



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA, ORAȘ ISACCEA
PRIMARUL ORASULUI ISACCEA

Str. 1 Decembrie, Nr .25 , Tel.0240-506600 , Fax 0240-506623

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.9/18.01.2023

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Ing. Anastase MORARU, primarul orașului Isaccea,

. Ținând cont de Referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare nr. 819/18.01.2023 al inițiatorului – Primar, Moraru Anastase, supun spre aprobare actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere prevederile:

-art. 8, alin. (4), alin. (9) – (11) din Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 publicat de Institutului Național de Statistică,

Repectând dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit.c), alin.7 lit.(e) și lit.(q), art.136, art. 139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2022 **de 13,8%**, a chiriei locuințelor A.N.L. din orașul Isaccea, **instituită pentru anul 2023**, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 – *Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani* și Anexa nr. 2 – *Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani*, ce fac parte integrantă din prezenta .

Art.3. Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciului economic din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orasului Isaccea, și Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al orașului Isaccea nr.1, 2 și 3, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial www.isaccea.ro, prin persoană responsabilă .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Anastase MORARU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
Jr. Elena BURADA

Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(istr, nr)	Bloc	Scara	Etej	Ap	Coefficient pondere venit	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a constructiei(lei)	Valoarea de investitie locuinta(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Valoare chirie dupa pondere venituri	valoarea chirie maxima	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=10x 60	12=10x 0,8%	13=10x 0%	14=11+ 12+13	14'=14x 13,80%	15=14/1 2	16=15x0, 7	17=16x6	18=Ven x alin(9) din L 152/1998	19=Min (17,18)
1	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	3	1	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2022.14	970.63	0.00	2992.77	3405.77	283.81	198.67	198.67	1158.65	198.67
2	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	4	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	183.39	532.70	183.39
3	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	5	0.8	1	57.40	2,482,564.17	127,550.29	2,125.84	1,020.40	0.00	3,146.24	3,580.42	298.37	208.86	167.09	75.98	75.98
4	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	l	6	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	163.01	74.27	74.27
5	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	l	7	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	0.00	2,992.77	3,405.77	283.81	198.67	158.94	125.74	125.74
6	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	l	8	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	0.00	2,992.77	3,405.77	283.81	198.67	158.94	100.40	100.40
7	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	13	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	163.01	36.69	36.69
8	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	14	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	0.00	2,992.77	3,405.77	283.81	198.67	158.94	75.33	75.33
9	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	17	1	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	0.00	3,069.50	3,493.09	291.09	203.76	203.76	203.76	203.76
10	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	19	0.8	1	57.40	2,482,564.17	127,550.29	2,125.84	1,020.40	0.00	3,146.24	3,580.42	298.37	208.86	167.09	172.03	167.09
11	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	2	0.8	2	89.60	4,105,295.34	191,361.18	3,189.35	1,530.89	0.00	4,720.24	5,371.64	447.64	313.35	250.68	96.43	96.43
12	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	3	0.9	1	61.60	4,105,295.34	131,560.81	2,192.68	1,052.49	0.00	3,245.17	3,693.00	307.75	215.42	193.88	671.30	193.88
13	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	4	0.9	1	68.60	4,105,295.34	146,510.90	2,441.85	1,172.09	0.00	3,613.94	4,112.66	342.72	239.91	215.91	412.01	215.91
14	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	l	5	1	2	98.00	4,105,295.34	209,301.29	3,488.35	1,674.41	0.00	5,162.77	5,875.23	489.60	342.72	342.72	342.72	342.72
15	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	l	7	0.8	2	95.20	4,105,295.34	203,321.26	3,388.69	1,626.57	0.00	5,015.26	5,707.36	475.61	332.93	266.34	52.16	52.16
16	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	3	0.8	1	64.40	4,105,295.34	137,540.85	2,292.35	1,100.33	0.00	3,392.67	3,860.86	321.74	225.22	180.17	42.94	42.94
17	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	l	5	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	0.00	4,941.50	5,623.43	468.62	328.03	295.23	492.52	295.23
18	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	l	6	0.8	3	134.40	4,105,295.34	287,041.77	4,784.03	2,296.33	0.00	7,080.36	8,057.45	671.45	470.02	376.01	135.81	135.81
19	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	l	7	0.8	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	0.00	4,941.50	5,623.43	468.62	328.03	262.43	131.66	131.66
20	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	8	0.8	2	95.20	4,105,295.34	203,321.26	3,388.69	1,626.57	0.00	5,015.26	5,707.36	475.61	332.93	266.34	94.63	94.63
21	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	10	0.8	2	98.00	4,105,295.34	209,301.29	3,488.35	1,674.41	0.00	5,162.77	5,875.23	489.60	342.72	274.18	52.03	52.03

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Moraru Anastase

Șef Serviciu Economic,
Mândru Floricica

Întocmit,
Cons. Savenco Daniela

Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Nr.crt.	Adresa imobil(str, nr)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Coefficient pondere venit	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie a constructiei(lei)	Valoarea de investitie locuinta(lei)	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de întreținere curenta, reparatii curente, capitale si administrare	Cota autoritatii publice pentru tineri cu varsta peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Valoare chirie dupa pondere rang localitate	Valoare chirie dupa pondere venituri	valoare chirie maxima	Valoare chirie/luna (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=10x 60	12=10x 0,8%	13=10x 0%	14=11+ 12+13	14=14x 13,8%	15=14/ 12	16=15x0, 7	17=16x6	18=Ven x alin(9)din L 152/1998	19=Min (17,18)
22	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	1	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	554.92	220.56
23	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	p	2	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	196.05	84.65	84.65
24	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	9	0.8	1	57.40	2,482,564.17	127,550.29	2,125.84	1,020.40	637.75	3,783.99	4,306.18	358.85	251.19	200.96	127.60	127.60
25	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	1	10	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	487.01	220.56
26	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	11	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	511.70	220.56
27	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	12	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	720.10	220.56
28	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	15	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	196.05	169.66	169.66
29	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	2	16	0.9	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	569.80	220.56
30	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	18	0.8	1	54.60	2,482,564.17	121,328.32	2,022.14	970.63	606.64	3,599.41	4,096.13	341.34	238.94	191.15	185.41	185.41
31	str. Nicolae Grigorescu nr.5	20	A	3	20	0.8	1	56.00	2,482,564.17	124,439.31	2,073.99	995.51	622.20	3,691.70	4,201.15	350.10	245.07	220.56	572.82	220.56
32	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	p	1	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	1,001.66	5,943.16	6,763.32	563.61	394.53	355.07	741.23	355.07
33	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	1	6	0.8	3	133.00	4,105,295.34	284,051.75	4,734.20	2,272.41	1,420.26	8,426.87	9,589.78	799.15	559.40	447.52	182.49	182.49
34	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	8	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	1,001.66	5,943.16	6,763.32	563.61	394.53	355.07	390.44	355.07
35	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	9	0.8	3	131.60	4,105,295.34	281,061.73	4,684.36	2,248.49	1,405.31	8,338.16	9,488.83	790.74	553.52	442.81	180.93	180.93
36	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	A	2	10	0.8	2	95.20	4,105,295.34	203,321.26	3,388.69	1,626.57	1,016.61	6,031.86	6,864.26	572.02	400.42	320.33	144.68	144.68
37	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	1	0.9	2	93.80	4,105,295.34	200,331.24	3,338.85	1,602.65	1,001.66	5,943.16	6,763.32	563.61	394.53	355.07	667.72	355.07
38	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	2	0.8	2	88.20	4,105,295.34	188,371.16	3,139.52	1,506.97	941.86	5,588.34	6,359.54	529.96	370.97	296.78	60.51	60.51
39	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	p	4	1	1	68.60	4,105,295.34	146,510.90	2,441.85	1,172.09	732.55	4,346.49	4,946.31	412.19	288.53	288.53	1342.35	288.53
40	str. Mihai Eminescu nr. 5B	20	B	2	9	0.8	3	131.60	4,105,295.34	281,061.73	4,684.36	2,248.49	1,405.31	8,338.16	9,488.83	790.74	553.52	442.81	136.57	136.57

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Moraru Anastase

Șef Serviciu Economic,
Măndru Floricica

Întocmit,
Cons. Savenco Daniela