

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TULCEA Primaria ISACCEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 25 din 20.09.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Teodora NABOLEANU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGAN VALENTIN , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , eliberat(a) de , la data de , data si locul nasterii , localitatea/judetul/tara , cetatenia , , nationalitatea ,
2. (**) cu domiciliul in: telefon , e-mail
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGAN MARIA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , eliberat(a) de , la data de , nascuta la data de , in localitatea TULCEA/TULCEA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- EST - LUPU IULIAN SI ALTII, Adresa :
- NORD - MUNTEANU ALBERT SI ALTII, Adresa :
- SUD - DRĂGAN VALENTIN SI MARIA, Adresa :
- VEST - ROMAN DUMITRU, Adresa :

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" , Adresa :

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii ISACCEA, identificat cu numar cadastral 31305, inscris in cartea funciara nr. 31305 a localitatii ISACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CVC ; CI ; CI ; PLAN DE AMPLASAMENT NR. CADASTRAL 31305; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. CADASTRAL 31305; EXTRAS DE PLAN CADASTRAL NR. CADASTRAL 31305;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DRAGAN VALENTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

DRAGAN MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

20.09.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 25 din 20.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DRAGAN VALENTIN , CNP 1820531360020 , avand adresa de comunicare in: ORAS
ISACCEA, STR. DOBROGEANU GHEREA NR.22, JUD. TULCEA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DRAGAN MARIA , CNP 2880109360014, avand adresa de comunicare in: ORAS ISACCEA,
STR. DOBROGEANU GHEREA NR.22, JUD. TULCEA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	ISACCEA	0.5000	1/1 0.5000	31305	31305	19	288	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

DRAGAN VALENTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

DRAGAN MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

20.09.2023