



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘ ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : secretarisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.148/15.11.2023

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3

Ing. Anastase MORARU, Primarului orașului Isaccea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului - primarul orașului Isaccea, dl. Anastase MORARU, înregistrat sub nr.14126/15.11.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3

În urma verificării documentațiilor prezentate de către Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, potrivit referatului înregistrat sub nr.13939/13.11.2023, privind propunerea inițierii unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3.

În temeiul prevederilor:

- Art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.15 și alin. (16) din H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3 la prezenta.

Art.2 Prelungirea contractelor menționate la art.1 din prezenta, se va face prin act adițional la contractul de închiriere prin grijă Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

Art.3 Prezenta poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.4 Prezenta se comunică Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, www.isaccea.ro–Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI

cu delegare de atribuții,

Feta Săndica

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTAT]	11953/29.11.2019	5 ani ,incepând cu data de 01.12.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
cu delegare de atribuții,
Feta Săndica

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1	[REDACTED]	9788/29.11.2018	5 ani , începând cu data de 01.12.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI

cu delegare de atribuții,

Feta Săndica

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1	[REDACTAT]	10342/13.11.2013	5 ani , începând cu data de 01.12.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI

cu delegare de atribuții,

Feta Săndica



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘ ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623

E-mail : urbanismisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro



COMPARTIMENT „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , DISCIPLINA DE CONSTRUCȚII ”

Nr. 14287/20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând:

- referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 14126/15.11.2023, al Primarului orașului Isaccea – Moraru Anastase și proiectul de hotărâre nr. 148/15.11.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11953/29.11.2019 – titular [REDACTED] nr. 9788/29.11.2018- titular [REDACTED] și nr. 10342/13.11.2013 – titular [REDACTED] – inițiator Primar Moraru Anastase și luând în considerare :

- cererea nr. 13515 din 02.11.2023 adresată de d-na [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea , județul Tulcea , str. [REDACTED], titular a contractului de închiriere nr. 11953 / 29.11.2019 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED]

- cererea nr. 13567 din 03.11.2023 adresată de d-na [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED], titulară a contractului de închiriere nr. 9788 /29.11.2018, având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED].

- cererea nr. 13889 din 10.11.2023 adresată de d-l [REDACTED] domiciliat în orașul Isaccea, jud. Tulcea, [REDACTED], titular al contractului de închiriere nr. 10342 / 13.11.2013, având ca obiect al închirierii imobilul compus din spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent, situat în str. [REDACTED];

În temeiul prevederilor :

- Art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- Art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 , republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

- Art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) *După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;*

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 **privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;**

- Contractelor de închiriere nr. 11953 / 29.11.2019, nr. 9788 /29.11.2018 și nr. 10342 / 13.11.2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) , alin. (14) și ale art. 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre nr. 148/15.11.2023 - inițiator Primarul Orașului Isaccea – dl. Moraru Anastase.

Consilier U.A.T. D.C. ,
Rotaru Doina

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA

PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623

Nr.14126/15.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013 pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3

Având în vedere :

-Referatul de necesitate înregistrat sub nr.13939/13.11.2023 se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3.

În temeiul prevederilor :

- art. 1315-1320 din art. 1315-1320 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 11953/29.11.2019, nr. 9788/29.11.2018 și nr. 10342/13.11.2013, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-3.

Prelungirea contractelor se va face prin act adițional la contractul de închiriere, prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

INIȚIATOR

PRIMAR,

ing. Anastase MORĂRU