

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie ,Nr.25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
site-www.isaccea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.113/23.08.2023

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-11

Ing. Anastase MORARU, Primarului orașului Isaccea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului - primarul orașului Isaccea, dl. Anastase MORARU, înregistrat sub nr.10327/23.08.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr.7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-11,

În urma verificării documentațiilor prezentate de către Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, potrivit referatului înregistrat sub nr.10272/22.08.2023, prin se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009

În temeiul prevederilor :

- art. 8, alin.(5) din Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 salin.(16) din H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- art. 1315-1320 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.136 O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Comarimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiei nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului local al orasului Isaccea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c); alin. (4) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr.7127 / 01.09.2009 pe o perioadă de 5 ani, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-11, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prelungirea contractului menționat la art.1 din prezenta, se va face prin act adițional la contractul de închirire prin grija Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

Art.3.Prezenta se comunică Compartimentului de Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Primarului Orașului Isaccea, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu-Primăriei Orașului Isaccea, www.isaccea.ro–Monitorul Oficial, prin grija persoanei responsabile, și comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea potrivit prevederilor legale, prin persoana responsabilă

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. An~~at~~ase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
jr Elena BURAD~~A~~

Anexa nr.1 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7196/29.08.2017	01.09.2023 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

Anexa nr.2 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1	[REDACTED]	7135/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

Anexa nr.3 la PH nr.113/23.08.2023


Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1	[REDACTED]	7234/29.08.2017	01.09.2023 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU



Anexa nr.4 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1	[REDACTED]	6738/29.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU 

Anexa nr.5 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	11331/01.08.2016	01.09.2023 – 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU



Anexa nr.6 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7060/ 29.08.2017	01.09.2023 31.08.2028


INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU



Anexa nr.7 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7282/30.08.2017	01.09.2023 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU



Anexa nr.8 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7042/29.08.2017	01.09.2023 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastas MORARU



Anexa nr.9 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7220/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastas MORARU

Anexa nr.10 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7269/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU



Anexa nr.11 la PH nr.113/23.08.2023

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7127/01.09.2009	01.09.2023 – 31.08.2028

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : primarisaccea@gmail.com, secretariatissaccea@gmail.com, site-www.isaccea.ro

Nr.10327/23.08.,2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-11

Având în vedere :

-Referatul de necesitate înregistrat sub nr.10272/22.08.2023, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009

În temeiul prevederilor :

- art. 1315-1320 din art. 1315-1320 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 /29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 /30.08.2017 , nr.7127 / 01.09.2009 pe o perioadă de 5 ani, pentru titularii menționați conform anexelor nr.1-11, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prelungirea contractelor se va face prin act adițional la contractul de închiriere prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

INIȚIATOR

PRIMAR ,

ing. Anastase MORARU



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatiasaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com;

COMPARTIMENT „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , DISCIPLINA IN CONSTRUCTII ”

Nr.10336/23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr.113 din 23.08.2023

Coș Local
23.08.2023
[Signature]

Văzând:

- referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 10327 /23.08.2023 al Primarului orașului Isaccea – dl. Moraru Anastase;
- proiectul de hotărâre nr. 113/23.08.2023 al inițiatorului- Primar Moraru Anastase

și luând în considerare :

- cererea nr. 9898 din 09.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, [REDACTED], titulară a contractului de închiriere nr.7196/29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED];
- cererea nr. 10271 din 22.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED], titular al contractului de închiriere nr. 7135 / 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED];
- cererea nr. 10234 din 21.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, [REDACTED], titular al contractului de închiriere nr.7234 / 29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED];

- cererea nr. 10067 din 16.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, [REDACTED], titular al contractului de închiriere nr.6738 / 29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED]

- cererea nr. 10233 din 21.08.2023 adresată de [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, [REDACTED] titulară a contractului de închiriere nr. 11331/01.08.2016 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED], [REDACTED]

- cererea nr. 9976 din 10.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, [REDACTED] titulară a contractului de închiriere nr. 7060 /29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED] [REDACTED];

- cererea nr. 9622 din 02.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, [REDACTED] titular al contractului de închiriere nr. 7282/ 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat [REDACTED] [REDACTED]

- cererea nr. 9155 din 24.07.2023 adresată de [REDACTED] domiciliat în orașul Isaccea, [REDACTED], titular al contractului de închiriere nr. 7042 / 29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED], [REDACTED]

- cererea nr. 8620 din 08.08.2023 adresată de [REDACTED] domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED], [REDACTED], titular al contractului de închiriere nr. 7220 / 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED], [REDACTED]

- cererea nr. 10308 din 22.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED] [REDACTED] titulară a contractului de închiriere nr. 7269 / 30.08.2017 având

ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED]

[REDACTED]

- cererea nr. 9154 din 24.07.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED] titular al contractului de închiriere nr. 7127 / 01.09.2009 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED]

în temeiul prevederilor :

- art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră *domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;*

- art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră *bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;*

- art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- art.15 alin. 16) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

- contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017,

nr.7234 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 / 30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009;

- art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) , alin. (14) și ale art. 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre nr. 113/23.08.2023 - inițiator Primarul Orașului Isaccea – dl. Moraru Anastase.

Consilier S.U.A.T.C. ,
Rotaru Doina



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com;

COMPARTIMENT „URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , DISCIPLINA IN CONSTRUCȚII ”

Nr. 10272/ 22.08.2023

Aprob.
Primar, Moraru Anastase

REFERAT
privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre
pentru prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere

Având în vedere :

1. Cererea nr. 9898 din 09.08.2023 adresată de [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, [REDACTED] titulară a contractului de închiriere nr.7196/29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED]
2. Cererea nr. 10271 din 22.08.2023 adresată de [REDACTED] domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, [REDACTED] titular al contractului de închiriere nr. 7135 / 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED]
3. Cererea nr. 10234 din 21.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, str. [REDACTED] titular al contractului de închiriere nr.7234 / 29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTED]
4. Cererea nr. 10067 din 16.08.2023 adresată de [REDACTED], domiciliat în orașul Isaccea, [REDACTED] titular al contractului de închiriere nr.6738 / 29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTED]
5. Cererea nr. 10233 din 21.08.2023 adresată de [REDACTED] domiciliată în orașul Isaccea, [REDACTED] titulară a contractului de

închiriere nr. 11331/01.08.2016 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTAT]

6. Cererea nr. 9976 din 10.08.2023 adresată de [REDACTAT], domiciliată în orașul Isaccea, str. [REDACTAT] titulară a contractului de închiriere nr. 7060 /29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTAT]

7. Cererea nr. 9622 din 02.08.2023 adresată de [REDACTAT] domiciliat în orașul Isaccea, str. [REDACTAT] titular al contractului de închiriere nr. 7282/ 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTAT]

8. Cererea nr. 9155 din 24.07.2023 adresată de [REDACTAT] domiciliat în orașul Isaccea, str. [REDACTAT] titular al contractului de închiriere nr. 7042 / 29.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTAT]

9. Cererea nr. 8620 din 08.08.2023 adresată de [REDACTAT] domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, str. [REDACTAT] titular al contractului de închiriere nr. 7220 / 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTAT]

10. Cererea nr. 10308 din 22.08.2023 adresată de [REDACTAT] domiciliată în orașul Isaccea, județul Tulcea, str. [REDACTAT] titulară a contractului de închiriere nr. 7269 / 30.08.2017 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în [REDACTAT]

11. Cererea nr. 9154 din 24.07.2023 adresată de [REDACTAT], domiciliat în orașul Isaccea, județul Tulcea, str. [REDACTAT] titular al contractului de închiriere nr. 7127 / 01.09.2009 având ca obiect al închirierii spațiul cu destinația de locuință, situat în str. [REDACTAT]

Luând în considerare :

- Clauzele prevăzute în contractele de închiriere nr.7196/29.08.2017 , nr. 7135 /

30.08.2017, nr.7234 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017 , nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017 , nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 / 30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009 și actele adiționale aferente, potrivit cărora termenul de valabilitate poate fi prelungit la expirare, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract;

În conformitate cu prevederile art.15 alin. 16) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, conform căruia :

„La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada

că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz”.

Familia, în sensul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, este compusă din soț/soție ,copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

Ținând cont de principalul atribut al consiliului local- prevăzut prin art.129 alin.1) a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, acela că *are inițiativă și hotărârște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale ;*

În temeiul prevederilor :

- art.8. alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„ (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani ;

- art.15 alin. 16) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;

- contractelor de închiriere nr. 7196/29.08.2017, nr. 7135 /30.08.2017, nr.7234 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr.6738 / 29.08.2017, nr. 11331/01.08.2016, nr. 7060 /29.08.2017, nr. 7282/ 30.08.2017, nr. 7042 / 29.08.2017, nr. 7220 / 30.08.2017 , nr. 7269 / 30.08.2017 , nr. 7127 / 01.09.2009

- art. 139, alin.(3) , lit.g și art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere îndeplinirea condițiilor de prelungire a contractelor de Închiriere de către chiriașii menționați în cele de mai sus ,

propun spre aprobare:

Inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Isaccea a prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere, prin încheierea unui act adițional la contract , după cum urmează :

Nr. crt.	Titular contract	Număr contract de închiriere	Termenul de valabilitate propus pentru prelungire
1.	[REDACTED]	7196/29.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
2.	[REDACTED]	7135/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
3.	[REDACTED]	7234/29.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
4.	[REDACTED]	6738/29.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
5.	[REDACTED]	11331/01.08.2016	01.09.2023 – 31.08.2028
6.	[REDACTED]	7060/ 29.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
7.	[REDACTED]	7282/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
8.	[REDACTED]	7042/29.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
9.	[REDACTED]	7220/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
10.	[REDACTED]	7269/30.08.2017	01.09.2023 – 31.08.2028
11.	[REDACTED]	7127/01.09.2009	01.09.2023 – 31.08.2028

**Consilier S.U.A.T.C. ,
Rotaru Doina**