

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TULCEA Primaria ISACCEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 16 din 31.08.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Teodora NABOLEANU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MARCU STEFAN , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia, , nationalitatea,

2. (**) cu domiciliul in:, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARCU ALEXANDRU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP GALATI, la data de, nascuta la data de, in localitatea TULCEA/TULCEA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARCU CAMELIA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in localitatea TULCEA/TULCEA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARCU ECATERINA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in localitatea cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in:

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin MARCU CAMELIA , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARCU GABRIEL , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP, la data de, nascuta la data de, in localitatea TULCEA/TULCEA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in:

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(**) Prin MARCU CAMELIA , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de
MANDATARA , conform,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARCU MIHAI , CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in
localitatea TULCEA/TULCEA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail

(**) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
..... , in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata PORTASE ELENA , CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP GALATI, la data de, nascuta la
data de, in localitatea cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(**) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
..... , in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata ZARITCHI FLORINELA , CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in
localitatea ISACCEA/TULCEA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail

(**) Prin MARCU STEFAN , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de
MANDATAR , conform,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

- MARCU ALEXANDRU, Adresa :
- MARCU CAMELIA, Adresa :
- MARCU ECATERINA, Adresa :
- MARCU GABRIEL, Adresa :
- MARCU MIHAI, Adresa :
- PORTASE ELENA, Adresa :
- ZARITCHI FLORINELA, Adresa :

preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- EST - DANILA ANGHEL, Adresa :
- NORD - DRUM EXLOATARE - ORAS ISACCEA , Adresa :
- SUD - MARCU NICOLAE SI ALTII, Adresa :
- VEST - ROSU TUDORA (DECEDATA), Adresa :

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" , Adresa :

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii ISACCEA, identificat cu numar cadastral 33067, inscris in cartea funciara nr. 33067 a localitatii ISACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. CADASTRAL 33067; PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SI INVENTAR DE COORDONATE NR. CADASTRAL 33067.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARCU STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU CAMELIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU CAMELIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU CAMELIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU MIHAI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
PORTASE ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

31.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 16 din 31.08.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU STEFAN , CNP, , avand adresa de comunicare in:,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU ALEXANDRU , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU CAMELIA , CNP, avand adresa de comunicare in
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU ECATERINA , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU GABRIEL , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU MIHAI , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PORTASE ELENA , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
ZARITCHI FLORINELA , CNP, avand adresa de comunicare in:
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 11000.0 LEI (unsprezece mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	ISACCE A	0.3000	1/1 0.300 0	33067	33067	43	515	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARCU STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU CAMELIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU CAMELIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU CAMELIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU MIHAI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
PORTASE ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MARCU STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

31.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.