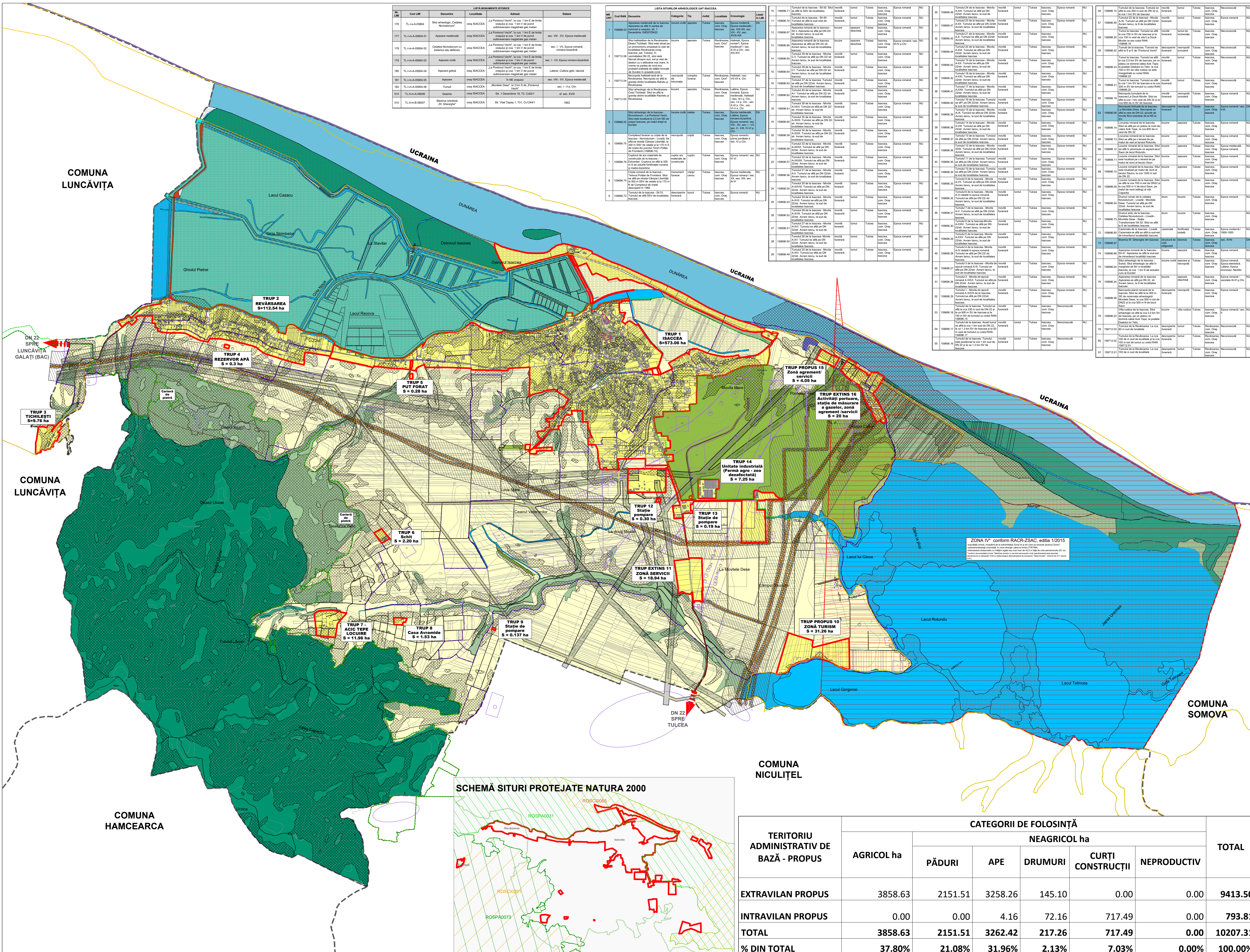
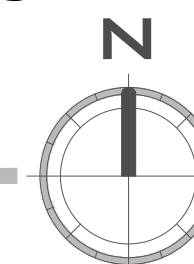
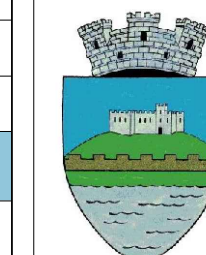


# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ ISACCEA - JUDEȚUL TULCEA

### 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



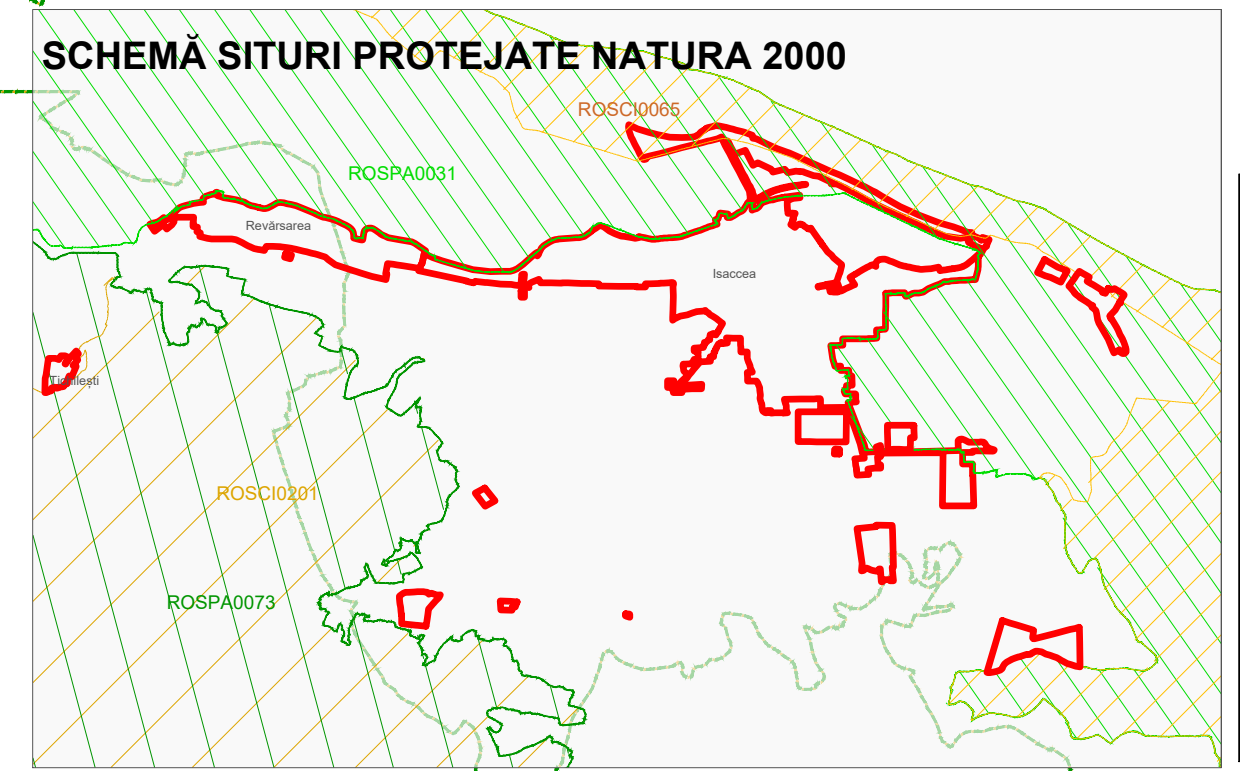
No.	Cod LR	Denumire	Localitate	Adresa	Data
176	TL.I-04-0504	Soluția proiectului „Comuna Neamțu Nou”	Isaccea	La Pământul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. VII - XV, Epoca medievală - renașterea
177	TL.I-04-0504.01	Apărare medievală	Isaccea	La Pământul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. VII - XV, Epoca medievală - renașterea
178	TL.I-04-0504.02	Căminul revoluționarilor	Isaccea	La Pământul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. I - VI, Epoca romană - renașterea
179	TL.I-04-0504.03	Apărare medievală	Isaccea	La Pământul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. VII - XV, Epoca medievală - renașterea
180	TL.I-04-0504.04	Apărare medievală	Isaccea	La Pământul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. VII - XV, Epoca medievală - renașterea
181	TL.I-04-0504.05	Apărare medievală	Isaccea	La Pământul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. VII - XV, Epoca medievală - renașterea
182	TL.I-04-0504.06	Turcii	Isaccea	Alinașii Dacia, în 3 km S.E. de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sec. I - P, Cr.
183	TL.I-04-0504.07	Osana	Isaccea	Str. 1 Chisnoia 16, 13, Căminul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	sf. sec. XVI
184	TL.I-04-0504.08	Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe”	Isaccea	Str. Vlad Tepes 1, 13, Căminul nr. 104/1, în com. 1 km E de stația de cale ferată, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	1802

Lot nr.	Cod LR	Descriere	Categoriile	Tip	Statut	Localitate	Suprafață	Observații	Lot nr.
1	103868.03	Parcela nr. 1 din suprafața de 103868.03 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.03		10
2	103712.06	Parcela nr. 2 din suprafața de 103712.06 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103712.06		11
3	103712.04	Parcela nr. 3 din suprafața de 103712.04 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103712.04		12
4	103712.05	Parcela nr. 4 din suprafața de 103712.05 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103712.05		13
5	103868.04	Parcela nr. 5 din suprafața de 103868.04 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.04		14
6	103868.05	Parcela nr. 6 din suprafața de 103868.05 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.05		15
7	103868.06	Parcela nr. 7 din suprafața de 103868.06 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.06		16
8	103868.07	Parcela nr. 8 din suprafața de 103868.07 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.07		17
9	103868.08	Parcela nr. 9 din suprafața de 103868.08 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.08		18

Lot nr.	Cod LR	Descriere	Categoriile	Tip	Statut	Localitate	Suprafață	Observații	Lot nr.
10	103868.10	Parcela nr. 10 din suprafața de 103868.10 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.10		19
11	103868.11	Parcela nr. 11 din suprafața de 103868.11 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.11		20
12	103868.12	Parcela nr. 12 din suprafața de 103868.12 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.12		21
13	103868.13	Parcela nr. 13 din suprafața de 103868.13 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.13		22
14	103868.14	Parcela nr. 14 din suprafața de 103868.14 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.14		23
15	103868.15	Parcela nr. 15 din suprafața de 103868.15 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.15		24
16	103868.16	Parcela nr. 16 din suprafața de 103868.16 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.16		25
17	103868.17	Parcela nr. 17 din suprafața de 103868.17 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.17		26
18	103868.18	Parcela nr. 18 din suprafața de 103868.18 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.18		27
19	103868.19	Parcela nr. 19 din suprafața de 103868.19 ha, în zona de proiect urbanistic propusă prin prezentul act urbanistic.	agricol	propus	agricol	Isaccea	103868.19		28

### LEGENDĂ:

- LIMITE:
  - LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL
  - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITĂ ROSCI0065 (DELTA DUNĂRII)
  - LIMITĂ ROSPA0031 (DELTA DUNĂRII ȘI COMPLEXUL RAZIM - SINOIE)
  - LIMITĂ ROSPA 0073 (MĂCIN - NICULIȚEL)
  - LIMITĂ ROSCI0201 (PODIȘUL NORD DOBROGEAN)
  - LIMITĂ CARIERE DE PIATRĂ ÎN EXTRAVILAN
- CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR
  - TEREN INTRAVILAN
  - ARABIL
  - PĂȘUNI
  - LIVEZI
  - PĂDURI
  - AMENAJĂRI PISCICOLE
  - FLUVIUL DUNĂREA
  - DIGURI
  - APE
- DRUMURI/STRĂZI:
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUM EXPLOATARE
  - STRĂZI EXISTENTE
- REȚELE EDILITARE:
  - LEA 750 kV
  - LEA 400 kV
  - LEA 110 kV
  - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICTIE
  - LIMITĂ ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
  - LIMITĂ ZONĂ PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 kV - 37m; LEA 400 kV - 75 m; LEA 750kV - 81 m
  - ZONĂ SIGURANȚĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 400m
  - ZONĂ IMPROPRIE PENTRU CONSTRUIT
  - ZONĂ BUNĂ PENTRU CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
  - ZONA IV DE SERVICIUTE AEROPORT „Delta Dunării”



TERITORIUL ADMINISTRATIV DE BAZĂ - PROPUȘ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL ha	NEAGRICOL ha				TOTAL	
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII		
EXTRAVILAN PROPUS	3858.63	2151.51	3258.26	145.10	0.00	0.00	<b>9413.50</b>
INTRAVILAN PROPUS	0.00	0.00	4.16	72.16	717.49	0.00	<b>793.81</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3858.63</b>	<b>2151.51</b>	<b>3262.42</b>	<b>217.26</b>	<b>717.49</b>	<b>0.00</b>	<b>10207.31</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>37.80%</b>	<b>21.08%</b>	<b>31.96%</b>	<b>2.13%</b>	<b>7.03%</b>	<b>0.00%</b>	<b>100.00%</b>

<b>Proiectant general:</b> URBAN TEAM S.R.L.		<b>Beneficiar:</b> PRIMĂRIA ORASULUI ISACCEA	
Str. Director 108-110, B116AC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București Tel/Fax: 0216486670 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro		Scara: 1:25.000	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ISACCEA
Număr contract: 461023/04.2019		Fișă: Plan Urbanistic General	Pr. nr. 2/2019
Self proiect complex		url: Dana APOSTOL	Planșă 1
Intocmit		url: Dana APOSTOL	
		url: Rada CAPARUȘ	Data 2020
		url: petșag, Raluca DUCĂ	