



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘ ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : urbanismisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro



Nr.12910/19.10.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea
Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor
atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază referatul de specialitate al Serviciului „ Urbanism, Amenajarea teritoriului , Cadastru, Administrativ” , înregistrat sub nr. 12427/18.10.2023.

În anul 2012 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 28 din 27.04.2012 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată. Hotărârea a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 37/31.08.2016 privind (...) actualizarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată, (...) și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr.19 /27.02.2017 privind completarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată , (...).

Având în vedere noile condiții sociale și economice la acest moment și văzând prevederile H.G. nr. 748/18.08.2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, se impune aprobarea unui Regulament care să cuprindă cât mai clar metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora și abrogarea hotărârilor anterioare.

La elaborarea Regulamentului s-a avut în vedere metodologia de atribuire a terenurilor obținute în baza Legii nr.15/2003 prin încheierea unor contracte de comodat între Orașul Isaccea și titularul dreptului de folosință gratuită, care să stabilească obligațiile concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite, iar în cazul nerespectării lor se vor aplica sancțiuni conform prevederilor din Regulament .

În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, în scopul evitării tranzacțiilor pecuniare în scop speculativ, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Isaccea a Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Moraru Anastase