



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA**  
**PRIMARUL ORAȘULUI ISACCEA**  
*Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623*  
*E-mail : [primarisaccea@gamil.com](mailto:primarisaccea@gamil.com), [secretariatiasaccea@gmail.com](mailto:secretariatiasaccea@gmail.com), site-[www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.34/02.03.2023**

privind încetarea contractului de închiriere nr. 7279/21.07.2020 încheiat între oraș Isaccea și numitul G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea

Ing. Anastase MORARU, Primarului orașului Isaccea

Luând în dezbatere referatul de aprobare, înregistrat sub nr.2784/02.03.2023, prezentat de dl primar – Anastase MORARU,

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr. 2770/02.03.2023 al Compartimentului Registru agricol, fond funciar, cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, privind încetarea contractului de închiriere nr. 7279/21.07.2020 încheiat între oraș Isaccea și numitul G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea.
- Contractul de închiriere nr. 7279/21.07.2020 încheiat între oraș Isaccea și numitul G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Isaccea, sub nr. 2002/13.02.2023, a dnei G [REDACTED] B [REDACTED] soția numitului G [REDACTED] N [REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 7279/21.07.2020, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere, deoarece soțul a decedat
- Prevederile art. Capitolul IX lit. K) și CAP.X pct.5 din Contractul de închiriere nr. 7279/21.07.2020 încheiat între oraș Isaccea și numitul G [REDACTED] N [REDACTED]
- Prevederile art. 1820 din Noul Cod civil, cu modificările ulterioare.
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013- privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064/2013- privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 34/2013;
- H.C.L. nr. 35/29.03. 2019- privind aprobarea închirierii pajiștilor din proprietatea privată a orașului Isaccea, județul Tulcea.
- Art.18. lit.c), art.129 alin. (2) lit.c), și art.362 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta se comunica potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentului Registru agricol, fond funciar, cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, și comisiei de specialitate nr.2 din Cadrul Consiliului Local al orașului Isaccea.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE:**

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.7279/21.07.2020 încheiat între oraș Isaccea și numitul G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea, începând cu data de 01.04.2023.

(2) Restituirea pajiștii ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 7279/21.07.2020, se va face în mod gratuit și liber de orice sarcini la încetarea contractului conform cap.V. pct.3 lit. m).

(2) Predarea – primirea pajiștii se va face în baza procesului – verbal de predarea primire prin grija Compartimentului Registru agricol, fond funciar, cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea.

Art. 2. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor art.7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Compartimentul Registru agricol, fond funciar, cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea, va duce la îndeplinire prevederile hotărâri, și va comunica prezenta hotărâre numitei G ■■■■■ B ■■■■■ în termenul legal.

Art. 4. Secretarul general al orașului Isaccea comunica prezenta hotărâre, persoanelor desemnate, autorităților și instituțiilor interesate

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI  
jr Elena BURADA



**ROMÂNIA**  
**ORAȘ ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**

*Str. 1 Decembrie ,Nr .25 , Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623*  
*E-mail : [secretariatisaccea@gmail.com](mailto:secretariatisaccea@gmail.com); [www.isaccea.ro](http://www.isaccea.ro)*

Nr. 2784/ 02.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**instrument de prezentare și motivare**

Văzând referatul nr. 2770 /02.03.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Isaccea , **propun încetarea contractului de inchiriere nr.7279/21.07.2020 incheiat între U.A.T Isaccea și G■■■■■■ N■■■ pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea** în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , prevederile O.U.G 34/2013 și a normelor metodologice aprobate prin HG.nr.1064/2013

**Primar,**

**Moraru Anastase**



**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**C.I.F. 3721907**

*Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623*  
*E-mail: registruagricolisaccea@gmail.com*

Nr. 2788/ 02.03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Încetarea contractului de inchiriere nr.7279/21.07.2020 incheiat între U.A.T Isaccea și G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea și referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 2784/02.03.2023 cu privire la **încetarea contractului de inchiriere nr.7279/21.07.2020 incheiat între U.A.T Isaccea și G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea se constată următoarele:**

Prin cererea cu nr. 2002/13.02.2023 doamna G [REDACTED] B [REDACTED] (sotia domnului G [REDACTED] N [REDACTED] solicită rezilierea Contractului nr.7279/21.07.2020, intrucât acesta a decedat la data de 16.04.2022 conform Certificatului de deces nr. 299589.

În Contractul de închiriere nr.7279/21.07.2020 cu privire la închirierea pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea , la Capitolul IX liera k)-, În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art.1820/alin.(2) Cod Civil”.

Având în vedere că decesul locatarului constituie temei legal de încetare a contractului de închiriere propun Consiliului Local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea, județul Tulcea.

Pe cale de consecință, sunt indeplinite condițiile legale pentru încetarea acestui contract, rămânând disponibilă suprafața în cauză.

Potrivit prevederilor art. 139, alin.3, lit. „e” , art.196, alin.1, lit.„a” și ale art. 129, alin. 6, lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ se supune spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Isaccea.

**Referent Superior,**  
**GHIȚĂU VALERIA**



**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL ISACCEA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**C.I.F. 3721907**

*Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623*  
*E-mail: secretariatisaccea@gmail.com; registruagricolisaccea@gmail.com*

Nr. 2770 / 02.03.2023

### REFERAT

**Privind încetarea contractului de închiriere nr.7279/21.07.2020 încheiat între U.A.T Isaccea și G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea**

Având în vedere cererea cu nr. 2002/13.02.2023 doamna G [REDACTED] B [REDACTED] (sotia domnului G [REDACTED] N [REDACTED]) solicită rezilierea Contractului nr.7279/21.07.2020, întrucât acesta a decedat la data de 16.04.2022 conform Certificatului de deces nr. 299589.

În contractul de închiriere nr.7279/21.07.2020 cu privire la închirierea pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea, la Capitolul IX liera k)-,, În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art.1820/alin.(2) Cod Civil”.

Având în vedere că decesul locatarului constituie temei legal de încetare a contractului de închiriere propun Consiliului Local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea, județul Tulcea

**Propun spre aprobare**

**Încetarea contractului de închiriere nr.7279/21.07.2020 încheiat între U.A.T Isaccea și G [REDACTED] N [REDACTED] pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea**

REFERENT SUPERIOR,

**GHIȚĂU VALERIA**