



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘ ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : urbanismisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro



Nr. 12427/19.10.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre ce are la bază următoarele :

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 748/18.08.2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal.

În anul 2012 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 28 din 27.04.2012 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată. Hotărârea a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 37/31.08.2016 privind (...) actualizarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată, (...) și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr.19 /27.02.2017 privind completarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată , (...).

La elaborarea Regulamentului s-a avut în vedere metodologia de atribuire a terenurilor obținute în baza Legii nr.15/2003 prin încheierea unor contracte de comodat între Orașul Isaccea și titularul dreptului de folosință gratuită, care să stabilească obligațiile concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite, iar în cazul nerespectării lor se vor aplica sancțiuni conform prevederilor din Regulament .

S-a analizat situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia revenindu-I obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Orașul Isaccea, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință

gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției, având obligația să încheie un contract de suprafață cu Orașul Isaccea .

Scopul atribuirii de suprafețe de teren date în folosință gratuită de către Orașul Isaccea este de a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru a-și edifica propria locuință.

În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, în scopul evitării tranzacțiilor pecuniare în scop speculativ, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Isaccea a Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La data emiterii hotărârii de aprobare a Regulamentului se abrogă H.C.L. nr. 28 din 27.04.2012, H.C.L. nr. 37/31.08.2016 și H.C.L. nr. 19/27.02.2017.

CONSILIER S.U.A.T.C.A.
Rotaru Doina