

ANUNȚ DE PRESĂ

CONSULTARE PUBLICĂ

Consiliul Local și Primarul Orașului Isaccea, în calitate de autorități ale administrației publice locale intenționează să realizeze proiectul **“AMENAJAREA ZONEI DE AGREMENT „CANAL DUNAREA MICĂ” ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA**” pentru care se va solicita finanțare nerambursabilă din PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7, Prioritatea de investiții 7.1, apel de proiecte dedicat zonei de Investiții Teritoriale Integrate Delta Dunării: POR/2018/7/7.1/ITI/2.

Proiectul propune îmbunătățirea și revitalizarea mediului urban din Orașul Isaccea în scopul creării și menținerii unui cadru general favorabil dezvoltării economico-sociale durabile prin stimularea turismului în zonă. Proiectul vizează dezvoltarea infrastructurii publice de agrement și petrecere a timpului liber pentru maximizarea potențialului turistic al orașului Isaccea, dezvoltarea economică a zonei și, implicit, creșterea numărului mediu de salariați la nivelul comunității Isaccea.

Amplasamentul ales pentru dezvoltarea unei zone de agrement este un loc deosebit care poate fi dat de exemplu ca o posibilitate de a recupera și de a-l face productiv și de a căpăta chiar personalitate prin investiții minore.

Zona care urmează să fie amenajată beneficiază de un potențial turistic deosebit (natural, etnografic, cultural, etc.) ce va permite practicarea unui turism de calitate.

Canalul Dunărea Mică, în suprafață de cca. 11,22 ha este separat de cursul Dunării printr-un dig, pe care se află un drum de acces realizat din materiale calcaroase.

Activitatea principală a proiectului constă în amenajarea canalului „Dunărea Mică”, cu următoarele obiective specifice: realizarea unei baze de agrement, creșterea atractivității orașului pentru sectorul turistic, ecologizarea zonelor degradate, securizarea acestora, inclusiv siguranța cetățenilor, crearea potențialului de dezvoltare economică în jurul obiectivului de investiții.

Lucrările principale vor fi: amenajarea de locuri de agrement tematice în zona Delta Dunării, amenajarea unui canal în scopul creșterii atractivității zonei pescărești, achiziționarea de echipamente și tehnologii menite să prevină și să reducă impactul negativ asupra mediului, amenajarea de pontoane care să se încadreze în specificul local, amenajare spații verzi (defrișare, terasamente, plantări arbori, arbuști ornamentali, flori perene), realizare alei pietonale, montare mobilier urban, execuție sistem de iluminat.

Fișa de proiect poate fi consultată la sediul Primăriei Isaccea, la avizier, precum și pe pagina de internet: <https://www.isaccea.ro>, iar propunerile/observațiile pot fi transmise până la data de 17.01.2019 pe adresa de e-mail: secretariatisaccea@gmail.com sau direct la sediul Primăriei, str. 1 Decembrie Nr.25, orașul Isaccea.

Persoana de contact: Ecaterina Turcu- Consilier, tel: 0240.506.605, fax: 0240.506.623, e-mail: fondurieuropeneisaccea@gmail.com.

FIȘĂ DE PROIECT

1.	<p>Titlul proiectului:</p> <p>„Amenajarea zonei de agrement „Canal Dunărea Mică” Isaccea, județul Tulcea”</p>
2.	<p>Localizarea proiectului</p> <p>ORAȘUL ISACCEA, JUDEȚUL TULCEA, extravilan, tarla 5, HB 44, T43, Cc529, N43/4</p> <p>Număr cadastral: 32687, 32682, 31773;</p> <p>Suprafață teren: 119.233 mp, din care 112.231 mp este reprezentat canalul Dunărea Mică, 5.602 mp de teren neproductiv și 1.400 mp (din care 73 mp teren curți construcții) – stație de pompare.</p>
3.	<p>Perioada de implementare estimată:</p> <p>2019- 2022</p>
4.	<p>Solicitantul proiectului</p> <p>U.A.T. ORAȘUL ISACCEA</p>
5.	<p>Obiectivul general:</p> <p>Îmbunătățirea și revitalizarea mediului urban din Orașul Isaccea în scopul creării și menținerii unui cadru general favorabil dezvoltării economico-sociale durabile prin stimularea turismului în zonă. Proiectul propune dezvoltarea infrastructurii publice de agrement și petrecere a timpului liber pentru maximizarea potențialului turistic al Orașului Isaccea, dezvoltarea economică a zonei și, implicit, creșterea numărului mediu de salariați la nivelul comunității Isaccea.</p> <p>Un mediu urban modernizat sub principiile unei dinamici ergonomice a amenajării teritoriului determină ca Orașul să fie confortabil și atractiv atât pentru propriii cetățeni, cât și pentru turiști. Mai mult decât atât, un Oraș atractiv și modern ca infrastructură, care investește în valorificarea propriului potențial turistic, devine un punct de interes pentru mediul de afaceri, fapt care se traduce în activarea spațiului urban ca motor de dezvoltare economică atât pe raza proprie a orașului cât și în teritoriile adiacente.</p>
6.	<p>Situația juridică a terenului:</p> <p>Terenul în suprafață de 119.233 mp se află în proprietatea privată a Orașului Isaccea.</p>
7.	<p>Justificarea necesității proiectului</p> <p>Imobilele vizate de investiție sunt reprezentate de un teren neproductiv, neutilizat și degradat în prezent, un canal colmatat și neamenajat și o stație de pompare nefuncțională. Terenul nu este împrejmuit și prezintă un pericol prin poziția sa centrală, cu suprafețe de apă neingrădite, dar prezintă un uriaș potențial de dezvoltare turistică și de agrement.</p> <p>Astfel, ca urmare a inexistenței unor funcțiuni urbanistice clare, care să permită includerea arealului în viața comunității și exploatarea potențialului turistic și de agrement, imobilul vizat de investiție prezintă următoarele deficiențe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - canalul Dunărea Mică este mărginit de numeroase tufe de stuf înalt, care formează insule de vegetație chiar în interiorul canalului și care pot fi potențiale medii de înmulțire pentru țânțari, ceea ce are un impact negativ asupra zonei turistice în care este amplasată și mai ales asupra comunităților aflate în zona de dezvoltare durabilă. - Fiind amplasat într-o zonă de maximă vizibilitate, în apropierea unei căi importante de acces și în

mijlocul cartierelor creează o imagine negativă a acestor zone și a localității în ansamblul său.

- Este o zonă în care se dezvoltă floră spontană de tip ruderal, cu specii invazive.
- Descurajează inițiativele proprietarilor de teren din proximitate privind desfășurarea de activități productive/comunitare.
- Terenul, fiind lipsit de împrejmuiri și amenajări pentru accesul publicului constituie un pericol public.

Toți acești factori afectează locuitorii zonelor rezidențiale limitrofe, cu efecte directe asupra nivelului calității vieții și al economiei locale.

Realizarea investiției este necesară întrucât susține eliminarea deficiențelor anteprezentate prin:

- Valorificarea unui teren nefolosit și abandonat situat în zona orașului, cu potențial turistic și de agrement.
- Va fi un catalist pentru dezvoltarea micilor afaceri locale în jurul obiectivului și implicit creșterea numărului mediu de salariați.
- Oferirea locuitorilor din apropierea zonelor vizate și nu numai, a unei infrastructuri corespunzător amenajate pentru petrecerea timpului liber.
- Creșterea valorii imobilelor și terenurilor din imediata vecinătate prin facilitățile oferite locuitorilor și imaginea pozitivă a orașului.
- Reintroducerea Orașului Isaccea în circuitul turistic al Dobrogei și Deltei Dunării.
- Funcționalizarea unei zone periculoase pentru public.
- Reconstrucția ecologică a zonei.

Nerealizarea investiției propuse ar determina acutizarea deficiențelor anterior prezentate, care s-ar reflecta sub următoarele aspecte:

- Degradarea continuă a imobilelor și a zonei în care este amplasat imobilul, atât din perspectiva esteticii peisajelor, cât și a calității mediului înconjurător.
- Accentuarea stării de degradare va conduce la crearea unui potențial focar de activități antropice reprobabile ce vor contribui la scăderea calității vieții locuitorilor din zonele rezidențiale limitrofe.
- Degradarea imaginii zonelor și a localității în ansamblul său, cu efecte directe asupra stimei de sine a locuitorilor și al gradului de atractivitate al zonei.
- Excluderea cu totul al Orașului Isaccea din cadrul circuitelor turistice în Delta Dunării.
- Menținerea stării actuale privind suprafața spațiilor verzi amenajate la nivelul Orașului Isaccea, va contribui la aglomerarea parcurilor și spațiilor verzi existente și, pe cale de consecință, la scăderea gradului de satisfacție al locuitorilor.
- Nu se va crea un catalist local pentru dezvoltarea afacerilor conexe.

8. Grupul țintă al proiectului:

- turistii romani și străini care tranzitează și vizitează Delta Dunării și litoralul Mării Negre;
- mediul de afaceri local.

BENEFICIARI DIRECTI:

- turisti romani și străini;
- entități economice (existente și viitoare) care operează în domeniul turismului și al serviciilor conexe acestui domeniu;
- angajații entităților economice (existente și viitoare) care operează în domeniul turismului și al serviciilor conexe acestui domeniu;
- autoritățile administrației publice locale a U.A.T Isaccea, respectiv Consiliul Local și Primăria, direct responsabile, conform prevederilor legale, cu dezvoltarea urbană.

BENEFICIARI INDIRECTI

- Populația U.A.T Orașul Isaccea. Proiectul se realizează sub dezideratul creșterii calității vieții locuitorilor în contextul unui mediu comunitar îmbunătățit prin investiții concentrate pe

dezvoltarea turismului care, pe termen mediu și lung impulsionează dezvoltarea mediului de afaceri, competitivitatea economică și vitalitatea pieței forței de muncă. Astfel crește gradul de colectare al impozitelor și taxelor la bugetul local, fondurile respective fiind în mod evident investite în alte nevoi de dezvoltare ale comunității.

- operatorii economici desemnați în urma derulării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor și prestarea serviciilor necesare implementării corespunzătoare a proiectului.

9. Scurtă descriere a activităților din cadrul proiectului:

Activitatea principală a proiectului constă în amenajarea suprafețelor degradate, cu următoarele obiective specifice: realizarea unei zone de agrement, creșterea numărului de mp de spațiu verde pe cap de locuitor, creșterea atractivității orașului pentru sectorul turistic, ecologizarea zonelor degradate, securizarea acestora, inclusiv siguranța cetățenilor, crearea potențialului de dezvoltare economică în jurul obiectivului de investiții.

Lucrările principale vor fi : lucrări de curățare a terenului din zona malurilor "Canal Dunărea Mică", lucrări de terasare - diguri perimetrare și de incintă , lucrări de terasare, decolmatare și reprofilarea gârlilor și alte lucrări care să permită reconstrucția ecologică a canalului și racordarea lui la regimul natural al Dunării pentru această zonă, efectuarea de retehnologizare și modernizare a stației de pompare existentă pe malul canalului, de înlocuire și/sau racordare la utilitățile publice (apă/canalizare, energie electrică), amenajare spații verzi (defrișare, terasamente, plantări arbori, arbuști ornamentali, flori perene), realizare alei pietonale, montare mobilier urban , execuție sistem de iluminat, ponton plutitor, toalete publice, spații tehnice, spații acoperite de tipul foșoarelor,etc.

Obiectivul de investiții va îndeplini funcțiuni complexe precum:

- Odihnă și recreere
- Sport și sănătate
- Turistică
- Socială
- Ecologică
- Educațională

Pentru ca spațiul urban ce face obiectul investiției să fie transformat într-o zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate sunt necesare lucrări de modelare a reliefului, de amenajare urbanistică și peisagistică și dotare cu mobilier urban, ponton, spații de pescuit etc.

Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea investiției sunt următoarele:

- Execuția de terasamente
- Execuție alei și poteci pietonale
- Decolmatare canal
- Execuție ponton plutitor
- Execuție pontoane de pescuit și/sau promenadă
- Execuție foșoare
- Montaj corpuri de iluminat dotate cu celule fotovoltaice și/sau cu alimentarea la rețea
- Montaj mobilier urban (coșuri de gunoi cu colectare selectivă, panouri informative, bănci, etc)
- Amenajări peisagistice (plantare de arbori, arbuști și flori perene, semănat/ montaj de gazon)

Intervenția propusă va fi adaptată în conformitate cu concluziile rezultate în urma realizării studiilor geotehnic, pedologic, hidrogeotehnic, studiu de stabilitate al terenului.

Rezultatele investiției vor genera:

- introducerea în circuitul public și turistic al unor spații urbane neutilizate, aflate actualmente într-un stadiu incipient dar accelerat de degradare;

	<ul style="list-style-type: none"> - Atragerea unor investiții private conexe în vecinătate - Creșterea suprafeței de spații verzi din localitate - Satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației urbane - Reducerea nivelului de poluare al localității - Îmbunătățirea aspectului estetic al localității - Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor - Educarea copiilor și tinerilor în special în direcțiile sport, cultură, mediu și ecologie <p>Reabilitarea și reconversia terenului vizat de investiție și transformarea acestuia în zona de agrement și recreere, are ca scop creșterea gradului de atractivitate al orașului atât pentru proprii cetățeni cât și pentru turiști, principalele rezultate preconizate fiind creșterea suprafețelor verzi, satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației și turiștilor, reducerea nivelului de poluare precum și îmbunătățirea aspectului estetic al localității.</p> <p>Realizarea investiției se va conforma în mod obligatoriu următoarelor condiționalități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața cumulată a construcțiilor și dotărilor (alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, etc.) să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde - cheltuielile aferente modernizării străzilor urbane să se încadreze în limita de maxim 15% din valoarea cheltuielilor aferente Cap.1, Cap.2, Cap.4, punctul 4.1, punctul 4.2 și Cap.5, punctul 5.1.1, din Devizul General al investiției.
10	Bugetul estimativ: max: 5.000.000 Euro, inclusiv TVA
11	<p>Sursa de finanțare:</p> <p>Pentru finanțarea proiectului se vor solicita fonduri nerambursabile din PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritara 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1: Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism), apel de proiecte dedicat zonei de Investiții Teritoriale Integrate Delta Dunării: POR/2018/7/7.1/ITI/2.</p> <p>Co-finanțare din bugetul Uniunii Europene - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – 85%</p> <p>Co-finanțare din bugetul de stat al României – 13%</p> <p>Co-finanțare din bugetul local al Orașului Isaccea : 2%</p> <p>Co-finanțarea se aplică doar cheltuielilor eligibile din cadrul proiectului. Eventualele cheltuieli neeligibile / conexe investiției vor fi suportate din fonduri de la Bugetul Local al Orașului Isaccea.</p>