



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORASULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel.0240-506600 , Fax 0240-506623

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.9/18.01.2023

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Ing. Anastase MORARU, primarul orașului Isaccea,

. Ținând cont de Referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 819/18.01.2023 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, supun spre aprobare actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere prevederile:

-art. 8, alin. (4), alin. (9) – (11) din Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 publicat de Institutului Național de Statistică,

Repectând dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2022 **de 13,8%**, a chiriei locuințelor A.N.L. din orașul Isaccea, **instituită pentru anul 2023**, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 – *Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani* și Anexa nr. 2 – *Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani*, ce fac parte integrantă din prezenta .

Art.3. Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciului economic din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al orașului Isaccea nr.1, 2 și 3, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial www.isaccea.ro, prin persoană responsabilă .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
Jr. Elena BURADA

Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(istr, nr)	Bloc	Scara	Etej	Ap	Coefficient pondere venit	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a constructiei(lei)	Valoarea de investitie locuinta(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Valoare chirie dupa pondere venituri	valoarea chirie maxima	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=10x 60	12=10x 0,8%	13=10x 0%	14=11+ 12+13	14'=14x 13,80%	15=14/1 2	16=15x0, 7	17=16x6	18=Ven x alin(9) din L 152/1998	19=Min (17,18)
1	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	3	1	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2022.14	970.63	0.00	2992.77	3405.77	283.81	198.67	198.67	1158.65	198.67
2	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	4	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	183.39	532.70	183.39
3	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	5	0.8	1	57.40	2,482,564.17	127,550.29	2,125.84	1,020.40	0.00	3,146.24	3,580.42	298.37	208.86	167.09	75.98	75.98
4	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	l	6	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	163.01	74.27	74.27
5	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	l	7	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	0.00	2,992.77	3,405.77	283.81	198.67	158.94	125.74	125.74
6	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	l	8	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	0.00	2,992.77	3,405.77	283.81	198.67	158.94	100.40	100.40
7	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	13	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	163.01	36.69	36.69
8	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	14	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	0.00	2,992.77	3,405.77	283.81	198.67	158.94	75.33	75.33
9	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	17	1	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	203.76	203.76	203.76
10	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	19	0.8	1	57.40	2,482,564.17	127,550.29	2,125.84	1,020.40	0.00	3,146.24	3,580.42	298.37	208.86	167.09	172.03	167.09
11	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	2	0.8	2	89.60	4,105,295.34	191,361.18	3,189.35	1,530.89	0.00	4,720.24	5,371.64	447.64	313.35	250.68	96.43	96.43
12	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	3	0.9	1	61.60	4,105,295.34	131,560.81	2,192.68	1,052.49	0.00	3,245.17	3,693.00	307.75	215.42	193.88	671.30	193.88
13	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	4	0.9	1	68.60	4,105,295.34	146,510.90	2,441.85	1,172.09	0.00	3,613.94	4,112.66	342.72	239.91	215.91	412.01	215.91
14	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	l	5	1	2	98.00	4,105,295.34	209,301.29	3,488.35	1,674.41	0.00	5,162.77	5,875.23	489.60	342.72	342.72	342.72	342.72
15	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	l	7	0.8	2	95.20	4,105,295.34	203,321.26	3,388.69	1,626.57	0.00	5,015.26	5,707.36	475.61	332.93	266.34	52.16	52.16
16	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	3	0.8	1	64.40	4,105,295.34	137,540.85	2,292.35	1,100.33	0.00	3,392.67	3,860.86	321.74	225.22	180.17	42.94	42.94
17	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	l	5	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	0.00	4,941.50	5,623.43	468.62	328.03	295.23	492.52	295.23
18	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	l	6	0.8	3	134.40	4,105,295.34	287,041.77	4,784.03	2,296.33	0.00	7,080.36	8,057.45	671.45	470.02	376.01	135.81	135.81
19	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	l	7	0.8	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	0.00	4,941.50	5,623.43	468.62	328.03	262.43	131.66	131.66
20	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	8	0.8	2	95.20	4,105,295.34	203,321.26	3,388.69	1,626.57	0.00	5,015.26	5,707.36	475.61	332.93	266.34	94.63	94.63
21	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	10	0.8	2	98.00	4,105,295.34	209,301.29	3,488.35	1,674.41	0.00	5,162.77	5,875.23	489.60	342.72	274.18	52.03	52.03

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Moraru Anastase

Șef Serviciu Economic,
Mândru Floricica

Întocmit,
Cons. Savenco Daniela

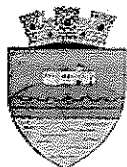
Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(str, nr)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Coefficient pondere venit	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie a constructiei(lei)	Valoarea de investitie locuinta(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de întreținere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Valoare chirie dupa pondere venituri	valoare chirie maxima	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=10x 60	12=10x 0,8%	13=10x 0%	14=11+ 12+13	14=14x 13,8%	15=14/ 12	16=15x0, 7	17=16x6	18=Ven x alin(9)din L 152/1998	19=Min (17,18)
22	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	1	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	554.92	220.56
23	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	2	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	196.05	84.65	84.65
24	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	9	0.8	1	57.40	2,482,564.17	127,550.29	2,125.84	1,020.40	637.75	3,783.99	4,306.18	358.85	251.19	200.96	127.60	127.60
25	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	10	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	487.01	220.56
26	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	11	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	511.70	220.56
27	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	12	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	720.10	220.56
28	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	15	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	196.05	169.66	169.66
29	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	16	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	569.80	220.56
30	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	18	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	606.64	3,599.41	4,096.13	341.34	238.94	191.15	185.41	185.41
31	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	20	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	572.82	220.56
32	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	1	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	1,001.66	5,943.16	6,763.32	563.61	394.53	355.07	741.23	355.07
33	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	6	0.8	3	133.00	4,105,295.34	284,051.75	4,734.20	2,272.41	1,420.26	8,426.87	9,589.78	799.15	559.40	447.52	182.49	182.49
34	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	8	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	1,001.66	5,943.16	6,763.32	563.61	394.53	355.07	390.44	355.07
35	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	9	0.8	3	131.60	4,105,295.34	281,061.73	4,684.36	2,248.49	1,405.31	8,338.16	9,488.83	790.74	553.52	442.81	180.93	180.93
36	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	10	0.8	2	95.20	4,105,295.34	203,321.26	3,388.69	1,626.57	1,016.61	6,031.86	6,864.26	572.02	400.42	320.33	144.68	144.68
37	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	1	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	1,001.66	5,943.16	6,763.32	563.61	394.53	355.07	667.72	355.07
38	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	2	0.8	2	88.20	4,105,295.34	188,371.16	3,139.52	1,506.97	941.86	5,588.34	6,359.54	529.96	370.97	296.78	60.51	60.51
39	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	4	1	1	68.60	4,105,295.34	146,510.90	2,441.85	1,172.09	732.55	4,346.49	4,946.31	412.19	288.53	288.53	1342.35	288.53
40	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	9	0.8	3	131.60	4,105,295.34	281,061.73	4,684.36	2,248.49	1,405.31	8,338.16	9,488.83	790.74	553.52	442.81	136.57	136.57

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Moraru Anastase

Șef Serviciu Economic,
Măndru Floricica

Întocmit,
Cons. Savenco Daniela



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 819/18.01.2023

Referat de aprobare
instrument de prezentare și motivare

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 8, alin. (4), *“Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin.(9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹)”*.

Chiria se actualizează anual prin aplicarea prevederilor art.8, alin. (9) – (11) din Legea nr. 152/1998 după cum urmează:

1. În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.
2. Chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, a fost publicat Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 potrivit căruia, rata inflației calculată pe baza IPC pentru anul 2022 a fost stabilită la 13,8%.

Urmare celor prezentate, având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), art.136 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al orașului Isaccea aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Anexa nr. 1 – Exemplu calcul chiriei actualizate pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și Anexa nr. 2 – Exemplu calcul chiriei actualizate pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani fac parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ing. Mădăru Anansașe



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240.506.600, Fax: 0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 918/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea anuală
cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor
Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*

UAT Orașul Isaccea are în administrare conform protocolului de predare-primire obiectivul de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate pe str. Nicolae Grigorescu, nr. 5, bl. 20, sc. A și pe str. Mihai Eminescu, nr. 5B, bl. 20, sc. A și sc. B, cu un total de 40 de unități locative:

- 20 de unități locative situate în strada Nicolae Grigorescu, nr. 5;
- 20 de unități locative situate în strada Mihai Eminescu, nr. 5B, formate din:
 - Tronsonul 1 cu un total de 10 unități locative;
 - Tronsonul 2 cu un total de 10 unități locative.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 8, alin. (4), *“Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin.(9), precum și de rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹)”*.

Chiria se actualizează anual prin aplicarea prevederilor art.8, alin. (9) – (11) din Legea nr. 152/1998 după cum urmează:

1. În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.
2. Chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 zile de la data publicării ratei inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași se stabilește de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale

pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza valorii de investiție a construcției și în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, utilizându-se modelul de calcul din anexa 16 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să reiasă venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea/actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și (9¹), conform alin. (9³), introdus prin Legea nr. 278/2017.

Urmare celor prezentate, având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998,

Ținând cont de Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 publicat de Institutul Național de Statistică, potrivit căruia rata inflației pentru anul 2022 a fost stabilită la 13,8%,

Văzând Referatul de aprobare nr. 819/18.01.2023 al Inițiatorului Primar, Moraru Anastase,

Propunem Consiliului Local al orașului Isaccea aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, așa cum a fost redactat.

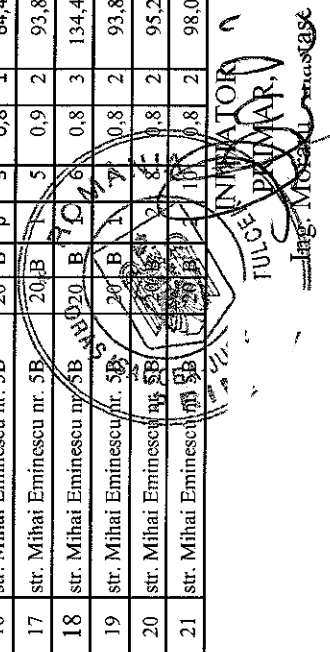
Șef Serviciu Economic,
Mândra Florica

Întocmit,
Consilier
Savenco Daniela

Exemplu calcul chirie actualizate pentru tinerii cu vârsta de pana la 35 de ani

Nr.cri	Adresa imobil(istr, nr)	Bloc	Scara	Eraj	Ap	Coefficient pondere venit	Nr camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a constructiei(lei)	Valoarea de investitie locuinta(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala cu rata	Chiria lunara	Valoarea chirie dupa pondere rang localitate	Valoarea chirie dupa pondere venituri	valoare chirie maxima	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=10x 60	12=10x 0,8%	13=10x 0%	14=11+ 12+13	14=14x 13,80%	15=14/1 2	16=15x0, 7	17=16x6 152/1998	18=Ven x alint(9) din L 152/1998	19=Min (17,18)
1	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	3	1	1	54,60	2.482.564,17	121.328,32	2022,14	970,63	0,00	2992,77	3405,77	283,81	198,67	1158,65	198,67	198,67
2	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	4	0,9	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	0,00	3.069,50	3.493,09	291,09	203,76	183,39	532,70	183,39
3	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	5	0,8	1	57,40	2.482.564,17	127.550,29	2.125,84	1.020,40	0,00	3.146,24	3.580,42	298,37	208,86	167,09	75,98	75,98
4	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	6	0,8	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	0,00	3.069,50	3.493,09	291,09	203,76	163,01	74,27	74,27
5	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	7	0,8	1	54,60	2.482.564,17	121.328,32	2.022,14	970,63	0,00	2.992,77	3.405,77	283,81	198,67	158,94	125,74	125,74
6	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	8	0,8	1	54,60	2.482.564,17	121.328,32	2.022,14	970,63	0,00	2.992,77	3.405,77	283,81	198,67	158,94	100,40	100,40
7	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	13	0,8	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	0,00	3.069,50	3.493,09	291,09	203,76	163,01	36,69	36,69
8	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	14	0,8	1	54,60	2.482.564,17	121.328,32	2.022,14	970,63	0,00	2.992,77	3.405,77	283,81	198,67	158,94	75,33	75,33
9	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	17	1	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	0,00	3.069,50	3.493,09	291,09	203,76	203,76	203,76	203,76
10	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	19	0,8	1	57,40	2.482.564,17	127.550,29	2.125,84	1.020,40	0,00	3.146,24	3.580,42	298,37	208,86	167,09	172,03	167,09
11	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	2	0,8	2	89,60	4.105.295,34	191.361,18	3.189,35	1.530,89	0,00	4.720,24	5.371,64	447,64	313,35	250,68	96,43	96,43
12	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	3	0,9	1	61,60	4.105.295,34	131.560,81	2.192,68	1.052,49	0,00	3.245,17	3.693,00	307,75	215,42	193,88	671,30	193,88
13	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	4	0,9	1	68,60	4.105.295,34	146.510,90	2.441,85	1.172,09	0,00	3.613,94	4.112,66	342,72	239,91	215,91	412,01	215,91
14	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	5	1	2	98,00	4.105.295,34	209.301,29	3.488,35	1.674,41	0,00	5.162,77	5.875,23	489,60	342,72	342,72	342,72	342,72
15	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	7	0,8	2	95,20	4.105.295,34	203.321,26	3.388,69	1.626,57	0,00	5.015,26	5.707,36	475,61	332,93	266,34	52,16	52,16
16	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	3	0,8	1	64,40	4.105.295,34	137.540,85	2.292,35	1.100,33	0,00	3.392,67	3.860,86	321,74	225,22	180,17	42,94	42,94
17	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	5	0,9	2	93,80	4.105.295,34	200.331,24	3.338,85	1.602,65	0,00	4.941,50	5.623,43	468,62	328,03	295,23	492,52	295,23
18	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	6	0,8	3	134,40	4.105.295,34	287.041,77	4.784,03	2.296,33	0,00	7.080,36	8.057,45	671,45	470,02	376,01	135,81	135,81
19	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	1	7	0,8	2	93,80	4.105.295,34	200.331,24	3.338,85	1.602,65	0,00	4.941,50	5.623,43	468,62	328,03	262,43	131,66	131,66
20	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	8	0,8	2	95,20	4.105.295,34	203.321,26	3.388,69	1.626,57	0,00	5.015,26	5.707,36	475,61	332,93	266,34	94,63	94,63
21	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	10	0,8	2	98,00	4.105.295,34	209.301,29	3.488,35	1.674,41	0,00	5.162,77	5.875,23	489,60	342,72	274,18	52,03	52,03

Intocmit,
 Șef Serviciu Economic,
 Măndru Florișica
 Cons. Savenco Dașteia

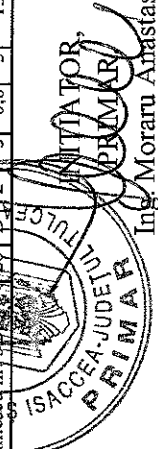


Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de pana la 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(istr, nr)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap	Coefficient pondere venit	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investitie a constructiei(lei)	Valoarea de investitie locuinta(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie neta anuală	Chirie neta anuală cu rata anuală a inflației	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Valoare chirie dupa pondere venituri	Valoare chirie maxima	Valoare chirie/luna (lei)	
									9	10	11=10x 60	12=10x 0,8%	13=10x 0%	14==11+ 12+13	14=14x 13,8%	15=14/ 12	16=15x0,7	17=16x6 152/1998	18=Ven x alin(9)din L 152/1998	19=Min (17,18)	
22	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	1	0,9	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	220,56	554,92	220,56	
23	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	2	0,8	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	196,05	84,65	84,65	
24	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	9	0,8	1	57,40	2.482.564,17	127.550,29	2.125,84	1.020,40	637,75	3.783,99	4.306,18	358,85	251,19	200,96	127,60	127,60	
25	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	10	0,9	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	220,56	487,01	220,56	
26	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	11	0,9	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	220,56	511,70	220,56	
27	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	12	0,9	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	220,56	720,10	220,56	
28	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	15	0,8	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	196,05	169,66	169,66	
29	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	16	0,9	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	220,56	569,80	220,56	
30	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	18	0,8	1	54,60	2.482.564,17	121.328,32	2.022,14	970,63	606,64	3.599,41	4.096,13	341,34	238,94	191,15	185,41	185,41	
31	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	20	0,8	1	56,00	2.482.564,17	124.439,31	2.073,99	995,51	622,20	3.691,70	4.201,15	350,10	245,07	220,56	572,82	220,56	
32	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	1	0,9	2	93,80	4.105.295,34	200.331,24	3.338,85	1.602,65	1.001,66	5.943,16	6.763,32	563,61	394,53	355,07	741,23	355,07	
33	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	6	0,8	3	133,00	4.105.295,34	284.051,75	4.734,20	2.272,41	1.420,26	8.426,87	9.889,78	799,15	559,40	447,52	182,49	182,49	
34	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	8	0,9	2	93,80	4.105.295,34	200.331,24	3.338,85	1.602,65	1.001,66	5.943,16	6.763,32	563,61	394,53	355,07	390,44	355,07	
35	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	9	0,8	3	131,60	4.105.295,34	281.061,73	4.684,36	2.248,49	1.405,31	8.338,16	9.488,83	790,74	553,52	442,81	180,93	180,93	
36	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	10	0,8	2	95,20	4.105.295,34	203.321,26	3.388,69	1.626,57	1.016,61	6.031,86	6.864,26	572,02	400,42	320,33	144,68	144,68	
37	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	1	0,9	2	93,80	4.105.295,34	200.331,24	3.338,85	1.602,65	1.001,66	5.943,16	6.763,32	563,61	394,53	355,07	667,72	355,07	
38	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	2	0,8	2	88,20	4.105.295,34	188.371,16	3.139,52	1.506,97	941,86	5.588,34	6.359,54	529,96	370,97	296,78	60,51	60,51	
39	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	4	1	1	68,60	4.105.295,34	146.510,90	2.441,85	1.172,09	732,55	4.346,49	4.946,31	412,19	288,53	288,53	1342,35	288,53	
40	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	2	9	0,8	3	131,60	4.105.295,34	281.061,73	4.684,36	2.248,49	1.405,31	8.338,16	9.488,83	790,74	553,52	442,81	136,57	136,57

Șef Serviciu Economic,
Mândru Florița

Întocmit,
Cons. Savencă Daniela



Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2022

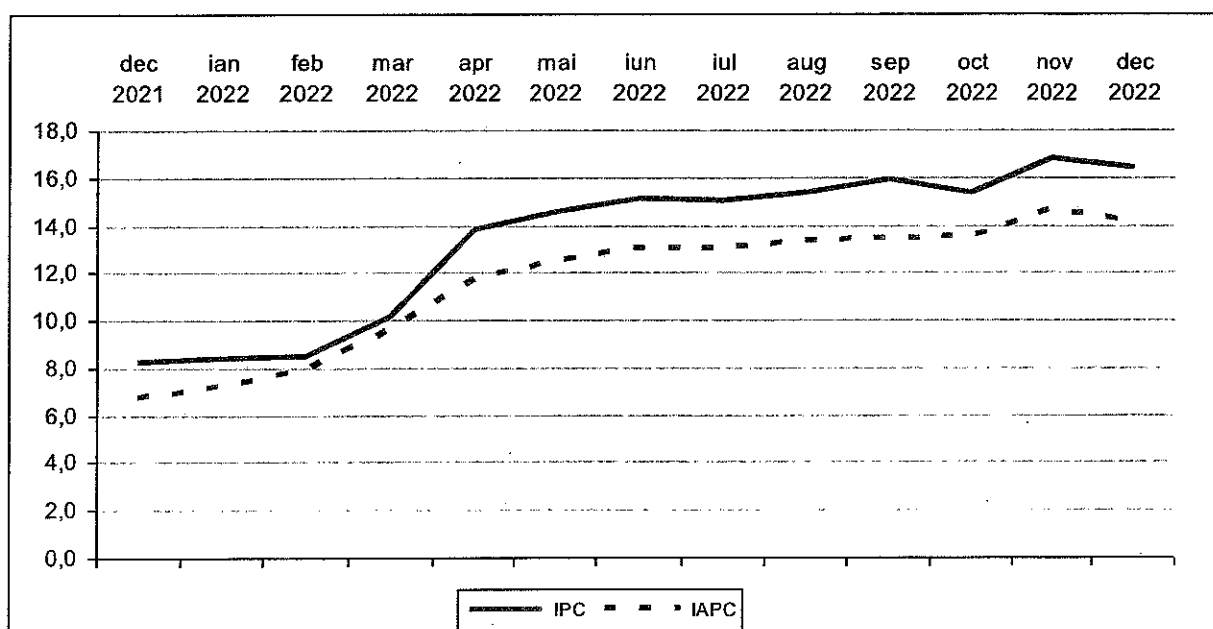
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Prețurile de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 au crescut cu 0,4%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 este 16,4%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) este 13,8%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 este 100,12%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 14,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) determinată pe baza IAPC este 12,0%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage