



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr.25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 918/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea anuală
cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor
Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*

UAT Orașul Isaccea are în administrare conform protocolului de predare-primire obiectivul de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate pe str. Nicolae Grigorescu, nr. 5, bl. 20, sc. A și pe str. Mihai Eminescu, nr. 5B, bl. 20, sc. A și sc. B, cu un total de 40 de unități locative:

- 20 de unități locative situate în strada Nicolae Grigorescu, nr. 5;
- 20 de unități locative situate în strada Mihai Eminescu, nr. 5B, formate din:
 - Tronsonul 1 cu un total de 10 unități locative;
 - Tronsonul 2 cu un total de 10 unități locative.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 8, alin. (4), *“Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin.(9), precum și de rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9^l)”.*

Chiria se actualizează anual prin aplicarea prevederilor art.8, alin. (9) – (11) din Legea nr. 152/1998 după cum urmează:

1. În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.
2. Chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 zile de la data publicării ratei inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași se stabilește de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale

pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza valorii de investiție a construcției și în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, utilizându-se modelul de calcul din anexa 16 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să reiasă venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea/actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și (9¹), conform alin. (9³), introdus prin Legea nr. 278/2017.

Urmare celor prezentate, având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998,

Ținând cont de Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 publicat de Institutul Național de Statistică, potrivit căruia rata inflației pentru anul 2022 a fost stabilită la 13,8%,

Văzând Referatul de aprobare nr. 819/18.01.2023 al Inițiatorului Primar, Moraru Anastase,

Propunem Consiliului Local al orașului Isaccea aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, așa cum a fost redactat.

Șef Serviciu Economic,
Mândru Floricica

Întocmit,
Consilier
Savenco Daniela