.2021;

Potrivit prevederilor:

- Art. 17 lit. a) din Contractul de închiriere nr. 5153/04.08.2021 încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și dna [redacted], având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință situat în str. Livezii, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea, împreună cu terenul aferent locuinței.

- Art. 20 din Contractul de închiriere nr. 11723/30.12.2013, și a actelor adiționale, încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și numitul [redacted], având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în str. Mircea Vodă, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea.

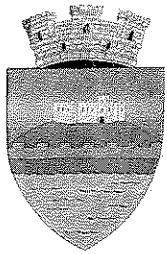
1.- Art.1820 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre privind :

- Rezilierea înainte de termen a Contractul de închiriere nr. 5153/04.08.2021 încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și dna [redacted], având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință, situat în str. Livezii, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea, împreună cu terenul aferent locuinței, la solicitarea titularului, conform cererii nr. 13487/08.11.2022. Odată cu aprobarea rezilierii contractului Contractul de închiriere nr. 5153/04.08.2021, imobilul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 40 mp și teren aferent locuinței în suprafață de 91 mp, situat în str. Livezii, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea, se consideră vacant.

2. Încetarea de drept a Contractului de închiriere nr.11723/30.12.2013, și a actelor adiționale, încheiate între U.A.T. Oraș Isaccea și numitul [redacted], contract preluat de soția acestuia, numită [redacted], având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință, situat în str. Mircea Vodă, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea, în conformitate cu prevederile art.20 din contract, prin decesul numitei [redacted], persoana singură. Odată cu aprobarea rezilierii contractului Contractului de închiriere nr 11723/30.12.2013, și a actelor adiționale, încheiate între U.A.T. Oraș Isaccea, pentru imobilul spațiul cu destinația de locuință situat în str. Mircea Vodă, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea, se consideră vacant

PRIMARUL ORASULUI,
Anastase MORARU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240506600 , Fax 0240506623
E-mail : secretariatisaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com

Nr. 642/ 13.01.2023

Aprobat
Primar , Moraru Anasase

REFERAT

privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5153 / 04.08.2021 înainte de termen și a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/ 30.12.2013

➤ Având în vedere Contractul de închiriere nr. 5153/ 04.08.2021 încheiat între U.A.T. Oraș Isaccea și d-na [redacted], având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință situat în str. Livezii, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea, împreună cu terenul aferent locuinței și văzând solicitarea d-nei [redacted] înregistrată la Primăria Isaccea sub nr. 13487/ 08.11.2022 privind renunțarea la spațiul de locuit menționat mai sus, în conformitate cu prevederile art.17 , lit. a) din Contractul de închiriere nr. 5153 / 04.08.2021, rezilierea contractului de închiriere înainte de termen se face „ la cererea locatarului ,cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile ”, se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de reziliere a contractului mai sus menționat, fără obiecțiuni.

Odată cu aprobarea rezilierii contractului , imobilul compus din locuință în suprafață utilă de 40 mp și teren aferent locuinței în suprafață de 91 mp , situat în str. Livezii, nr. [redacted], orașul Isaccea, județul Tulcea , se consideră vacantă.

➤ Având în vedere contractul de închiriere nr. 11723/30.12.2013 și actele adiționale aferente acestuia, încheiat între Orașul Isaccea în calitate de locator și defunctul [redacted] în calitate de locatar pentru imobilul – apartament cu trei camere, situat în orașul Isaccea , strada Mircea Vodă , nr. [redacted] și cunoscând faptul că, numita [redacted] în calitate de soție a lui [redacted], membră a familiei care a preluat dreptul de locațiune în calitate de locatar al spațiul de locuit, a decedat la data de 07.11.2022 .

Luând în considerare :

- prevederile art.20 din contractul de închiriere nr. 11723/30.12.2013, conform căruia :
„ contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului , sau de la data înregistrării decesului , dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința ” ;

- suma restantă în cuantum de 17.254,57 lei datorată Primăriei oraşului Isaccea până la data de 31.12.2022 , din chirii, de către defuncţii [redacted] şi [redacted] , nerecuperată prin Angajamentele de plată întocmite în acest sens de către Primăria Isaccea ;

- faptul că defuncta [redacted] locuia singură şi beneficia de îngrijire la domiciliu asigurată de un angajat al Direcţiei de Asistenţă Socială din cadrul Primăriei oraşului Isaccea ;

- Notificarea nr. 174/04.01.2023 emisă de Primăria Isaccea şi adresată numitei [redacted] în calitate de moştenitoare cu domiciliul pe raza oraşului Isaccea , cu privire la obligaţia de a preda Primăriei oraşului Isaccea bunul închiriat în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării ;

- lipsa denunţării contractului de închiriere de către moştenitorii defunctei în temeiul dispoziţiilor art. 1820 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil:

„ Art. 1820: Moartea locatorului sau a locatarului

(1)Locaţiunea nu încetează prin moartea locatorului sau a locatarului.

(2)Cu toate acestea, în cazul locaţiunii cu durată determinată, moştenitorii locatarului pot denunţa contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat cunoştinţă de moartea locatarului şi existenţa locaţiunii.

În conformitate cu prevederile art. 139, alin.(3) , lit.g şi art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ,

propun spre aprobare :

Iniţierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul local al Oraşului Isaccea a rezilierii contractului de închiriere nr. 5153 / 04.08.2021- titular

[redacted] înainte de termen, precum şi a încetării de drept a contractului de închiriere nr. 11723/ 30.12.2013 - titular defuncta [redacted] , cu vacantarea ambelor imobile în vederea unor noi repartiţii .

**Consilier S.U.A.T.C. ,
Roşaru Poiana**