



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORASULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel.0240-506600 , Fax 0240-506623

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.25/16.02.2023

privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED], prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant

Ing. Anastase MORARU, primarul orașului Isaccea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 2207/16.02.2023, al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED], prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant,
- Referatul de necesitate al Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.1951/13.02.2023 privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED], prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant
- Cererea nr. 1918 din 10.02.2023 domnului [REDACTED], prin care aduce solicită renunțarea la închirierea spațiului cu destinația de locuință ANL (garsonieră) situat în str. Nicolae Grigorescu, nr.5, [REDACTED], din orașul Isaccea, județul Tulcea, compus din - cameră în suprafață de 18 mp, bucătărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3 mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, având la bază contractul de închiriere nr. 9473/2015;
- Contractual de închiriere nr. 9473/2015- titular [REDACTED];
- Prevederile art.19 din Contractual de închiriere nr. 9473/2015, încheiat între UAT ORAȘ Isaccea, și MORFI Florin, în calitate de chiriaș,
- Cererea nr. 7954 din 28.07.2020 prin care dna. [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, str. [REDACTED], prin care solicită aprobarea repartiției unei locuințe ANL - garsonieră;
- Dosarul ANL înregistrat la Primăria Orașului Isaccea sub nr. 7954 din 28.07.2020.
- Poziția nr.3 (persoanele aflate pe poziția nr.1 și 2 au primit locuință în anul 2022) din anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022 privind listele de acces/neacces la locuințele ANL, aprobată în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017;

În baza prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c), alin.(7) lit. (e) și lit. (q), art.136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED], prin acordul părților, în baza cererii nr. 1918/10.02.2023, și a prevederilor art.19 din contract.
 (2) Predarea spațiului de locuit de către dl. [REDACTED] și primirea de către Administrator – Orașul Isaccea - prin împuterniciții săi, se va face conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017.
 (3) La data rezilierii contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED], se declară imobilul situat în str. Nicoale Grigorescu, nr.5, [REDACTED], orașul Isaccea, județul Tulcea, locuință ANL destinat închirierii, compus din, cameră în suprafață de 18 mp, bucătărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3 mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, **vacant în vederea unei noi repartiții.**

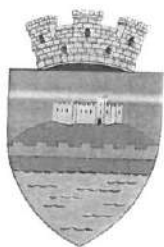
Art.2. (1) Se aprobă repartitia spațiului cu destinația de locuință tip garsonieră situat în str. Nicolae Grigorescu, nr.5, [REDACTED], orașul Isaccea, județul Tulcea, locuință ANL destinat închirierii, dnei [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, [REDACTED], compus din - cameră în suprafață de 18 mp, bucătărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, conform listei de acces la locuințele ANL aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022 .
 (2) Se va împuternici domnul Primar – Moraru Anastase să semneze pentru Consiliul Local toate actele administrative referitoare la încheierea contractului de inchiriere cu dna [REDACTED].

Art.3. Primarul orașului Isaccea prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art.4. Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al orașului Isaccea nr.1, 2 și 3, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial www.isaccea.ro, prin persoană responsabilă.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
Jr. Elena BURADA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORASULUI ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel.0240-506600 , Fax 0240-506623

REFERAT DE APROBARE Nr.2207/16.02.2023

privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED] prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant

Având in vedere :

- Referatul de necesitate al Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, înregistrat sub nr.1951/13.02.2023 privind încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED] prin acordul părților și repartitia spațiului de locuit ANL rămas vacant
 - Cererea nr. 1918 din 10.02.2023 domnului [REDACTED], prin care aduce solicită renunțarea la închirierea spațiului cu destinația de locuință ANL (garsonieră) situat în str. Nicolae Grigorescu, nr 5 [REDACTED]
 - Contractual de închiriere nr. 9473/2015- titular [REDACTED]
 - Prevederile art.19 din Contractual de închiriere nr. 9473/2015, încheiat între UAT ORAȘ Isaccea, și [REDACTED] în calitate de chiriaș,
 - Cererea nr. 7954 din 28.07.2020 prin care dna. [REDACTED] domiciliată în orasul Isaccea, str. [REDACTED] garsoniera,
 - Dosarul ANL înregistrat la Primăria Orașului Isaccea sub nr. 7954 din 28.07.2020.
 - Poziția nr.3 (persoanele aflate pe poziția nr.1 și 2 au primit locuință în anul 2022) din anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022 privind listele de acces/neacces la locuințele ANL, aprobată în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017;
- În baza prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare

Propun ;

1- aprobarea încetării valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED] prin acordul părților, în baza cererii nr. 1918/10.02.2023, și a prevederilor art.19 din contract.

Predarea spațiului de locuit de către dl. [REDACTED] și primirea de către Administrator – Orașul Isaccea - prin împuterniciții săi, se va face conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017.


La data rezilierii contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTED], se declară imobilul situat în str. [REDACTED], orașul Isaccea, județul Tulcea, locuință ANL destinat închirierii, compus din, cameră în suprafață de 18 mp, bucătărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3 mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, vacant în vederea unei noi repartiții.

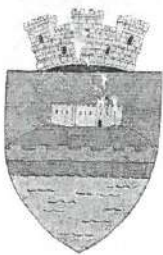
2. aprobarea repartiției spațiului cu destinația de locuință tip garsonieră situat în str. Nicolae Grigorescu, nr.5, [REDACTED], orașul Isaccea, județul Tulcea, locuință ANL destinat închirierii, dnei [REDACTED], domiciliată în orașul Isaccea, str. [REDACTED], compus din - cameră în suprafață de 18 mp, bucătărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp, conform listei de acces la locuințele ANL aprobata prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022 .

3.Imputernicirea Primarului – Moraru Anastase să semneze pentru Consiliul Local toate actele administrative referitoare la încheierea contractului de închiriere cu dna [REDACTED]

4.Primarul orașului Isaccea prin grija Serviciului Urbanism, amenajarea, teritoriului, disciplina în construcții, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Isaccea, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Moraru Anastase MORARU





ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA

Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel.0240506600 , Fax 0240506623
E-mail : secretariatisaccea@gmail.com; urbanismisaccea@gmail.com

COMPARTIMENT ,, URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII "

Nr. 1951/ 13.02.2023

Aprobat,
Primar , Moraru Anastase

REFERAT

privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 prin acordul părților și repartiția spațiului de locuit ANL rămas vacant

Având în vedere cererea nr. 1918 din 10.02.2023 adresată de [REDACTED], cu privire la renunțarea la contractul de închiriere nr. 9473/2015 având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință ANL (garsonieră) situat în str. Nicolae Grigorescu, nr.5 [REDACTED] din orașul Isaccea, județul Tulcea ;

Cunoscând faptul că :

- spațiul cu destinația de locuință tip garsonieră din str.Nicoale Grigorescu , nr.5, [REDACTED] orașul Isaccea , județul Tulcea, este situat în blocul de locuințe ANL destinat închirierii tinerilor cu vârsta până în 35 de ani și este compus din - cameră în suprafață de 18 mp, bucatărie 8 mp, baie 5 mp, hol 3mp, cămară 2 mp, balcon 4 mp și cote părți comune în suprafață de 18 mp;
- la data prezentului solicitantul nu figurează în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Isaccea cu obligații de plată restante ;
- potrivit art.19 din Contractul de închiriere nr. 9473 din 02.12.2015 și actele adiționale aferente : „contractul de locațiune încetează prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chiriaș, înainte de termenul stabilit, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile ”;

Luând în considerare :

- Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 23 din 28.02.2022 privind listele de acces / neacces la locuințele ANL aprobată în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare ;

- Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 18 din 27.02.2017;

- Dosarul cererii nr. 7954 din 28.07.2020 – solicitant [REDACTAT] - având un punctaj de 55 de puncte obținut în urma analizei comisiei sociale și aprobat prin H.C.L. nr. 23/2022 , ocupând poziția 3 din lista de prioritate – anexa nr.4 la HCL nr.23/2022 .

- Cererea nr. 7954 din 28.07.2020 prin care dna. [REDACTAT] domiciliată în orasul Isaccea, [REDACTAT]

Acestea fiind prezentate, în temeiul prevederilor art. 139, alin.(3) , lit.g și art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobare

inițierea unui proiect de hotărâre pentru încetarea valabilității contractului de închiriere nr.9473/02.12.2015 - titular [REDACTAT] prin acordul părților, și repartiția spațiului de locuit ANL rămas vacant, familiei doamnei [REDACTAT]

Predarea spațiului de locuit de către dl. [REDACTAT] și primirea de către Administrator – Orașul Isaccea - prin împuterniciții săi, se va face după aprobarea de către ambele părți contractante.

Repartiția spațiului de locuit către noul chiriaș se va face ulterior, la o dată stabilită prin acordul părților. Se va împuternici domnul Primar – Moraru Anastase să semneze pentru Consiliul Local toate actele administrative referitoare la propunerile prezentului referat.

**Consilier C.U.A.T.D.C.,
Rotaru Doina**