

**ÎN ATENȚIA PROPRIETARILOR
DE
CLADIRI MONUMENTE ISTORICE**
Oportunitati de credite avantajoase pentru lucrari de
protejare la monumente istorice

Informații generale , descarcă versiunea pdf

Anexa 1 , descarcă versiunea pdf

Anexa 2 , descarcă versiunea pdf

Anexa 3 , descarcă versiunea pdf

Hotărârea de Guvern 610/2003 , descarcă versiunea pdf

Urboruu
23.01.2019

ROMANIA	
ORAȘUL ISACCEA	
INTRARE	Nr. <u>842</u>
Ziua <u>23</u>	Luna <u>01</u> Anul <u>2019</u>

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile aduse de Legea nr. 259/ 2006, instituie **cadrul legal pentru acordarea de credite** detinatorilor de imobile monumente istorice.

H.G. nr. 610/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrari de protejare la monumentele istorice detinute de persoanele fizice sau juridice de drept privat prevede atât procedura, cât si conditiile si criteriile de acordare a creditelor.

H.G. nr. 593/2011 privind organizarea si functionarea Institutului National al Patrimoniului prevede, printre atribuțiile principale ale acestei institutii, gestionarea, în regim extrabugetar, a sumelor provenite din aplicarea timbrului monumentelor istorice, în vederea acordarii de credite fara dobânda, cu dobânda redusa sau cu dobânda pietii, pentru lucrari de protejare la monumentele istorice detinute de persoanele fizice si juridice de drept privat.

Documentatia necesara pentru acordarea creditelor se depune în luna ianuarie, data limita de depunere fiind ultima zi lucratoare a acestei luni.

Analiza si evaluarea cererilor adresate de catre solicitantii de credite se efectueaza pe baza criteriilor prevazute în Anexa 1 la Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor, **dupa verificarea documentatiei complete depuse la sediul INP - Serviciul Taxa de Timbru a Monumentelor Istoric.**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 610/ 2003 (art. 11 alin. 1 lit. a-p), **dosarul** pe care solicitantul de credit îl întocmeste **va contine** urmatoarele documente:

- a) **cerere justificativa**, întocmita conform modelului prevazut în **"Anexa nr. 2"**;
- b) **declaratie** pe propria raspundere, întocmita conform modelului prevazut în **"Anexa nr. 3"**;
- c) acte prin care se face **dovada veniturilor solicitantului si ale familiei sale**;
- d) **declarative pe propria raspundere a debitorului, cuprinzând veniturile, altele decât cele pentru care a depus acte doveditoare, precum si alte documente justificative** din care sa rezulte ca solicitantul dispune de sumele necesare restituirii creditului;
- e) **dovada existentei si a altor surse de finantare** proprii sau oferite de terti, dupa caz;
- f) **declaratie pe propria raspundere, autentificata**, din care sa rezulte ca monumentul istoric:
 - nu face obiectul unui litigiu;
 - nu se afla sub sechestrul;
 - nu este ipotecat;
- g) **extras din registrul de publicitate imobiliara** privind monumentul istoric si **copie legalizata de pe titlul de proprietate** asupra imobilului monument istoric;
- h) **copie legalizata de pe actul juridic** în temeiul caruia persoana fizica sau juridica de drept privat, îndreptatita potrivit legii, detine imobilul monument istoric;
- i) **proiect de specialitate pentru lucrari de consolidare-restaurare**, la nivel de expertiza tehnica, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini si detalii de executie întocmite conform legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istoric, pentru lucrari de consolidare-restaurare, dupa caz;
- j) **documentatii de specialitate pentru lucrari de componente artistice**, întocmite conform legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istoric;
- k) **memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic** al situatiei actuale;
- l) **deviz estimativ** a lucrarilor ce urmeaza a fi executate;
- m) **situatia lucrarilor efectuate anterior** solicitarii - descriere si finantare, dupa caz;
- n) **memoriu de fundamentare** privind necesitatea si oportunitatea lucrarilor în baza criteriilor prevazute în "Anexa nr.1" ;
- o) **plan de finantare întocmit pe baza graficului de esalonare a lucrarilor**, din care sa rezulte asigurarea integrala a lucrarilor necesare, conform documentatiei;
- p) **alte acte** în sustinerea cererii.

Se recomanda parcurgerea urmatoarelor etape de pregatire a documentatiei ce urmeaza a fi depusa la Institutul National al Patrimoniului, în vederea solicitarii creditului:

- **obtinerea informatiilor privind clasificarea imobilelor detinute ca monumente istorice, respectiv a codului**

LMI, conform Listei monumentelor istorice, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 bis din 01 octombrie 2010.

Lista monumentelor istorice se poate consulta accesând site-ul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: www.cultura.ro sau pot fi solicitate relații de la Direcțiile de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene sau a Municipiului București.

- întocmirea **proiectului de specialitate pentru lucrări de consolidare restaurare**, la nivel de expertiză tehnică, studii de

fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție. **Se recomandă ca această etapă să fie realizată anterior lunii ianuarie**

2008, facilitând astfel depunerea întregii documentații în termenele legale.

Pentru realizarea proiectului de către specialiștii în domeniul monumentelor istorice, se poate consulta Registrul experților și specialiștilor în domeniile patrimoniului cultural național, pe site-ul www.cimec.ro.

Proiectul trebuie să fie avizat de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau, după caz, de către Direcțiile de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene sau a Municipiului București, după cum imobilul monument istoric este de interes național sau local.

- **întreaga documentație se depune doar în cursul lunii ianuarie 2013, la sediul Institutului Național al Patrimoniului** din București, str. Ienăchita Vacarescu, nr. 16, sector 4. Pentru informații privind legislația și modalitatea de întocmire a documentației se poate accesa site-ul Institutului Național al Patrimoniului: www.inp.org.ro

Condițiile și termenele de rambursare, precum și **cuantumul dobânzii se stabilesc**, de asemenea, **pe baza criteriilor stabilite în Anexa 1** la Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor, pe baza documentației complete, depuse la sediul INP - Serviciul Taxa de Timbru a Monumentelor Istorice.

Suma pe care o poate primi un solicitant de credit nu poate depăși 10% din Fondul de Creditare disponibil.

Precizăm că **fonduri pentru lucrări de protejare a clădirilor monumente istorice** se acordă și de către **Ministerul Culturii și Patrimoniului Național**, precum și de către **autoritățile administrației publice locale**, precum și din **alte surse de finanțare**, în condițiile prevederilor **HG nr. 1430/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna.

Actul normativ mai sus precizat vizează finanțarea acordată persoanelor fizice sau juridice de drept privat care, din cauza unor motive de natură economică, nu au posibilitatea să desfășoare, cu resurse proprii, activități de protejare sau de intervenție asupra monumentelor istorice pe care le dețin în proprietate.

Informații suplimentare pentru solicitanții de credite conform H.G. nr. 610/ 2003, **se pot obține:**

1. la adresa web a INP: www.inp.org.ro

2. Tel. 021.336.54.24/ int. 109 - Serviciul Taxa de Timbru a Monumentelor Istorice

3. Tel. 0721.298.315, persoana de contact, economist Anca BOGDAN, șef serviciu.