

**REGULAMENTUL PRIVIND CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE**

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurii de acordare a scutirilor la plata impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri datorate de către persoane fizice și juridice, după cum urmează:

**1. Procedura de acordare facilităților fiscale persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social – art. 456 alin.(2) lit. k) și art. 464 alin.(2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Persoanele fizice care solicită facilități fiscale pot beneficia de reducere sau scutire de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile deținute în proprietate deplină sau în cotă parte.

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice proprietari ai imobilelor trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Contribuabilul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social și/sau ajutor de șomaj;

b) Contribuabilul să nu dețină în proprietate și alte bunuri imobile în afara celui pentru care solicită facilitatea fiscală.

c) Contribuabilul să nu figureze cu debite restante către bugetul local;

d) Pe durata derulării facilității, beneficiarul acesteia trebuie să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de scutire la plată.

e) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art.487<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) **Nu beneficiază** de acordare a facilităților fiscale în condițiile stabilite de prezenta hotărâre, persoanele care dețin bunurile din categoria celor enumerate mai jos:

a) motorete, scutere, autoturisme (cu excepția celor aparținând invalizilor și adaptate invalidității acestora, precum și cele utilizate pentru transportul bolnavilor);

b) rulote, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, iahturi, autobuze, microbuze și alte mijloace de transport;

c) tractoare, combine, semănători și alte utilaje cu tracțiune mecanică; prese de ulei, mori de cereale, uruitori de cereale, aparate de dărăcit, cazane de fabricat rachiu, fierăstraie mecanice pentru lemn, alte utilaje generatoare de venituri;

d) terenuri intravilane, în afara celui aferent locuinței de domiciliu, terenuri agricole în extravilan;

(4) **Dosarul pentru acordarea facilităților fiscale trebuie să cuprindă:**

a) cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire sau pe terenul aferent clădirii, care se completează de către proprietar, numai pentru clădirea de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;

b) copii după actele de identitate ale proprietarului și ale membrilor familiei cu același domiciliu ;

c) dovada proprietății (copii după contract de vânzare - cumpărare, act de donație, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, etc);

d) declarația pe proprie răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;

e) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (ajutor de șomaj, ajutor social, alocație complementară, alocație de stat pentru copii);

## **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

f) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu realizează alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse sau);

g) dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde aceștia frecventează cursurile.

(5) În cazurile în care organul fiscal dispune de documentele menționate la alin. (4) lit. c), nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

(6) Dosarul va fi completat cu informații referitoare la veniturile realizate de solicitant precum și la bunurile mobile și imobile deținute de către acesta, informații obținute din Sistemul informatic PatrimVen, pus la dispoziția autorităților publice de către Ministerul Finanțelor Publice.

### **2. Procedura de acordare facilităților fiscale persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară – art. 456 alin.(2) lit. k) și art. 464 alin.(2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Persoanele fizice care solicită facilități la plată, pot beneficia de reducere sau scutire de la plata impozitului pe clădirile și terenurile deținute în proprietate deplină sau în cotă parte.

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice, proprietari ai imobilelor trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Totalul veniturilor lunare realizate pe familie (pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul), să fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe țară, valabil în anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, în sensul prezentului regulament se înțelege soțul, soția și copiii lor necăsătoriți;

b) Contribuabilul să nu dețină și alte proprietăți în afara celei de domiciliu;

c) Contribuabilul să nu figureze cu debite restante către bugetul local;

d) Pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de scutire la plată.

e) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art.487 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) **Nu beneficiază** de acordare a facilităților fiscale în condițiile stabilite de prezenta hotărâre, persoanele care dețin în proprietate bunurile din categoria celor enumerate mai jos:

a) motoare, scutere, autoturisme (cu excepția celor aparținând invalizilor și adaptate invalidității acestora, precum și cele utilizate pentru transportul bolnavilor),

b) rulote, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, iahturi, autobuze, microbuze și alte mijloace de transport;

c) tractoare, combine, semănători și alte utilaje cu tracțiune mecanică; prese de ulei, mori de cereale, uruitori de cereale, aparate de dărăcit, cazane de fabricat rachi, fierăstraie mecanice pentru lemn, alte utilaje aducătoare de venituri;

d) terenuri intravilane, în afara celui aferent locuinței de domiciliu, terenuri agricole în extravilan;

(4) **Dosarul pentru acordarea facilităților fiscale trebuie să cuprindă:**

a) cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe clădire sau pe terenul aferent clădirii, care se completează de către proprietar, numai pentru clădirea de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;

b) copii după actele de identitate ale proprietarului și ale membrilor familiei cu același domiciliu ;

c) dovada proprietății (copii după contract de vânzare - cumpărare, act de donație, certificat de mostenitor, titlu de proprietate, etc);

d) declarația pe propria răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;

e) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, ajutor social, alocație complementară, alocație de stat pentru copii, etc.);

### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

f) declarația pe propria răspundere a solicitantului că nu realizează alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse)

g) dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.

(5) În cazurile în care organul fiscal dispune de documentele menționate la alin. (4) lit. c), nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

(6) Dosarul va fi completat cu informații referitoare la veniturile realizate de solicitant precum și la bunurile mobile și imobile deținute de către acesta, informații obținute din Sistemul informatic PatrimVen, pus la dispoziția autorităților publice de către Ministerul Finanțelor Publice.

### **3. Procedura de acordare facilităților fiscale în cazul unor calamități naturale – art. 456 alin.(2) lit. i) și art. 464 alin.(2) lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) În situația producerii unor calamități naturale – dezastre de natură geologică, (cutremure, inundații, alunecări sau prăbușiri de teren etc. precum și incendii provocate de aceste fenomene naturale) se acordă scutire la plata:

- a) impozitului pe clădiri;
- b) impozitului pe teren;

(2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Protecție Civilă și PSI din cadrul Primăriei Orașului Isaccea în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(4) Compartimentul Protecție Civilă și PSI centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile afectate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

(5) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la proprietarul imobilului afectat de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisia de evaluare a pagubelor, iar câte un exemplar se comunică Compartimentul Protecție Civilă și PSI, respectiv Compartimentului Juridic.

(6) Scutirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere care va fi vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(7) Cererea pentru acordarea scutirii la plată a impozitului va fi însoțită de următoarele documente:

- a) extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- b) copie după actul de proprietate al imobilului afectat de calamitatea naturală;
- c) copie după actul de identitate al proprietarului;

(8) Termenul de depunere a cererii este de maxim 30 de zile de la data emiterii procesului verbal menționat la alin. (5)

(9) Cererile privind acordarea de scutiri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

(10) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă proprietarilor în cauză, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului în care s-a avut loc calamitatea, pe o perioadă de până la 5 ani. Perioada de acordare a scutirii se stabilește în funcție de gravitatea pagubelor produse în urma calamității.

(11) Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă proprietarilor în cauză, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc calamitatea, pe o perioadă de până la 5 ani. Perioada de acordare a scutirii se stabilește în funcție de gravitatea pagubelor produse în urma calamității.

**4. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x) din Legea nr. 227/2015 – art. 456 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**5.1.(1) În cazul contribuabililor persoane juridice** scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memorial, daca se indeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) proprietarii clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, au obligația de a realiza lucrări de întreținere a caror contravaloare se situeaza cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară nerezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cu excepția instituțiilor publice, organizațiilor neguvernamentale, asociațiilor, fundațiilor și cultelor.

b) menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; documente contabile privind înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor efectuate pentru lucrările de întreținere, bilanța de verificare și lista mijloacelor fixe; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire).

c) documentele justificative se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea;

d) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea;

e) contribuabilul persoana juridică nu desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

(2) Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(3) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate/administrare a clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

a) actul de înființare a persoanei juridice;

b) actul de proprietate/administrare a clădirii;

c) documentul emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

d) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**5.2 (1) În cazul contribuabililor persoane fizice** scutirile de la plata impozitului pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

a) contribuabilul are dreptul la scutire de la plata impozitului pe clădiri doar pentru o clădire la alegerea acestuia;

b) în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri nu se desfășoară activitate economică și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;

c) contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea;

d) proprietarul clădirii care, potrivit legii, este clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, are obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se

## **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

situeaza cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară rezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

e) menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de intretinere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se mentine scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de intretinere; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire) sau alte documente care atestă efectuarea acestor lucrări de întreținere.

f) documentele justificative se depun la organul fiscal pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acorda scutirea.

(2) Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calitații pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cat prevederile legale nu se modifică..

(3) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate a clădirii depune o cerere însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

a) act de identitate a titularului dreptului de proprietate pentru clădirea care, potrivit legii, este clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială;

b) documentul din care rezultă faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială;

c) declarație pe proprie răspundere că nu se desfașoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri.

### **5. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice** - art. 456 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

**6.1 (1) În cazul contribuabililor persoane juridice** scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile asupra cărora s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

a) proprietarii cladirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară nerezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cu excepția organizațiilor neguvernamentale, asociațiilor, fundațiilor și cultelor.

b) menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; documente contabile privind înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor efectuate pentru lucrările de întreținere, bilanța de verificare și lista mijloacelor fixe; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire).

c) documentele justificative se depun la organul fiscal pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea;

d) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea;

e) contribuabilul persoană juridică nu desfașoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

(2) Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(3) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate/administrare a clădirii depune o cerere însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

a) actul de înființare a persoanei juridice;

## **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

- b) actul de proprietate/administrare a clădirii;
- c) documentul emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- d) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**6.2 (1) În cazul contribuabililor persoane fizice** scutirile de la plata impozitului pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- a) contribuabilul are dreptul la scutire de la plata impozitului pe clădiri doar pentru o clădire, la alegerea acestuia;
- b) în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri nu se desfășoară activitate economică și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- c) contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea;
- d) proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară rezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- e) menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire) sau alte documente care atestă efectuarea acestor lucrări de întreținere.
- f) documentele justificative se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea.

(2) Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scuteste, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(3) Pentru a putea beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate a clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- a) actul de identitate al titularului dreptului de proprietate pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- b) din care rezultă faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- c) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri.

### **6. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale - art. 456 alin.(2) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri în care se desfășoară servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

(2) Pentru a beneficia de scutire, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare servicii sociale de:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

#### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea să fie în proprietate sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;

d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

e) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea;

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

e) documentul emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;

f) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară numai activități de servicii sociale.

(5) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

#### **7. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ - art. 456 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

(2) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea să fie proprietatea organizației nonprofit sau utilizată de aceasta;

#### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

b) organizația nonprofit să faca dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;

c) contribuabilul persoana juridica nu înregistrează obligatii restante la bugetul local al Orașului Isaccea;

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere însoțită de următoarele documente:

d) actul de înființare al organizației;

e) statutul organizației;

f) actul de proprietate;

g) actul în baza căruia organizația utilizează clădirea.

(4) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement

#### **8. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare - art. 456 alin.(2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Persoanele fizice care au dobândit o clădire nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau o clădire cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă egală cu perioada de creditare dar nu mai mult de 10 ani.

(2) Perioada de acordare a scutirii se calculează de la data contractării.

(3) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la alin. (1) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(4) Scutirea se acordă o singură dată pentru clădirea menționată mai sus, iar în cazul înstrăinării acesteia, scutirea de impozit nu se aplică și noului proprietar.

(5) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea pentru care se acordă scutirea are destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau contractată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;

b) adresa de domiciliu a solicitantului corespunde cu adresa clădirii pentru care s-a acordat scutire la plata impozitului pe clădiri;

c) în clădirea pentru care se solicită acordarea scutirii nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;

d) contribuabilii care solicită acordarea scutirii nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea;

e) contribuabilii nu au deținut și nu au în proprietate alte clădiri decât cea pentru care se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

(6) Pentru a putea beneficia de scutire contribuabilii vor depune o cerere însoțită de următoarea documentație prezentată în copie:



#### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

- a) actul de identitate a persoanelor care solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri;
- b) dovada că dețin o clădire cu destinație de locuință realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- c) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activități economice în imobilul pentru care s-a solicitat scutirea;
- d) declarație pe proprie răspundere că nu au deținut și nu au în proprietate alte clădiri decât cea pentru care se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

#### **9. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare** - art. 456 alin.(2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și care dețin în proprietate sau coproprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(2) Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri doar pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora.

(3) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la alin.(1) și (2) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(4) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea;

(5) Pentru a beneficia de scutire solicitantul depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarele documente în copie:

- a) actul de identitate al soțului/soției;
- b) documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la pct. 8.1, alin. (1) și (2);
- c) certificat de căsătorie;
- d) actul de proprietate al clădirii pentru care se acordă scutirea.

#### **10. Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată** - art. 456 alin.(2) lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

#### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată. Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: **izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;**

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

d) executarea lucrărilor de intervenție s-a efectuat pe cheltuială proprie;

e) din certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

f) nu figurează cu debite restante către bugetul local.

(3) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

(4) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**(5) Pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri solicitantul va depune o cerere însoțită de următoarele documente justificative:**

a) copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

b) **documentele de dobândire** în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

c) extras de carte funciară actualizat al imobilului;

d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

g) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

h) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

e) declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

#### **11. Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au executat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare - art. 456 alin.(2) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Proprietarii clădirilor la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare beneficiază de scutire integră la plata impozitului pe clădiri timp de 5 ani începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul depune documentele justificative.

## **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;
- b) prezintă documentele de dobândire ale imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- c) prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011;
- d) nu figurează cu debite restante către bugetul local;

(3) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2001, art.6, sunt: lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

**(6) Pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri solicitantul va depune o cerere însoțită de următoarele documente justificative:**

- a) cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire;
- b) documentele de dobândire a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.) ;
- c) autorizația de construire pentru lucrările de creștere a calității arhitectural - ambientale care necesită emiterea de autorizație;
- d) procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011;
- e) declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

### **12. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară - art. 456 alin.(2) lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

(3) Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere însoțită de următoarea documentație:

- a) actul de proprietate/deținere al clădirii;
- b) actul de administrare/folosință al clădirii;
- c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin Hotărâri a Consiliilor Locale.

(4) Contribuabilul persoană juridică care solicită acordarea scutirii nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea.

### **13. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru Clădirile utilizate de către organizații neguvernamentale și nonprofit pentru desfășurarea de activități sportive - art. 456 alin.(2) lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Clădirile în care se desfășoară activități sportive beneficiază de scutire a impozitului/taxei pe clădiri.

#### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

(2) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) clădirea să fie în proprietate sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și nonprofit;
- b) în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive pentru care organizația neguvernamentală și nonprofit a fost acreditată;
- c) să prezinte autorizația/avizul/acordul de funcționare după caz, extras de carte funciară a clădirii actualizat;
- d) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau nonprofit;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau nonprofit;
- c) certificatul de acreditare al organizației neguvernamentale și nonprofit emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- d) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară activități sportive.

(4) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

(5) Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevazute la pct. 13 se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

#### **14. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale** - art. 464 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

(2) Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoi sociale;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite următoarele:

#### **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) pe terenul aferent clădirilor se desfășoară exclusiv servicii sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială au fost acreditate;

d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

e) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

d) documentul emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

(5) Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

#### **15. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ - art. 464 alin.(2) lit.**

e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

(2) Scutirea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;

b) organizațiile nonprofit trebuie să facă dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea

c) contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele:

a) actul de înființare al organizației;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația folosește terenul.

(4) Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

#### **16. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ - art.**

464 alin.(2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

(2) Scutirea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) terenul să fie proprietatea sau în folosința asociației sau fundației;

**Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

b) asociațiile și fundațiile să facă dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea;

c) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Orașului Isaccea.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

a) actul de înființare al asociației sau fundației;

b) statutul asociației sau fundației;

c) actul de proprietate sau actul în baza căruia asociația sau fundația folosește terenul.

(4) Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

**17. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare - art. 464 alin.(2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și care dețin terenuri aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora.

(3) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la alin.(1) și (2) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(4) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

a) actul de identitate al soțului/soției;

b) documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la alin.(1) și (2);

c) certificatul de căsătorie;

d) actul de proprietate a terenului pentru care se acordă scutirea.

**18. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice - art. 464 alin.(2) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

(1) Scutirile se acordă pentru proprietarii terenurilor, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubrizate /întreținute/ împrejmuite de proprietar.

(3) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea.

(4) Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente, prezentate în copie:

## **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

- a) actul de identitate al solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
  - b) actul de proprietate a terenului;
  - c) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric;
  - d) dovada că terenul este salubritat/întreținut/împrejmuit.
- (5) Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

### **19. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie** - art. 464 alin.(2) lit. o) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- (1) Scutirile se acordă proprietarilor de terenuri situate în extravilanul orașului Isaccea care au efectuat intabularea acestora în cartea funciară pe cheltuială proprie.
- (2) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea
- (3) Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
  - b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
  - c) actul de proprietate;
  - d) extrasul de carte funciară;
  - e) dovada plății lucrărilor de cadastru.

### **20. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate** - art. 464 alin.(2) lit. p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- (4) Scutirile se acordă proprietarilor care detin suprafețe de teren afectate de cercetări arheologice.
- (5) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea
- (6) Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
  - b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
  - c) actul de proprietate;
  - d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric.

### **21. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate** - art. 464 alin.(2) lit. q) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- (7) Scutirile se acordă proprietarilor care detin suprafețe terenuri situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.
- (8) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea
- (9) Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

## **Anexa Nr. 14 la Proiectul de hotărâre nr. 39/14.03.2023 – Regulament scutiri**

- b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- c) actul de proprietate;
- d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric.

### **22. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor - art. 464 alin.(2) lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

- (1) Scutirile se acordă proprietarilor care detin suprafețe de teren afectate de cercetări arheologice.
- (2) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligații restante către bugetul local al Orașului Isaccea
- (3) Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- (4) Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
  - a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
  - b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
  - c) actul de proprietate;
  - d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

### **23. Dispoziții generale**

- (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv.
- (2) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii
- (3) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (4) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator în care au intervenit modificările.
- (5) Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/terenurile/clădirile pentru care a încetat dreptul la scutire având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- (6) Criteriile și condițiile cuprinse în procedurile din prezentul regulament vor fi îndeplinite cumulativ.
- (7) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. Anastase MORARU**

**ÎNTOCMIT,  
Șef Serviciu Economic,  
Florica MÂNDRU**