

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ISACCEA

PROCES VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local Isaccea

din data de 29.06.2023

În baza Dispoziției nr.457 din data de 22.06.2023, și a Dispoziției nr. 459 din 27.06.2023, prin care s-a modificat ora ședinței, emise de Primarul orașului Isaccea, județul Tulcea, a convocatorului nr.7896 din 22.06.2023 modificat în data de 27.06.2023, în conformitate cu art.133 alin. (1), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consilierii locali au fost convocați în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023, orele 12, 00, ce a avut loc la sala de Consiliu din cadrul Primăriei orașului Isaccea, cu sediul în orașul Isaccea, str. 1 Decembrie, nr.25, jud. Tulcea.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 13 consilieri, din 15 consilieri locali numiți în funcție.

Absenți, învoiați fiind doamnele consilier, Basarabeanu Marinela și Caimacanu Mariana,

La ședința participă dna. Burada Elena, secretarul general al orașului Isaccea, domnul Popa Silviu-administratorul Primăriei orașului Isaccea, dl Gherghina Valentin din cadrul Serviciului Achiziții, Investiții, Monitorizarea serviciilor, PSI din cadrul aparatului de specialitate al orașului Isaccea, și dl [REDACTAT], cetățean al orașului Isaccea.

Dna secretar general al orașului, comunica consilierilor locali, Punctul de vedere înregistrat sub nr. 7399/27.06.2023, al dnei Rotaru Doina, consilier superior S.U.A.T.C din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Isaccea cu documentele atașate, precum și Referatul înregistrat sub nr, 7399/26.06.2023, întocmit de referent specialitate Naboleanu Teodora din cadrul Compartimentului Cadastru, Registru agricol, fond funciar, privind cererea/adresa nr. 7399/12.06.2023 domnilor [REDACTAT].

Dna secretar general al orașului pune la dispoziția spre consultare procesul verbal ale ședinței ordinare din data de 31.05.2023, procesul - verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 12.06.2023, procesul - verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 14.06.2023 și procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 20.06.2023, spre a se verifica dacă sunt omisiuni sau erori strecurate în cuprinsul acestora.

Ședința este deschisă de către dna **CHELUTĂ Sica, în calitate de președinte de ședință.**

Secretarul își exercită atribuțiile prevăzute de lege după cum urmează:

- Consemnează prezența consilierilor la ședință și o comunică președintelui de ședință;
- Aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 – Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Dl consilier Chițu Radu, prin cuvântul său, arată că: Ținând cont că dl [REDACTAT] este prezent, aș avea rugămintea ca după aprobarea proceselor verbale, să se supună spre aprobare Proiectul de hotărâre nr. 84/13.06.2023 privind acceptarea ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 1101 mp, număr cadastral 36172, cu destinație ulterioară de extindere cimitir, și de asemenea ca Proiectul de hotărâre nr. 85/14.06.2023 privind încetarea mandatului de viceprimar al orașului Isaccea, a doamnei Mihail Dorina Adriana, să fie trecut pe ordinea de zi, potrivit ordinii cronologice de înregistrare a Proiectelor , solicitare susținută de inițiatorii proiectului.

Se supune la vot propunerea făcută și se aprobă în unanimitate de voturi ‘‘pentru’’

Dna Președinte de ședință, CHELUȚĂ Sica, prezintă ordinea de zi a ședinței,

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 13 voturi, ‘‘pentru’’.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi,

Dnă, CHELUȚĂ Sica, dă citire.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.05.2023.

Dl Chițu Radu -Daniel, solicită completarea procesului verbal al ședinței din data de 31.05.2023, cu mențiunea la Proiect de hotărâre nr.55/25.04.2023, discuții,

‘‘Dl. Chițu R.: vă rog să consemnați, nu se mai difuzează pe site Primăriei, pe motiv de circ, atmosferă incendiară ca la Dinamo-Steaua, așa a menționat dna viceprimar.’’

Nefiind alte discuții se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.05.2023, și se aprobă cu 13 voturi ‘‘ pentru’’.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 12.06.2023, și se aprobă cu 13 voturi ‘‘ pentru’’.

Se supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 14.06.2023, și se aprobă cu 13 voturi ‘‘ pentru’’.

Se supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 20.06.2023, și se aprobă cu 13 voturi ‘‘ pentru’’.

Se trece la dezbaterile

- **Proiectului de hotărâre nr.84/13.06.2023 privind acceptarea ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 1101 mp, număr cadastral 36172, cu destinație ulterioară de extindere cimitir**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt întrebări, discuții la proiectul de hotărâre,

Dl. Curcă Liviu, prin cuvântul său artă că: acest teren care dvs îl dați spre donație, nu este pentru construcții, este arabil, după cum văzut.

Dl. [REDACTAT], arată că: da, este teren arabil, iar pentru cimitir, nu este nevoie de autorizație conform PUG, se admit ca funcțiuni complementare cele legate de echipare tehnico edilitară, gospodărire comunală, cimitire, căi de comunicații

Dl. Crețu Ion, arată că: așa cum s-a mai precizat și în ședințele anterioare pe care le-am avut în Consiliul Local, vis-a vis de acest teren, și de gestul mai mult decât nobil al familiei [REDACTAT], și cu atât mai mult vreau să precizez faptul că, cunosc această familie de când s-a întemeiat, avem de-a face cu o familie de oameni serioși, și trebuie să le dăm credibilitate, și noi nu avem decât să le mulțumim, pentru gestul făcut, pentru că de acest teren avem nevoie!

Știți că, am avut atâtea discuții, pe sema cimitirului, a noului cimitir, pe lipsa posibilităților de înhumare a cetățenilor Isacceni decedații, care se înhumează unii peste alții acolo, deci, de așa ceva comunitatea are nevoie, și încă odată, personal vreau să mulțumesc familiei [REDACTED], pentru acest gest!

Dl [REDACTED] părăsește sala de ședință, mulțumind consilierilor prezenți.

Nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, ‘pentru’.

➤ **Proiect de hotărâre nr. 85/14.06.2023 privind încetarea mandatului de viceprimar al orașului Isaccea, a doamnei Mihail Dorina Adriana**

Inițiatori: Dl. Răileanu Mihai-Emanuel, Dl. Chițu Radu-Daniel, Dl. Petcu Silviu-Stefan, Dna. Basarabeanu Marinela și Dna. Mândru Alina, *consilieri locali în cadrul Consiliului local al orașului Isaccea*

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dl Curcă Jenică, președinte comisei nr.2: vreau să fac precizarea că, dna Mihail a participat la ședința dar nu a votat.

Dna viceprimar, Mihail; noi, eu și colegii nu o să participăm la vot.

Dl Răileanu: în lipsa dvs și a primarului ce ședința mai e și asta?? Dacă dvs părăsiți sala, părăsim și noi și declarăm ședința închisă! Mi se pare o jignire, culise, cu amenințări că te dau afară...!

Dna Cheluță Sica; haideți să ne asumăm fiecare funcția pe care o avem că nu ne-au trimis cetățenii aici doar să ridicăm mână, să votăm ce ne convine și ce nu ne convine. Trebuie să ne asumăm funcția, 4 ani suntem în slujba cetățeanului.

Dl Răileanu: în condițiile actuale dna Președinte, vreau să vă transmit gândul meu că, ceea ce se întâmplă aici, ar trebui să ne dea de gândit, astăzi în fața bilețelului acolo să voteze corect, așa cum le spune conștiința și nu față de obligațiile pe care le au asumate față de dl Primar, prin amenințări, astăzi trebuie să se voteze corect, trebuie ruptă pisica în două!

Votați corect față de cum va spune conștiința! De aia suntem aici, că oamenii au încredere în noi! Poate în dl Primar și-au pierdut-o,... Noi suntem niște exemple, suntem reprezentaiii lor, suntem cei corecți care am fost aleși, să nu-i mai mințim! Hai să facem lucrurile corect și să nu vă mai fie frică că vă dă afară, din partid, din servicii...! Aici nu-i pe simpatii, ci pe corectitudine!

Dna. Mihail, viceprimarul orașului: faptul că altcineva aleargă după această funcție și să nu fie, eu nu am nicio vină! De ce insistați prin aceasta hărțuire? Lumea nu știe cum va comportați dvs în particular.

Dl Răileanu: dvs nu știți ce înseamnă hărțuire, să vă uitați în dex. Uitați-vă la zilele culturii, ce sărăcie de spectacol ați făcut. În fiecare an e la fel, la ora 9 am plecat, nici foc de artificii, nimic... Noroc de ansamblu pe care îl avem, de copiii aceia..

Dna Mihail D: Ceea ce ați spus dvs în proiectul de hotărâre nu este corect, eu am muncit la acel Regulamentul de gospodărire comunală, singură, nu se face un regulament atât de simplu!

Dl Răileanu: pe dl Silviu Popa, îl vezi pe toate drumurile, peste tot, și dl Curca Jenică, îl vedeai mereu pe străzi, a obținut locul trei în listă pentru că orice i se aduce la cunoștința domnului Jenică, el le rezolva.

Dna viceprimar, Mihail: dvs o să apreciați ceea ce am făcut eu, când nu o să mai fiu, căci am lăsat ceva în urmă.

Dna președinte de ședință propune trecerea la procesul de votare prin prezentarea buletinului de vot, dând citire : ‘ SUNTEȚI DE ACORD CU ÎNCETAREA/ELIBERAREA DIN FUNCȚIA DE VICEPRIMAR A DNEI MIHAIL DORINA-ADRIANA’, și se încercuiește opțiunea dorită DA sau NU.

Dna Președinte de ședință, propune persoanelor care să facă parte din comisia de numărare a voturilor, după cum urmează; dl Răileanu M, Dna Simion Raluca și dl Crețu Ion.

Nefiind alte propuneri se trece procesul de votare.

După exercitarea dreptului la vot, Comisia de numărarea a voturilor, formată din, dl Răileanu M, Dna Simion Raluca și dl Crețu Ion, preia urnă și se trece la numărarea voturilor.

Rezultatul votării:

- 6 voturi ‘DA’

- 5 voturi ‘NU’

- 2 VOTURI NULE

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NEFIIND ADOPTAT.

Dna presedinte de sedință propune trecerea la următorul punct al ordinii de zi:

➤ **Proiect de hotărâre nr.74/24.05.2023 privind inventarierea imobilelor cu NC/CF 32429, 35635 și 35722 în domeniul privat al orașului Isaccea**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre,

Nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, ‘pentru’.

➤ **Proiect de hotărâre nr.75/25.05.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici conform devizului general, pentru proiectul ‘Construire centru medical multifuncțional de sănătate, oraș Isaccea, jud. Tulcea**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1 nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre,.

Discuții:

Dl Crețu I.: Vis-a vis de acest proiect de hotărâre, într-adevăr, e mai complex și e cu bătaie lungă. Eu am spus și rândul trecut, în ședința trecută, și acum discut cu dna secretar, eu am cerut atunci, constituirea de parmanență la nivel de asistenți medicali. Adresa pe care ați trimis-o la Direcția de

Sănătate și la Casa de Sănătate, a fost pe Centru medical cu medici. Dacă urmărit, ați răsfoit proiectul o să vedeți că cel puțin doi ani de zile durează scriptic, dar el poate să dureze 5- 6 ani. Noi avem nevoie, comunitatea are nevoie de așa ceva, imediat! Sunt oameni care suferă grav din lipsa acestora, care nu au cine să le facă o injecție, nu are cine să le facă un pansament, alte chestiuni legate de asistența medicală. Se poate face o colaborare cu medicii de familie că îi avem și cu acest centru de permanență, și cu acest centru de permanență de asistenți medicali, să fie în subordinea Direcției de asistență socială din cadrul Consiliului local, să-l finanțăm noi. Sunt oameni ne.deplasabili, oameni la pat, cazuri grave, care au nevoie de tratamente. Trebuie să gândim constructiv acest proiect și să găsim soluții. Noi de aceea suntem aici să luăm decizii pentru comunitate. Dna. secretar, vă rugăm să chemați medicii aici, cu rapoarte!

Dl. Petcu S, arată că: acum votăm un studiu de fezabilitate la care, nu știu a câta oară, nu avem în copie un contract de achiziție. Am solicitat și nu ni se pune la dispoziție, niciodată nu ni s-a pus la dispoziție cu toate că am cerut nu știu a câta oară, am șapte ani de consilier, nu ni s-a prezentat.

Dl Gherghina V.: mie personal nu mi s-a cerut, nu am știut, dacă mi se cerea îl puneam la dispoziție, pot să vă spun cât costă, scrie pe devizul general, 56 000 lei dacă nu mă înșel, achiziția a fost făcută în anul 2021, când s-a găsit sursa de finanțare abia atunci s-a dat drumul la contract, a intrat pe lista sinteză. Contactele sunt puse pe site.

Dna secretar, arata că; referitor la mapa ședințelor, mi s-a atras atenția ca pentru multiplicarea documentelor se face foarte mare risipă de hârtie, având în vedere documentațiile voluminoase de la PUZ-uri, studii de oportunitate... Vă rugăm să găsim o soluție să reducem acest consum... eventual să vă transmitem documentația pe e. mail, și eventual la comisii să face câte o mapă completă.

Dl Chițu R, propune: să se facă mapa pe comisii

Dna Cheluță Sica, propune: să fie puse pe grupul consiliului de pe whatsapp

Dl. Curcă Liviu: eu doresc și pe e. mail să mi se transmită.

Dl Crețu Ion, arată că: așa s-a mai făcut, se făceau mape doar la comisii

Se aprobă comunicare documentelor pentru ședințe consiliului local, atât pe grupul consiliului pe whatsapp cât și pe adresa de e. mail personală a consilierilor.

Nefiind alte discuții se supune la vot **Proiectul de hotărâre nr.75/25.05.2023**, se aprobă cu 13 voturi, ‘pentru’.

Se trece la următorul punct al ordinii de zi:

➤ **Proiect de hotărâre nr.86/15.06.2023 privind acordarea diplomelor de onoare și a premiilor pentru cuplurile care aniversează 50 de ani căsătorie în anul 2023**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre,

Discuții:

Dl Chițu Radu: de regulă, de șapte ani de când sunt consilier, când se aprobă hotărârea , se făcea și premiarea! S-a schimbat regulă fără să fim anunțați..?!

Mă întreba și pe mine cetățenii, si nu știu ce să le spun.Se știa de această ședința și bătrânii se pregăteau că știau că a așa se procedă, să vină , să fie premiați.

Dna Secretar arata ca; se va anunța dată când se va face această ceremonie, consilierii vor fi invitați.

Nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, ‘’pentru’’.

➤ **Proiect de hotărâre nr.88/20.06.2023 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la suprafața totală de 1,00 ha, teren situat în extravilanul orașului Isaccea, tarla 84, parcela A 1189/1, NC/CF 32224, conform Legii nr.422/2001**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre, nefiind alte discuții se supune la vot, neexercitarea dreptului de preempțiune care se aprobă cu 13 voturi, ‘’pentru’’.

➤ **Proiect de hotărâre nr. 89/21.06.2023 privind aprobarea Situației terenurilor disponibile din domeniul privat al orașului Isaccea, ce se vor atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre, nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, ‘’pentru’’.

➤ **Proiect de hotărâre nr. 90/21.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, *CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORD LA S.E.N.*, a Regulamentului Local de urbanism aferent amplasamentului situat în orașul Isaccea, extravilan, N.C./CF.34461, 33216, 33220, 34066, 34528, oraș Isaccea, beneficiar SC ECOVISION ENERGY S.R.L., prin reprezentant Inte Mircea-Adrian, proiectant S.C. ICTIONOS S.R.L, arh. Anca Suhov**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dl. Răileanu M; solicită lămuriri referitor la acest proiect

Dna. Mihail Dorina, arata că: amplasamentul pe care se face **Planul Urbanistic Zonal, CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORD LA S.E.N.**, pentru SC ECOVISION ENERGY S.R.L., este situat extravilan, N.C./CF.34461, 33216, 33220, 34066, 34528,

Dna secretar arata ca; **Proiectul de hotărâre nr. 90/21.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORD LA S.E.N.**, a *Regulamentului Local de urbanism aferent amplasamentului situat în orașul Isaccea, extravilan, N.C./CF.34461, 33216, 33220, 34066, 34528, oraș Isaccea, beneficiar SC ECOVISION ENERGY S.R.L., prin reprezentant Inte Mircea-Adrian, proiectant S.C. ICTIONOS S.R.L, arh. Anca Suhov, supus dezbaterii , la solicitarea Serviciului de Urbanism, amenajarea teritoriului, aprobată de dl Primar, în calitate de inițiator, se modifică prin eliminarea*

Art.4. (1) Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru din cadrul Primăriei orașului Isaccea, răspunde pentru verificarea și legalitatea documentației ce a stat la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal, *“CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORD LA S.E.N.” și a Regulamentului Local de urbanism aferent amplasamentului situat în orașul Isaccea, extravilan, N.C./CF.34461, 33216, 33220, 34066, 34528, oraș Isaccea, beneficiar SC ECOVISION ENERGY S.R.L., prin reprezentant Inte Mircea-Adrian, proiectant S.C. ICTIONOS S.R.L, arh. Anca Suhov.*

(2) Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului Cadastru din cadrul Primăriei orașului Isaccea, prin personalul de specialitate al Primarului orașului Isaccea, va duce la îndeplinire prevederile art.47¹ din Legea nr.350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termene stabilite de lege, cu modificările ulterioare.*

Aceiași solicitare fiind făcută și pentru Proiect de hotărâre nr. 94/22.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, ALIPIRE LOTURI ȘI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET...

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre, nefiind alte discuții se supune la vot, **proiectul de hotărâre în forma propusă** și se aprobă cu 13 voturi pentru”.

➤ **Proiect de hotărâre nr. 91/21.06.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 11564/05.07.2017, titular** [REDACTAT]

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1 nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre,

Nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, pentru”.

➤ **Proiect de hotărâre nr. 92/21.06.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5106/18.07.2013 titular** [REDACTAT]

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre,

Discuții:

Dl Petcu S.: nu se face un alt contract? Prelungirea se face prin act adițional?

Dna secretar: da, se face prin act adițional pentru o perioadă de 5 ani.

Nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, pentru”.

- **Proiect de hotărâre nr. 93/21.06.2023 privind aprobarea decontului pentru transportul cadrelor didactice navetiste din cadrul Liceului Teoretic “CONSTANTIN BRĂTESCU Isaccea, pentru luna mai, 2023**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre, nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, pentru”.

- **Proiect de hotărâre nr. 94/22.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, ALIPIRE LOTURI ȘI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, POST TRAFU, TOTEM, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, orașul Isaccea, județul Tulcea, și a Regulamentului Local de urbanism pentru amplasamentul situat în orașul Isaccea, intravilan, T 63, Cc 2177, N.C./CF.31641, T61 A2179, Cc 2180, N.C. /C.F. 31863, T63, V 2182, A2183, N.C./C.F.36142, T63, Cc 2176, N.C./C.F. 30730, orașul Isaccea, județul Tulcea, str. Avram Iancu, nr.1-5 și str. Saunului nr.4-6, beneficiari, [REDACTED], prin împuternicit SC Retail Development Consulting S.R.L., proiectant Square Studio Architecture S.R.L., arh. Andrei Oproiu**

Inițiator: MORARU Anastase, primarul orașului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre,

Discuții:

Dl Răileanu M: solicităm lămuriri referitor la acest proiect, ce puteți să-mi spuneți despre acest proiect nr.90?

Este invitată dna Rotaru Doina, ca responsabil Serviciu de Urbanism să comunice informațiile necesare

Dna. Rotaru Doina, arata ca; tema PUZ- ului este alipire loturi și construire magazin Penny market, regim de înălțime parter, accesuri auto și pietonale, amenajări exterioare, împrejmuire exterioare, post trafu, totem, bransament utilități, organizare de șantier, sunt trei cărți funciare, sunt mai multe loturi, din câte am înțeles, mâine urmează să se perfecteze actul final din care o să rezulte ca și proprietar societatea aceasta, Retail Development Consulting S.R.L., după ce aprobăm acest PUZ, aceasta a fost convenția lor.

Această documentație a fost la Comisia Tehnică de avizare de specialitate de la Consiliul Județean. Din câte știu a mai fost la comisie de două ori, nu a fost clar accesul la prima ședință. După cum ați observat acum accesul se va face din trei părți, de intrare, de ieșire, și la drumul național și de pe strada Câmpia Liberați și de pe strada Saunului. Regimul de înălțime este parter, se dorește și împrejmuirea acelei incinte. Urmează să se facă și partea de bransament, este nevoie de un transformator de putere mai mare, nu se vor racorda la gaze după cum am observat, probabil au un alt sistem de alimentare

Totemul, se referă la reclamă, pe care o vor afișa ei pe împrejmuire.

Urmează să se facă o cercetare, există un aviz de la Direcția pentru cultura în care s-a cerut această cercetare, acolo se vor face săpături.

Proiectantul care va face DTAC-ul va trebui să țină cont de procentul de ocupare.

Nefiind alte discuții se supune la vot, care se aprobă cu 13 voturi, pentru”.

Diverse:

Se înscriu la cuvânt:

1. Dl Răileanu M

2. Dl. Petcu S

3. Dl Chițu

Dl Răileanu M,: vreau să vă întreb, exista o inventariere a clădirilor, construite pe terenurile concesionate de Primărie? Dacă cei care au construit acolo au solicitat autorizație de construire, exista o evidență, o inventariere?

Dna. Rotaru D, răspunde: contractele acestea de concesiune au la bază o intabulare, o carte funciară a acelui imobil. Dacă este concesionată o suprafață de teren, liberă de construcție și apoi concesionarul vine și obține o autorizație sau chiar o și recepționează, acum mai nou, legea spune că trebuie să mergi și să o notifici în cartea funciară, să se regăsească cumva că există aceasta autorizație, e din aprilie 2023, această obligație. Înainte de apariția aceste legi, concesionarul după ce obține concesiunea este obligat să meargă și să-și noteze concesiunea în cartea funciară.

Dl Răileanu: am fost sesizat de diferiți oameni, dacă exista autorizație pentru anumite terenuri unde s-a construit.

Dna Rotaru: referitor la acele suprafețe, din zona Dunării... sunt date cu drept de folosință, nu în baza unui contract, nu este dat pentru a construi ceva, ci pentru a-și pune acolo, pentru grădinărit, să-și crească o pasăre...

Dl Răileanu: deci nu are dreptul să construiască pe acel teren..

Dna Rotaru: păi, nu că dreptul real ar trebui să fie un act de proprietate, ca să poți să obții autorizația de construire, iar dreptul de creanță ar trebui să fie în baza unui contract, și cum aici nu sunt contracte încheiate...

Dl Răileanu: deci, dna Voicu a construit corect?

Dna Rotaru; în zona respectivă, nu este numai dumneaiei... s-a construit de-a lungul anilor... prima dată au fost contracte de închiriere, dar a intervenit o problemă, în baza legii 215 a administrație publice locale, nu era clară situația juridică a acestor terenuri dacă fac parte din domeniul public sau din privat, ar fi trebuit să aibe loc o licitate, și s-a găsit această variantă, mult mai ușoară...

Dl Răileanu: am să fac o solicitare dnei Rotaru prin care să mi se comunice situația acestor terenuri, solicit pe această cale dnei Rotaru, să se intereseze dacă la acea construcție a dnei Voicu, era necesită autorizație, să se verifice.

Dna Rotaru: pot să vă răspund și acum, într-adevăr în acea zonă există mai multe construcții provizorii, construcții provizorii însemna construcții din materiale ușoare, care să se poată demonta ușor, pentru că noi nu putem autoriza pentru că devine proprietar persoana respectivă, e mult mai dificil să demolezi, numai pe instanță, și nici nu ne dorim asta,... în cazul în care primăria are nevoie de acele terenuri pentru investiții, așa cum a fost și la Dunărea Mică,

Dl Răileanu: am înțeles că, acele terenuri au fost atribuite pentru a se cultiva câte ceva, fără să construiești, că s-a construit, s-a tolerat...

Dna Rotaru: această situație este mai veche...

Dl Răileanu, o altă problemă: nu avem nicio stație de autobuz, zero stații de autobuz, unica aplecătoare, a tăia-o și pe aia cu fluxul...

Dl. Popa Silviu, arăt ca: în luna august vine constructorul să înceapă lucrările de parcare, printr-un proiect amplu este prevăzut și stația de autobuz

Dna Rotaru: astăzi am terminat o autorizație pentru amenajarea parcării

Dl Răileanu: înțeleg că este un proiect, dar plouă și oamenii stau în ploaie, de 12 ani poluă de când este primar, de 12 ani este acest proiect amplu... și nu se face nimic... Dna Vice, haideți să schimbăm policarbonatul de la Revărsarea, măcar pe aia să o ținem în viață.

Dl Petcu, arata că: avem proiectul Reabilitare centru civic, această fântână din centru, dacă e prinsă pe proiect? Dacă nu e prinsă, cum se va face? de ce nu a fost prinsă?

Dl. Popa Silviu: nu a fost prinsă fântâna, dar o să se facă, să vedem din ce bani..

Dna Rotaru, arata că: eu știu că din lipsa fondurilor, ea nu a mai încăput ca valoare,

Dl Petcu.: știu că s-au semnat niște oferte, și vreau ca înainte de a se face achizițiile directe, vreau să văd ofertele, contractele, devizele

Dl Petcu: O altă problemă, pe 30.06.2023 parcă se încheie contractul de înregistrare a sedintelor , dacă avem o solicitare de prelungire? Și dacă se prelungește cui ajută, în condițiile în care nu se postează ședințele? Dacă se prelungește contractul, aceasta cheltuială nu o văd ligibilă.

Dna secretar arată că; s-a luat legătura cu dnul Adrian pentru a ne transmite oferta, s-a discutat și cu dna Andreea de la firma de consultanță cu GDPR, și s-au făcut verificările ședințelor de la data la care s-a aprobat modificarea Regulamentului Consiliului Local. În momentul acesta este un proiect în implementare pe digitalizare în care este prinsă și această modificare a site-ului. Se lucrează la această la partea tehnică pentru a se posta pe site așa cum s-a aprobat prin hcl accesul cetățenilor pe site cu username și parola.

Avem deja ok-ul de la firma de consultanță GDPR, pentru postarea ultimelor ședințe.

Dl Petcu: cine din primărie monitorizează acest contract? În mod normal se face o solicitare de prelungire? Cei de la contabilitate probabil..

Dna Secretar: arată că, urmează să se facă o ofertă privind înregistrarea ședințelor, așa cum s-a aprobat prin Regulamentul Consiliului Local modificat.

Dl Chițu R.: vreau să vă întreb dna secretar, de ce ședința extraordinară din data de 20.06.2023, este prima ședință extraordinară înregistrată, de ce? Până acum niciodată nu a fost filmată o ședință extraordinară.

Dl Răileanu: pentru că a fost aprobat Regulamentul Consiliului Local, modificat. Obligativ din 31.05.2023, trebuie filmate orice ședință.

Dl Chițu: revin la întrebare, de ce s-a filmat ședința? Aș vrea să se creeze un precedent în acest sens.

Dna Viceprimar; transmitem întrebarea dvs, și domnul Primar vă va răspunde la prima ședință.

Dl Chițu R: la deschiderea oficială de la Căminul cultural din 16.06.2023, acest proiect a fost aprobat de Consiliul local, anumite sume au fost aprobate de Consiliul Local, noi de ce nu am fost invitați în calitate de Consiliu Local?

Dna Viceprimar: a fost o greșeală din partea mea și a domnului Ivanciu, am omis să vă invităm. V-am mai invitat și la alte evenimente la care nu ați participat.

Dna. Cheluță: referitor la invitații, vă rugăm să le faceți din timp, să ne putem și noi organiza.

Dl Chițu: pe strada Suhat s-au făcut lucrări, de stâlp, rugați constructorul să ia pământul...

Dl Chițu: O altă problemă, tractorul primăriei a eliberat tot ce înseamnă pavaj din centru, cu utilajul prestatorului, aveți contractul de închiriere? Cine plătește carburantul? Cine conduce tractorul? Unde s-a dus pavajul?

Dl Popa: este depozitat temporar...

Dl Chițu; dna secretar, ați dat niște dispoziții, 419/06.06.2023 privind revocarea art.2...

Dna secretar: da, au fost date aproximativ 40 de astfel de dispoziții, prin care au fost beneficiarii VMG au fost obligați la restituirea unor sume. A fost publicată Ordonanța nr.42/2023, prin care se anulează aceste obligații

Dr Crețu Ion; Am rugămintea ca săptămâna viitoare împreună cu dna viceprimar și cu dl Popa, să ne întâlnim la cimitir că am intrat în posesia acelu teren, să facem un proiect, să facem împrejmuirea acelu teren, un gard frumos, și care merită aparținătorii defunctilor, acest aspect.Fac această propunerea să ne întâlnim și să stabilim.

Dl Petcu: încep să se întâmple lucruri în Casa de Cultură, cu venituri, cu bilete - 20 lei pe bilet, cum se încasează, pe bilet?

Dna Viceprimar Mihail: eu știu că se încasează, este o sală liberă și o punem la dispoziție. Sunt două posibilități, ori cu procent din bilet, ori pe oră

Dl Petcu: când au fost zilele culturii, ați încasat o taxă unui agent economic?

Dna viceprimar, Mihail: da, s-a încasat!

Dnul Răileanu: cum ați încasat pe ceva ce nu e al dvs?

Dna Mihail; avem un acord de parteneriat.

Nemaifiind alte discuții se mulțumește consilierilor pentru participare și se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Sica CHELUȚĂ

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Elena BURADA