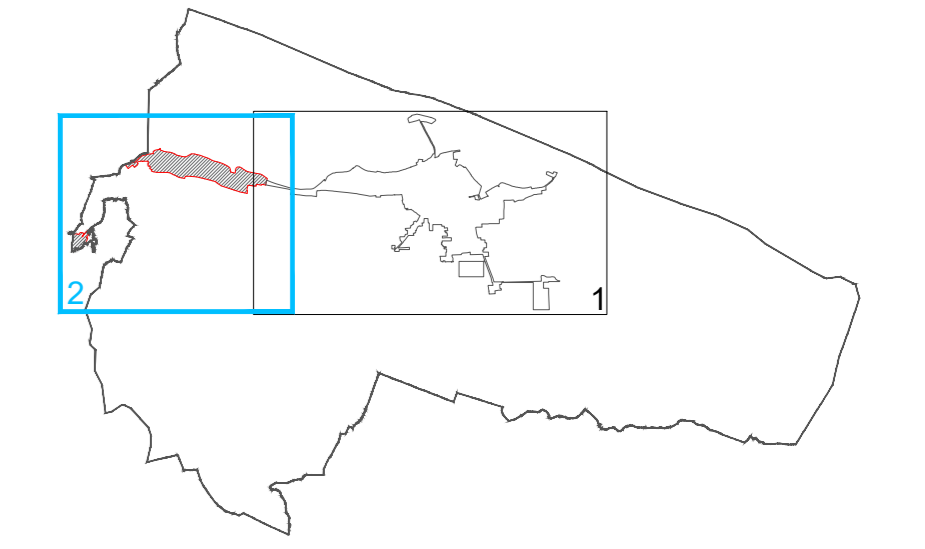


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ ISACCEA - JUDEŢUL TULCEA

3.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -

SAT REVĂRSAREA ŞI TICHILEŞTI



LEGENDĂ:

- LIMITE:**
 - LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITE PUZ/PUD APROBATE
 - LIMITĂ ROSC10065 (DELTA DUNĂRII)
 - LIMITĂ ROSPA0031 (DELTA DUNĂRII ȘI COMPLEXUL RAZIM - SINOIE)
 - LIMITĂ ROSPA 0073 (MACIN - NICULTEL)
 - LIMITĂ ROSC10201 (PODISUL NORD DOBROGEAN)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZIR 1 - Zona istorică a orașului Iscea**
 - SIR 1.1 - Locuire individuală și funcțiuni complementare cu un țesut istoric, se suprapune pe siturile arheologice
 - SIR 1.2 - Zona centrală oraș Iscea
- ZIR 2 - Locuire individuală și funcțiuni complementare aflate în zona de protecție a siturilor arheologice**
- ZIR 3 - Locuire individuală și funcțiuni complementare aflate în zona de protecție a siturilor arheologice**
- SIR 3.1 - Locuire individuală și funcțiuni complementare în parcele protejate aflate parțial în zona de protecție a siturilor arheologice**
- SIR 3.2 - Locuire individuală și funcțiuni complementare pe sit arheologic și în zona de protecție a acestuia**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE**

- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII**
- ZONĂ MIXT LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI SERVICII**
- ZONĂ TURISM**
- ZONĂ AGREMENT ȘI TURISM**
- ZONĂ SPAȚII VERZI / AGREMENT**
- ZONĂ SPORT / AGREMENT**
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- ZONĂ CIMITIRE**
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE**
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE**
- ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI INDUSTRIE**
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO- ZOOTECNICE**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE NAVALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**

- REȚELE EDILITARE:**
 - LEA 750 kV
 - LEA 400 kV
 - LEA 110 kV
 - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE

- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - IMOBILE LISTATE ÎN L.M.I. (MONUMENTE ISTORICE)
 - CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ

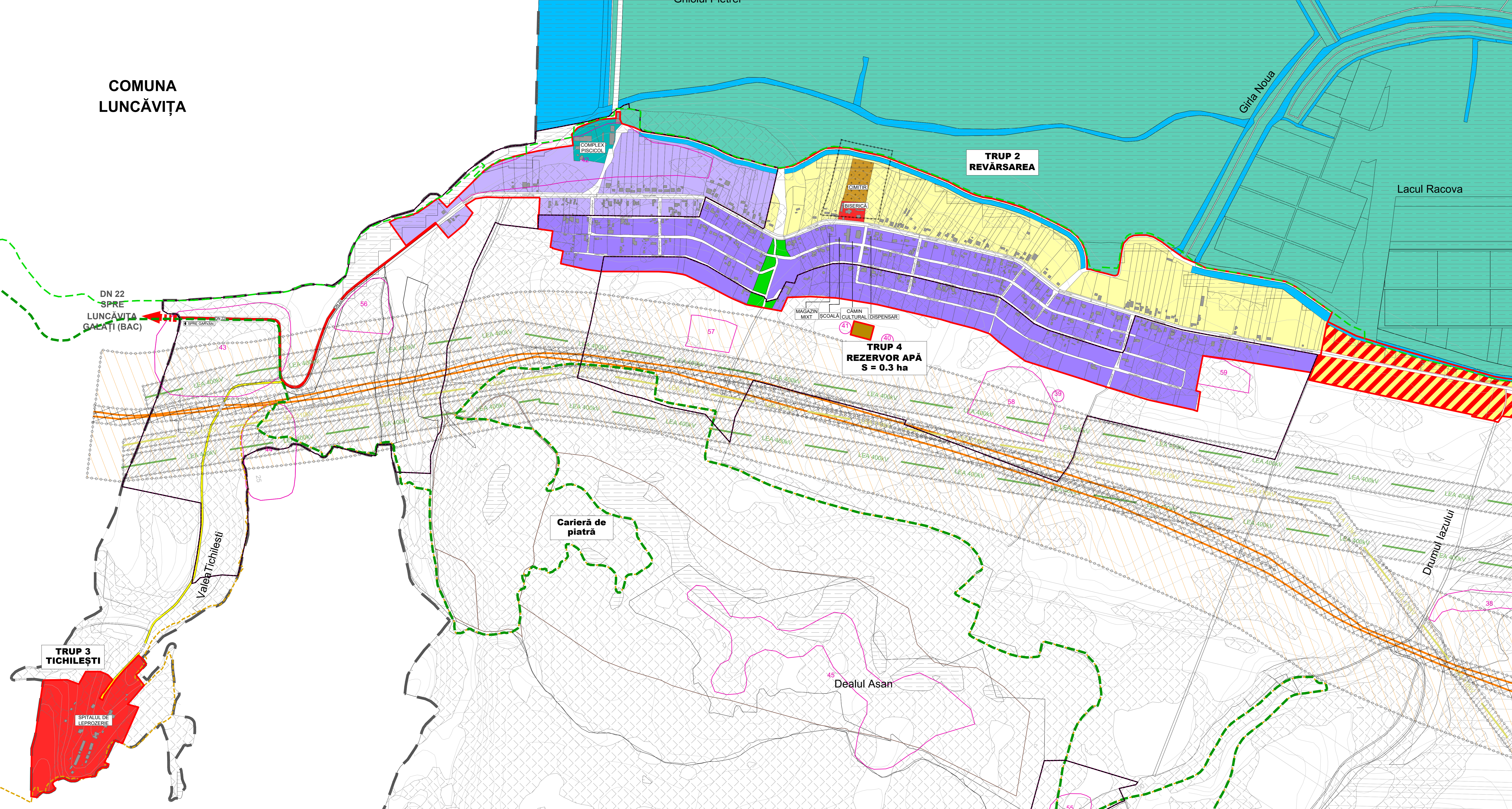
- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRIȚIE**
 - LIMITĂ PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - LIMITĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - LIMITĂ PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE CLASATE
 - LIMITĂ PROTECȚIE CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ

- ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ**
 - LEA 110 kV - 37m; LEA 400 kV - 75 m; LEA 750kV - 81 m
 - Stație transformare 110/20kV - 20m;
 - Stație transformare 750/400/20 kV - 35m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUȚIEI DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, 20 m STANGĂ - DREAPTA DIN AXUL CONDUȚIEI, ÎN CARE NU POATE FI CONSTRUITĂ NICI UN FEL DE CLĂDIRI CARE ADAPOSTEȘTE PERSOANE**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUȚIEI DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, 200 m STANGĂ-DREAPTA DIN AXUL CONDUȚIEI, ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI SCRIS AL OPERATORULUI CONDUȚIEI PENTRU REALIZAREA ORICAREI CONSTRUCȚII**

- ZONĂ ÎNPROIE DE CONSTRUIT**
- ZONĂ IMOBIL PENTRU CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE**
- ZONĂ IV DE SERVICIUTE AEROPORT „Delta Dunării”**

Proiectant general: URBAN TEAM S.R.L. Str. Ștefan cel Mare nr. 110, 511000 Tulcea, C. E. 1, nr. 103, sector 3 oraș Iscea Tulcea Tel: 0234605011, e-mail: urban@urban-team.ro, www.urban-team.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI ISACCEA		
Nr. înregistrare: 4810203.04.2019	Tip: Plan Urbanistic General	Scara: 1:5.000	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ISACCEA		Pr. nr. 2/2019
Nr. proiect completat:	Nr. înscr. în Planul de Urbanism:	Data: 2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE -SAT REVĂRSAREA ȘI TICHILEȘTI-		Planșă: 3.2

COMUNA
LUNCĂVIȚA



Id	Cod MIM	Denumire	Suprafață	Clasă	Tip	Statut	Localitate	Orchestra	Limita	Observații
1	130668.03	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130668.03	1	...
2	130712.01	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.01	1	...
3	130712.02	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.02	1	...
4	130712.03	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.03	1	...
5	130712.04	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.04	1	...
6	130712.05	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.05	1	...
7	130712.06	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.06	1	...
8	130712.07	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.07	1	...
9	130712.08	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.08	1	...
10	130712.09	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.09	1	...
11	130712.10	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.10	1	...
12	130712.11	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.11	1	...
13	130712.12	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.12	1	...
14	130712.13	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.13	1	...
15	130712.14	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.14	1	...
16	130712.15	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.15	1	...
17	130712.16	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.16	1	...
18	130712.17	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.17	1	...
19	130712.18	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.18	1	...
20	130712.19	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.19	1	...
21	130712.20	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.20	1	...
22	130712.21	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.21	1	...
23	130712.22	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.22	1	...
24	130712.23	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.23	1	...
25	130712.24	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.24	1	...
26	130712.25	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.25	1	...
27	130712.26	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.26	1	...
28	130712.27	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.27	1	...
29	130712.28	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.28	1	...
30	130712.29	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.29	1	...
31	130712.30	Imobil istoric	0,15	1	1	1	Iscea	130712.30	1	...

Dealul lui Tefic
Carieră de piatră