



ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
JUDEȚUL TULCEA
C.I.F. 3721907

Str. 1 Decembrie, Nr.25 , Tel. 0240.506.600, Fax:0240.506.623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com

Nr. 819/18.01.2023

Referat de aprobare

instrument de prezentare și motivare

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 8, alin. (4), *“Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin.(9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9^l)”*.

Chiria se actualizează anual prin aplicarea prevederilor art.8, alin. (9) – (11) din Legea nr. 152/1998 după cum urmează:

1. În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.
2. Chiria se actualizeaza anual cu rata inflației, in termen de 30 zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, a fost publicat Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 potrivit căruia, rata inflației calculată pe baza IPC pentru anul 2022 a fost satbilită la 13,8%.

Urmare celor prezentate, având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), art.136 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al orașului Isaccea aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei instituită în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Anexa nr. 1 – Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și Anexa nr. 2 – Exemplu calcul chirii actualizate pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani fac parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Moraru Anansatse